

1

5

6

1

3

7

B

Y

G

Melding om tiltak Bjørn Jørstad

05/717



For the TAB office nearest you call:
1-800-827-3288 / Europe 0031-20-6975333

Model No. I1121-00



Austrheim Kommune
Teknisk etat
5943 Austrheim

Bjørn Jørstad

5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Direkte tlf: Arkivkode: Dato:

05/00717-2 56 16 20 00 156/137 08/22/2005

MELDING OM TILTAK - GNR 156, BNR 137 CARPORT/REDSKAPSHUS BJØRN JØRSTAD

Dykkar melding om tiltak - Redskapshus med garasje/ carport i u-etg - , etter Plan- og bygningslova § 86 a, vart motteke på teknisk etat den 16.08.05.

Kommunen har ingen merknader til tiltaket/bygget, garasje / carport 21 m2 og uthus/ redskapshus på 27 m2 i 2 høgda, men De må venta til fristen for naboane til å koma med merknader har gått ut (14 dagar), før De set i gang arbeidet/bygginga. Vidare gjer vi merksam på at De som tiltakshavar / byggherre er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. pbl § 77.1.

Gebyr for byggesakshandsaming og plassering/innmåling etter § 86a vert kr 3500 ,- . Kommunen eller ansvarleg føretak skal plassere bygget på tomten før oppstart.

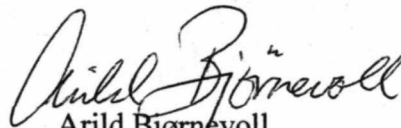
SOM TILTAKSHAVAR PLIKTAR DE M.A. Å MELDE FRÅ NÅR ARBEIDET STARTAR OG NÅR DET VERT AVSLUTTA.

Er tiltaket/bygget ikkje sett i gang seinast 3 år etter at meldinga er motteken av kommunen, eller vert innstilt i lengre tid enn 3 månader, fell løyvet bort, jf. pbl § 96.

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om off. forvaltning.
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen du mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.
Klagen skal sendast skrifleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing

Arne Aven sign.
teknisk sjef


Arild Bjørnevoll
avdelingsingeniør

Kopi til:
Norvald Austrheim 5943 AUSTRHEIM

Postadresse 5943 Austrheim	Telefon 5616 200 56 16 20 00	Telefaks 5616 200156 16 20 01	Konto 1594 11 80407
E-post: plan.naering.miljo@austrheim.kommune.no post@austrheim.kommune.no			Organisasjonsnr. 974584352

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Austrheim Kommune

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr. | Bnr. | Føtenr. | Seksjonsnr.

156 | 137 | Røke tårn

Adresse

Åsen / Heimdalen

Postnr. | Poststed

5946 Austrheim

Eier/fester

Bjørn Jørstad

Det varsles herved om

 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

 Nybygg

 Anlegg

 Endring av fasade

 Riving

 Skilt

 Eiendomsdeling eller bortfeste

 Innhegning mot veg

 Bruksendring

 Dispensasjoner

Annet - beskriv

 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

 Driftsbygning i landbruket pbl § 81

 Mindre byggearbeid

 Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Carport / redskapshus i forbindelse med fritidsbolig i Austrheim Kommune.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1-3 1-3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

 Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

 Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Kommunens adresse

Austrheim Kommune, Kommunhuset, 5943

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

AUSTRHEIM

Underskrift

Sted

Austrheim

Dato

15/8.05

Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

B. Jørstad

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr. 156	Bnr. 132	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse 5946 Austrheim		
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr. 156	Bnr. 20	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Norvald Austrheim		
Adresse Åsen				Adresse		
Postnr. 5946		Poststed Austrheim		Postnr. 5943		Poststedet reg.nr. Austrheim
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato 14/8-05	Sign. <i>et. Austrheim</i>	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr. 156	Bnr. 139	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Signe Tollefsen		
Adresse Åsen				Adresse		
Postnr. 5943		Poststed Austrheim		Postnr. 5943		Poststedet reg.nr. Austrheim
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato 5/8-05	Sign. <i>Signe Tollefsen</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr. 155	Bnr. 16	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Helga B Kårdal / Josef Kårdal		
Adresse Hopland				Adresse Hopland		
Postnr. 5943		Poststed Austrheim		Postnr. 5943		Poststedet reg.nr. Austrheim
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato 5/8-05	Sign. <i>Helga Kårdal</i>	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

