


**Austrheim kommune**

Eigedomsskattekontoret  
Sætremarka 2  
5943 Austrheim

Vår referanse: Terje Rabben  
Deres referanse: [Deres referanse]  
09. mars 2023

**Gassrør Kollsnes – Mongstad i Austrheim kommune – klage over utskrivning av eiendomsskatt – krav om taksering etter avkastningsverdi**

Austrheim kommune har skrevet ut eiendomsskatt for 2023 for gassrør Kollsnes – Mongstad (999/12) i Austrheim kommune på grunnlag av en takst på NOK 12 000 000. Equinor mener dette er for høy verdi, og påklager herved utskrivningen.

Etter at produksjonen av elektrisk kraft på Mongstad ble avsluttet i august 2022 opphørte gasstransporten gjennom gassrøret. Røret ble tatt ut av operasjon 1. september 2022.

Takseringsmetoden (substansverdi) bygger på at røret teknisk sett varer i 70 år, og at det kan regnes med lønnsom drift i denne perioden. Dette er ikke lenger situasjonen for gassrøret.

Det er ikke lenger drift av rørledningen. Det er for tiden ingen reelle alternativer for gjenbruk. Våre prognoser viser at driftsresultatet for gassrøret vil være negativt fra 2023 og fremover.

Prognosen for driftsresultat viser at selv om eiendomsskatten settes til null, vil driften av røret ha et årlig underskudd på minimum MNOK 6 i takseringsperioden. Det er dermed åpenbart at man ikke kan regne med lønnsom drift.

MNOK	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Inntekter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader	7,9	6,4	5,9	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
Investeringer	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Eiendomsskatt	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
Resultat	-17,0	-15,5	-15,0	-15,2	-15,2	-15,2	-15,2	-15,2	-15,2	-15,2


Equinor krever derfor at røret takseres etter avkastningsverdimetoden. I denne sammenheng er Rt 2007 side 149 (LKAB) en sentral dom. I denne dommen fremgår det at følgende vilkår alle må være oppfylt:

- (i) Avkastningsverdien må kunne beregnes med rimelig grad av sikkerhet.
- (ii) Det må være en klar forskjell mellom substansverdi og avkastningsverdi, hvor avkastningsverdien ligger mye lavere enn substansverdien.
- (iii) Det må være temmelig åpenbart at det i takstperioden ikke kan regnes med lønnsom drift.

Etter Equinors syn er alle disse vilkårene oppfylt for gassrøret. Røret har ingen inntekter, og det påløper kostnader til administrasjon og nødvendig vedlikehold.

Ta gjerne kontakt med Terje Rabben på tlf 9305 7146 eller [terab@equinor.com](mailto:terab@equinor.com) hvis det er spørsmål eller behov for utfyllende informasjon.

Vennlig hilsen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eskil Nymark".

Eskil Johan Nymark

Leder indirekte skatter Equinor