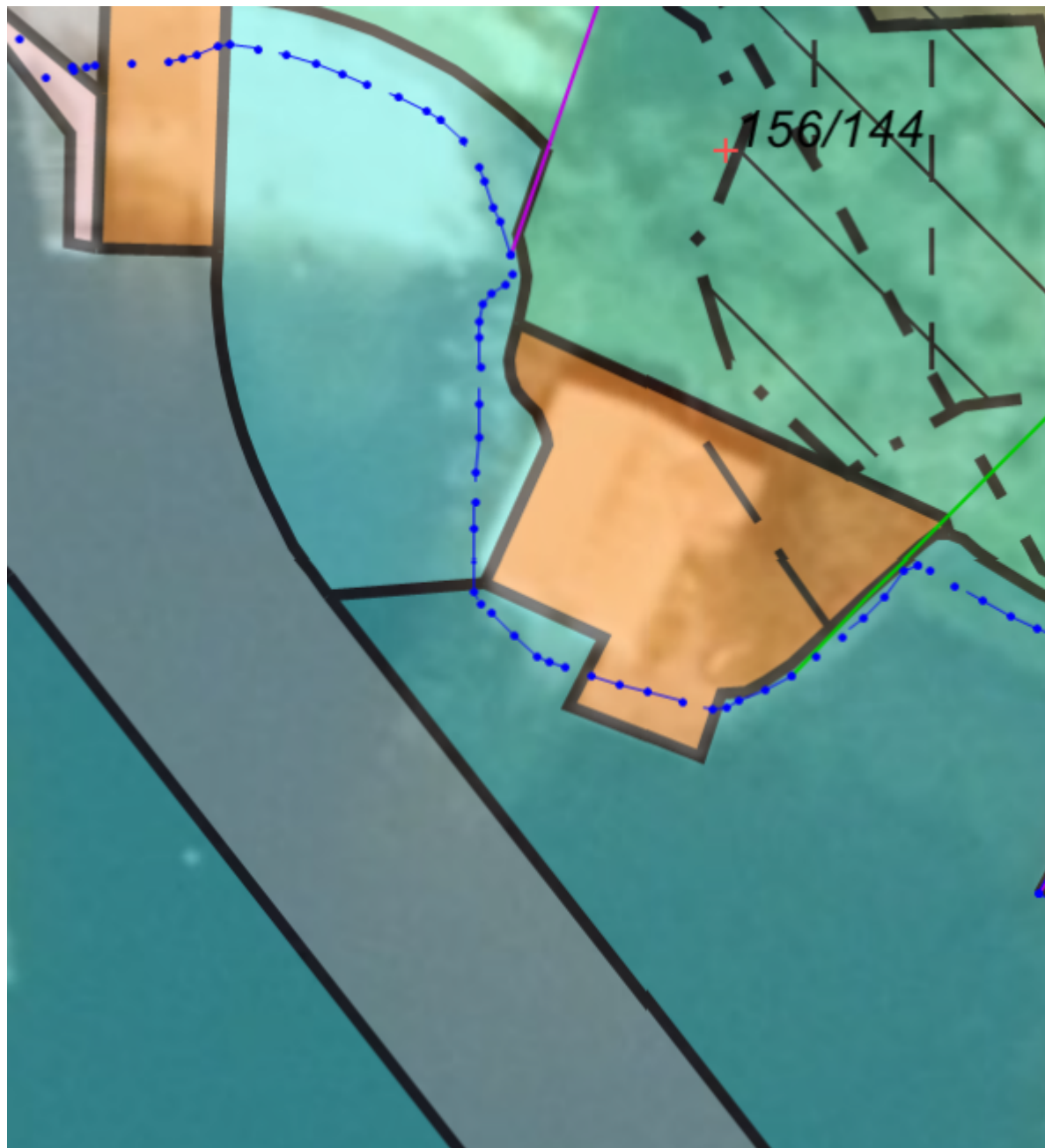


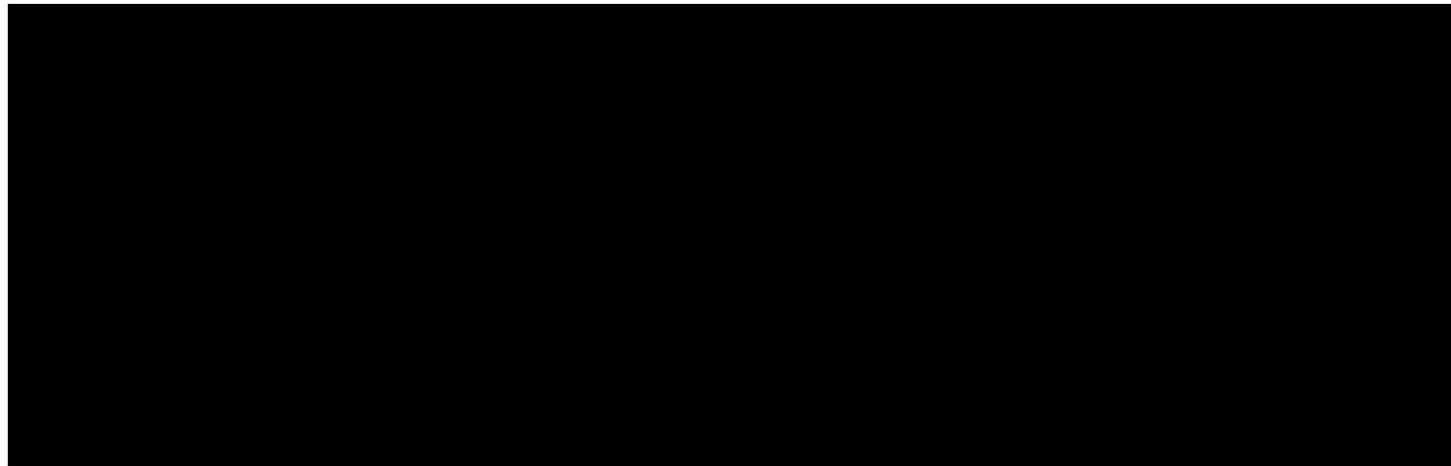
Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Sendt: 01.09.2023 13:43:10
Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Hei, Trond.

Eg har sett over søknaden din. Det er ein del ting som er utfordrande med søknaden din. Når det gjeld omsøkt flytebrygga så ser det ut på teikninga at denne altså går ut i det som er regulert til hamn.



Utsnitt frå føresegna til plan her:



Det er altså i strid med reguleringsplanen. Så visst du har innvendinger mot plan kan du ha det, men det krevjast dispensasjonssøknad. Samstundes er det ein kanskje ein ide å nabovarsla båthamna her mtp at ei brygga ut i det som er regulert til hamn vil påverka dei.

Viss det er grunt med innseilinga så kan det søkast om mudring.

Når det gjeld utvidinga av kai i nordvest kan det sjå ut som om dette vil gå ut i området som er regulert til badeområde. Også dette vil krevja dispensasjon. Samstundes finn me ikkje det delen av kai mot sørvest på våre kart. Er denne satt opp i eller etter år 2020? Det er i alle høve i tråd med plan slik me ser det førebels, så ikkje noko problem i så måte.

Når det gjeld naustet så ville det vore ei fordel at det kjem inn bileter frå alleire eksisterande naust slik at me kan sjå at det er det du søker å rehabilere. Ev kan kommunen teke ei synfaring sjølv. Grunngevinga er at ein får fiksa sitt gamle naust slik som det var, men man kan ikkje riva og bygge med t d meir vindusflate enn kva som vart før. Då er avgrensninga klart mindre.

Du får tenkje på kva du vil, men viss du vil søka disp så må du grunngeva søknaden og når me får den inn sendast den på høyring til relevante mynde.

Sjølve naustet kan du vurderer å søka om på eige hånd. Det ser ikkje ut som det treng disp (forutsatt at teikningar du sender inn er i tråd med allereie eksisterande fasade).

Sikkert ikkje svaret du ønska deg akkurat no, men sånn er diverre reglane.

Eg vonar du får ei fin helg,

Me høyre frå deg,

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist

Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Send: måndag 28. august 2023 09:52
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: Re: Søknad 156/144

