

Til

Austrheim Kommune

V/ Christopher Straumøy

Bergen 15.08.2023

Bekymringsmelding vedr byggesøknad 23/7205, søknad om endring av plassering av parkeringsfelt P5 i Bergsvikmarka hyttefelt.

Vi ønsker med dette å uttrykke vår bekymring rundt endringssøknad for plassering av parkeringsfelt P5 i Bergsvikmarka hyttefelt.

P5, som skal romme 6 p-plasser, er nå utilgjengelig for parkering fordi eier av bruk 157/102 har anlagt mur på felles parkeringsplass. Ved kontakt med Øivind Karlsen, eier av bruk 157/102, har vi gjort det helt klart at vi ikke ønsker å si fra oss parkeringsrett og -mulighet på felles parkering og at Karlsen derfor må søke om flytting av parkeringsplassen, slik at vi kan få godkjent ny gjesteparkering.

Den nye plasseringen som det søkes om er planert, men vi er usikre på om denne er stor nok til å erstatte den opprinnelige P5. I søknaden argumenteres det med at parkeringsbehov i området synes å være dekket fordi det ikke er observert særlig bruk av P6 og nye P5, men det er fortsatt hyttetomter som ikke er utbygget i området og det er uansett ikke relevant ift den bruksrett som tilfaller tomteeierne.

Vi har ikke et ønske om at muren over opprinnelig P5 rives, men vi er bekymret for om en endring av planene kan resultere i en vesentlig forringelse av vår rett til gjesteparkering eller i verste fall at denne retten faller bort. Samtidig er det viktig at veianlegget snart godkjennes og vi er derfor villige til å diskutere andre løsninger, der ett alternativ kan være kompensasjon fra Karlsen for bortfall av en eller flere plasser.

Med vennlig hilsen

Eiere av tomtene B2, B3 og B4

Per-Einar Rotvoll

Paul Carlos Felix og Lena Jensen

Sven-Atle og Hildegunn Tinjar