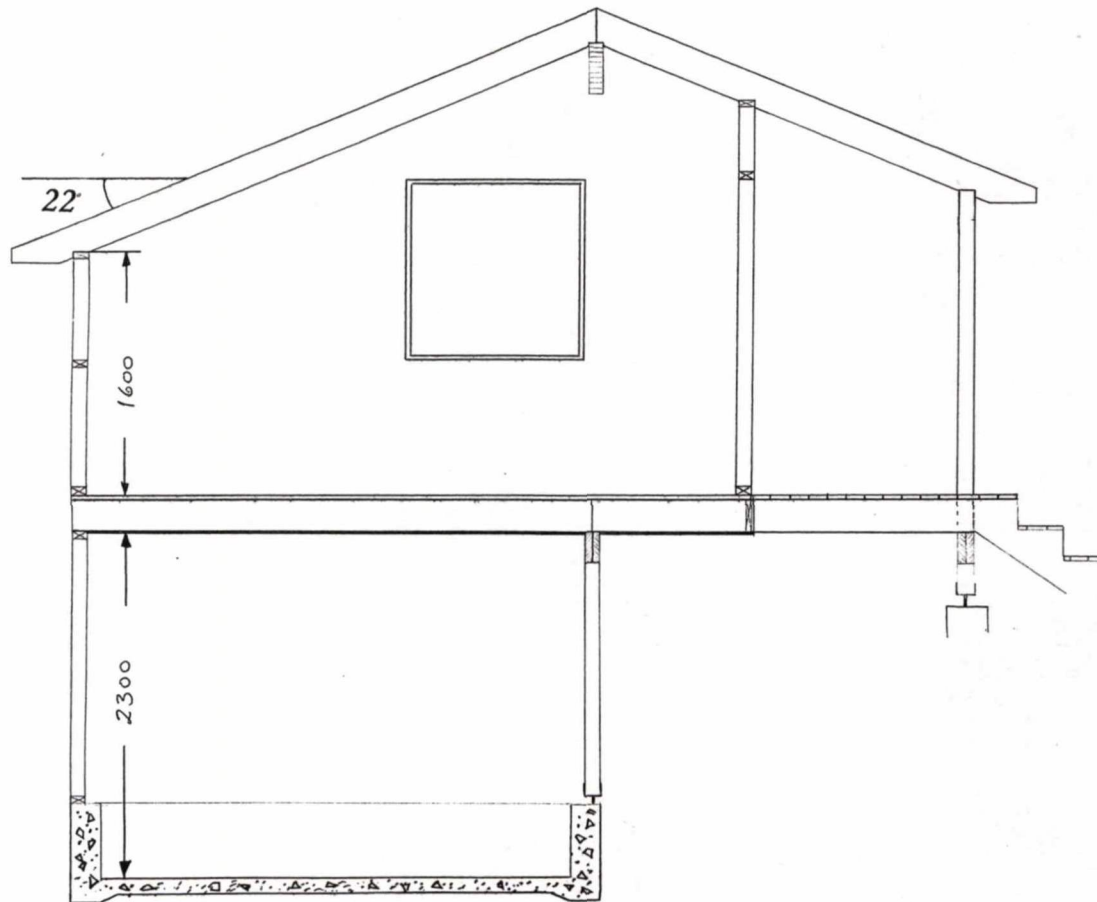
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr. 155	Bnr. 11	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Haus B. Hopland , Else Hopland "Husbakken"		
Adresse Hopland				Adresse <i>Åsen</i>		
Postnr. 5943		Poststed Austrheim		Postnr. 5943		Poststedet reg.nr. Austrheim
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato 5/8-05	Sign. <i>Else Hopland</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/festers navn		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedet reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