Utfordringer er ikke flytebrygge, men at reguleringsplan ikke stemmer med virkelighet.
Håper på snarlig svar og en flott arbeidsdag videre 😊

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Tlf: 45608714
trond@bolig-eiendom.no

From: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Sent: Monday, August 28, 2023 9:30:18 AM
To: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Subject: SV: Søknad 156/144

Hei,
Du kan nok forvente svar innan utgonga av denne veka her, men når det gjeld flytebrygga og korleis den ligg ihht reguleringsplanen så har du kanskje ei utfordring.

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Send: fredag 25. august 2023 18:31
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Når kan jeg forvente svar på søknad?
Hører snarlig fra deg.

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil **456 08 714**
E-post: trond@bolig-eiendom.no



Fra: Trond Bertelsen
Sendt: mandag 21. august 2023 22:21
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Beklager, legger de ved her 😊

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil **456 08 714**
E-post: trond@bolig-eiendom.no



Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Sendt: mandag 21. august 2023 07:56
Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Finner ikkje noko teikningar i denne e-posten. Kan du sjekke igjen og sende? Send til post@austrheim.kommune.no

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662

www.austrheim.kommune.no

Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.

All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>

Send: fredag 18. august 2023 06:56

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: VS: Søknad 156/144

Hei

Legger ved som avtalt pr tlf tilleggsinfo om str på flytekai.

Innsegling i reguleringsplan stemmer ikke med faktiske forhold som du såg på kart.

Ny flytekai kommer ikke i konflikt med innsegling. Som du ser av bilder i søknad så er det svært grunt og det er derfor et behov med flytekai for å kunne legge til med båt foran naust.

Håper på raskt svar.

Med ønske om en fortsatt fin sommerdag 😊

Med vennlig hilsen

Trond Bertelsen

Byggmester

Mobil **456 08 714**

E-post: trond@bolig-eiendom.no

