



AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætre marka 2
5943 AUSTRHEIM

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Dispensasjon - Austrheim - 157/6 - Buholmen - veg

Vi viser til brev frå kommunen datert 07.07.23. Saka gjeld dispensasjon frå arealføremål naturområde/grønstruktur i reguleringsplan Buholmen for veg til naust.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert frå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Området ligg i strandsona, men er slik vi forstår det ikkje omfatta av byggeforbodet. Det er likevel viktig at tiltaket vert vurdert opp mot pbl. § 1-8 første ledd, som seier at i strandsona skal ein ta særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Grønstruktur er viktig for trivsel i området, og kan vere viktig for opplevinga av landskap sett frå sjø. Grønstruktur kan også ha betydning for overvasshandtering og natur.

Vi vil også peike på at ein reguleringsplan har vore gjennom ein omfattande prosess, med brei medverknad, som ikkje utan vidare bør settast til side.

I denne saka har vi berre mottatt eit brev frå kommunen utan vedlegg, så vi gjer merksam på at vi uttalar oss utifrå dei opplysningane vi har i saka no.

Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar



Dokumentet er elektronisk godkjent