



TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL (PBL 2008 §12-5)**
- Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- Bustader - frittliggende småhus (1111)
 - Avløpsanlegg (1542)
 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
 - Utus/naust/badehus (1589)
 - Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- Veg (2010)
 - Anna veggrunn - grantareal (2019)
 - Parkeringsplasser (2080)
- Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- Grøntstruktur (3001)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5)
- Friluftsmål (5130)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

- JURIDISKE LINJER OG PUNKT**
- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Byggegrense (1211)
 - Omriss av eksisterende beb som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterlinje (1221)

BASISKART

- Teiggrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
- Ekvidistanse: 1m
- Siste uttaksdato basiskart: 03.10.2016
- Kartmålestok: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan med tilhørende føreseger for:

Rili Eiendom AS
Planendring på detaljregulering Søre Neset
Austrheim kommune, gnr 147/2, Toftegård

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føreseger
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Osterøy heradsstyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: ARKOCONSULT AS

Saksnummer:	
Plannummer:	2016003
Dato plankart sist revidert:	13.10.2016

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak: _____

6747800
6747700
6747600
6747500
6747400

278000 278100 278200 278300 278400