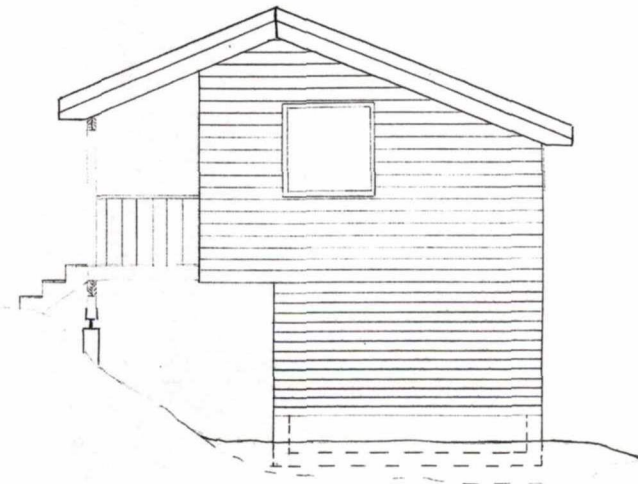
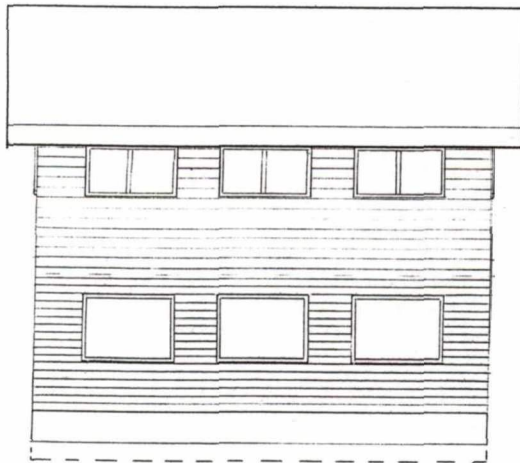
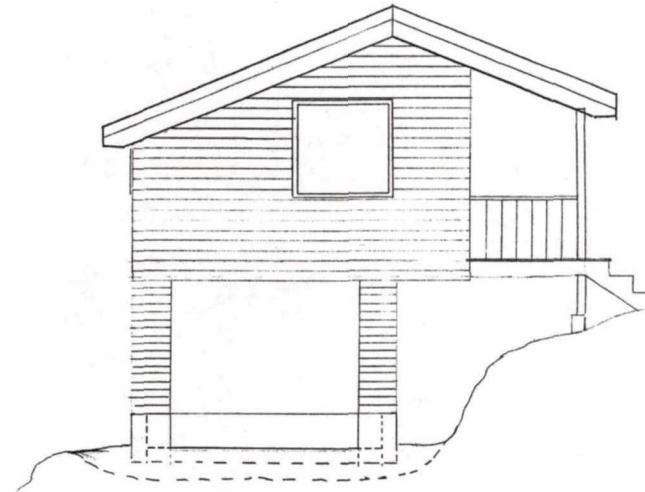
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

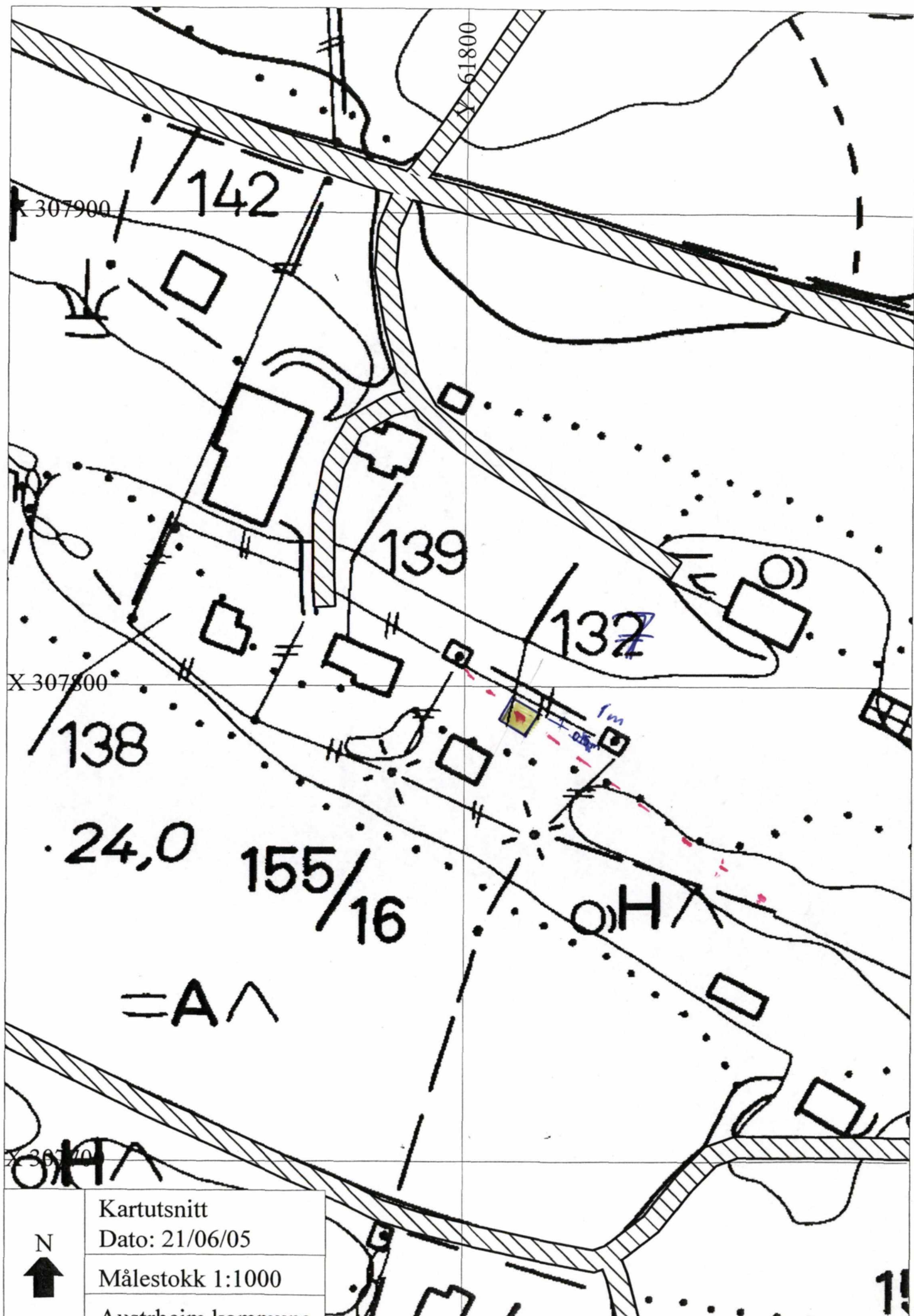
Sign. 



Dato: 22.07.2005.	Tegnet: Kjetil Jørstad	Målestokk: 1:50	Erstatning for:	Erstattet av:
Carport og redskapshus. Snitt.			Tegning nr: 3.1	



Dato: 22.07.2005.	Tegnet: Kjetil Jørstad	Målestokk: 1:100	Erstatning for:	Erstattet av:
<i>Carport og redskapshus. Fasader</i>			Tegning nr: 1.1	



Kartutsnitt
 Dato: 21/06/05
 Målestokk 1:1000
 Austheim kommune

VEDLEGG D-1 --- tlf. linje

AUSTRIHEIM KOMMUNE

Stempel

16 AUG. 2005

Saksnr. 05/717

Saksh.: ABJ

Løpenr.: 3885-1

Ark.: 156-137

Merkn.

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Til kommune:

Austrheim Kommune

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal NBR nr 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

137 Rette a-by

Meldingen gjelder

Endom/byggested Gnr 156 Bnr 132 Fester Seksjonsnr Bygningsnr Bolignr

Adresse Åsen / Heimtun Postnr 5946 Poststed Austrheim

Tiltakets art Driftsbygning i landbruket Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg Mindre byggearbeid

Spesifiser kort tiltakets art

Carport / redskaps hus i forh. m / fritidshus.

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr E -

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene Vedlegg nr E -

Arealdisponering

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan

Spesifiser nærmere

Planstatus Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Tillatt grad av utnyttning

Beregningsregler i reguleringsplan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Tillatt bruksareal (T-BRA m²)

Prosent tomteutnyttelse (% TU)

Annet

Oppmålt tomt Ja Nei

Tomteareal

Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	Bebygd areal (NS 3940)	Eksisterende bebyggelse		Ny bebyggelse		Sum
				1 + 1/2				
				08	m ²		m ²	m ²
				48	m ²	30	m ²	30 m ²

Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket

Vis beregning av grad av utnyttning

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense <u>0,0 m.</u>	Vegmidte <u>—</u>	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere				Vedlegg nr 1 -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk	Beskriv		
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk			
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann			
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng			

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

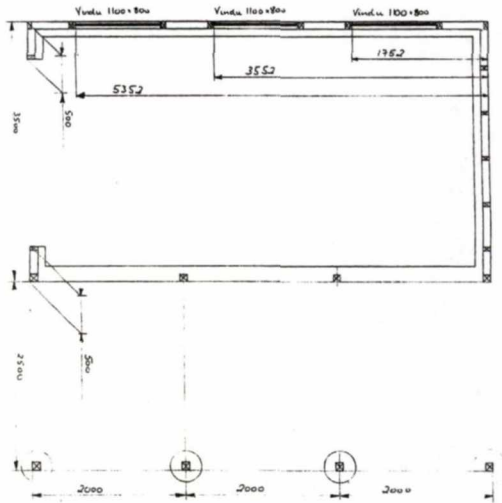
Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

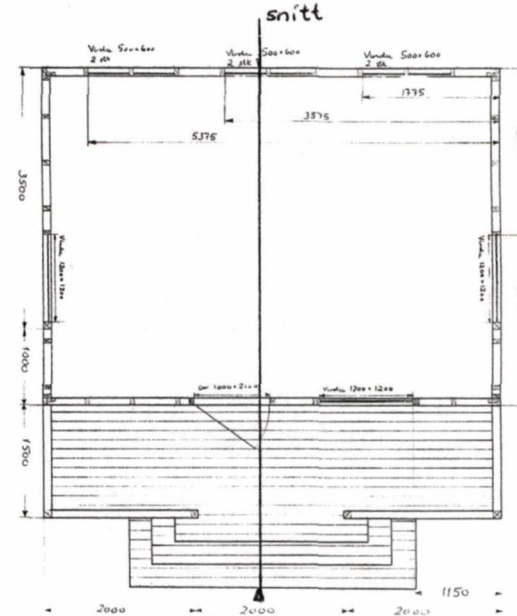
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev organisasjonsnr
<u>Bjørn Jørstad</u>	<u>55 16 29 14</u>		
Adresse	Postnr	Poststed	
<u>Sejebakkvei 15</u>	<u>5145</u>	<u>FYLLINGSDALEN</u>	
E-postadresse	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato <u>18-05</u>	Underskrift <u>B. Jørstad</u>	Gjentas med blokkbokstaver <u>Bjørn Jørstad.</u>	

21m²



Plan 1. etg.

27m²



Plan loft.

Dato: 22.07.2005.	Tegnet: Kjetil Jørstad	Målestokk: 1:100	Erstatning for:	Erstattet av:
Carport og redskapshus. Plan 1. etg. og loft.			Tegning nr: 2.1	

På skyldskifte for 1973 Skis
156/137.

Dette nr. er sikkert rett.
Sjekk med P. Holmving.



NABOERKLÆRING

I samband med bygg / tiltak nærmare nabogrense enn 4 meter
i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr. 2

Denne erklæringa er berre gyldig i Austrheim kommune

Saka gjeld *Retta A.Bj*

Gardsnr. Bruksnr. *137* Festenr.

Evt. sak nr. Eigar

Bygg/Tiltak

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp bygg / tiltak utan ekstra brannsikringstiltak på min eigedom, nærmare ovanforemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom bygg / tiltak. Eg gjev med dette løyve til at ovanforemnde eigedom i Austrheim kommune kan plassera bygget / tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter. Eg gjev med dette løyve til at ovanemnde eigedom i Austrheim kommune kan plassera bygget / tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 70 nr. 2 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Austrheim 15/8-05 *Norvald Austrheim* *156* *20*

Stad

Dato

Underskrift av eigar til

Gnr.

Bnr.

Fnr.