

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
051/15	Formannskapet	PS	22.04.2015
046/15	Kommunestyret	PS	20.05.2015

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad	FA - A10	15/217

Forprosjekt på utviding av Kaland barnehage

Framlegg til vedtak:

1. Austrheim kommunestyre tek delorienteringa frå arbeidsgruppa til vitande. Det vert sett i gang eit forprosjekt for å vurdere arealbehov for Kaland barnehage. Prosjektet bør vurdere areal innomhus og areal utomhus og sjå det saman med det eventuelle forprosjektet på omsorgsbustader.
2. Austrheim kommunestyre løyver inntil kr 200 000 til arbeidet. Midlane vert teke frå 802 tilleggsløyvingar kommunestyret.

Formannskapet - 051/15

FS - behandling:

Framlegg til nytt pkt.3 frå Reidar Øksnes:

I forprosjektet bør ein og vurdere om det skal byggjast heilt ny barnehage i krinsen. Prosjektet må vurdere dette realisert innanfor det areal kommunen eig idag.

Rådmannen sitt framlegg med tillegg av nytt pkt.3 frå Reidar Øksnes vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

1. Austrheim kommunestyre tek delorienteringa frå arbeidsgruppa til vitande. Det vert sett i gang eit forprosjekt for å vurdere arealbehov for Kaland barnehage. Prosjektet bør vurdere areal innomhus og areal utomhus og sjå det saman med det eventuelle forprosjektet på omsorgsbustader.
2. Austrheim kommunestyre løyver inntil kr 200 000 til arbeidet. Midlane vert teke frå 802 tilleggsløyvingar kommunestyret
3. I forprosjektet bør ein og vurdere om det skal byggjast heilt ny barnehage i krinsen.

Prosjektet må vurderer dette realisert innanfor det areal kommunen eig idag.

Kommunestyret - 046/15

KS - behandling:

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

1. Austrheim kommunestyre tek delorienteringa frå arbeidsgruppa til vitande. Det vert sett i gang eit forprosjekt for å vurderer arealbehov for Kaland barnehage. Prosjektet bør vurderer areal innomhus og areal utomhus og sjå det saman med det eventuelle forprosjektet på omsorgsbustader.
2. Austrheim kommunestyre løyver inntil kr 200 000 til arbeidet. Midlane vert teke frå 802 tilleggsløyvingar kommunestyret.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

I K-sak 109/14 vart det gjort fylgjande vedtak som gjeld Kaland barnehage sitt areal.

Det vert sett ned ei administrativ arbeidsgruppe som skal vurderer ulike løysingar på Kaland barnehage sine framtidige behov for areal, sett i lys av kva for alternativ kommunen vel for framtidig skulestruktur.

Gruppa vert slik samansett:

*Torleiv Frotjold - kommunalsjef for oppvekst
Olav Mongstad – ass. rådmann
Åshild Hope Herland – styrar Kaland barnehage
Eldbjørg Bakke – rektor Kaland barne- ungdomsskule
Rolf Henning Myrmel – leiar teknisk drift*

Gruppa får følgjande mandat:

1. *Skaffe oversikt over behovet for barnehagekapasiteten i krinsen.*
2. *Med bakgrunn i Kaland skule sin situasjon etter vedtak om skulestruktur, finne ut om areal i skulen kan nyttast til utviding av barnehagen.*

3. *Vurdere andre løysingar for arealbehov for barnehagen.*
4. *Leggje fram forslag til løysing for Formannskapet og Kommunestyret – for at politikarane skal gi retning for vidare arbeid.*
5. *Gruppa kan leggje fram delløysingar av mandatet til politisk nivå.*

Gruppa skal leggje fram materiale som kan leggjast til grunn for politiske vedtak.

Vurdering

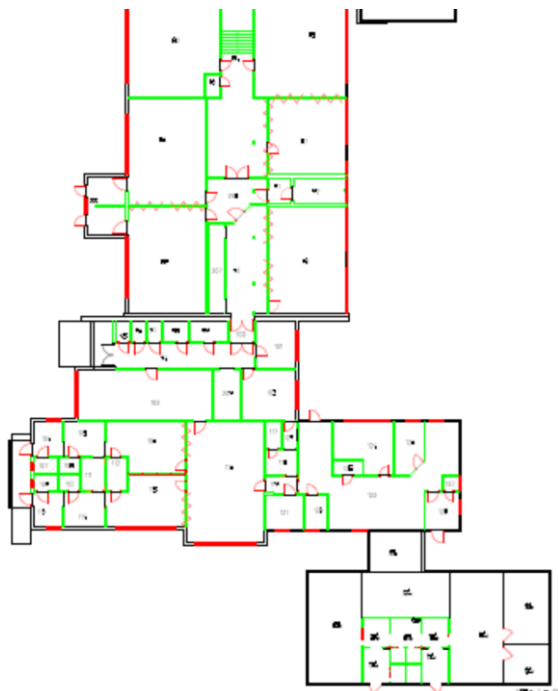
Gruppa har hatt to møte for å få oversyn over behovet barnehagen har. Gruppa ser at barnehageåret 2015-16 vert barnehagen redusert frå 6 til 5 avdelingar. Hovudårsaka er at det går ut over 20 barn som skal byrja i 1. klasse. I tillegg vil ei stor gruppe på 15 barn ikkje telja to plassar, men ein plass kvar i neste barnehageår. Dette kan føra til at tal på barn/plassar neste skuleår vert lågare og gir barnehagen betre romsituasjon.

Gruppa ser at situasjonen til skulen og barnehagen hang saman med endeleg avgjerd på skulestrukturen. Gruppa ser og at avgjerda om Kaland I vert ståande eller vert riven, har avgjerd på om det kan verta ledig rom i landskapsdelen eller ikkje. Dette avheng igjen av om avgjerd i skulestrukturen gir Kaland færre eller fleire elevar. Gruppa kan såleis ikkje vurdere dette før kommunestyret har teke avgjerd om skulestrukturen.

Kaland barnehage er i tre ulike byggetrinn.

- Første byggetrinn i august 1991
- Andre byggetrinn august 1992
- Tredje byggetrinn i august 2005

I tillegg har barnehagen fått disponera eit bustadhus til personalrom og spesialundervisning.



Ein gjennomgang av behova viser:

1. Personalrom med personalgarderobe.

I dag er dette løyst med ein personalgarderobe i tilknytning med inngangspartiet. Denne vert opplevd som liten. Personalet har sitt personalrom og arbeidsplassar i einebustaden. Der er det innreia 7 gode arbeidsplassar. Det er ynskjeleg med overbygd overgang til einebustaden.

2. Grupperom

I dag er det grupperom i tidlegare kjellarstove i einebustaden. Det er behov for eit grupperom til spesialundervisninga i tilknytning til avdelingane.

3. Lager

Barnehagen manglar lager til materiell og liknande.

4. Kontorplass for styrarassistent.

Det er ikkje ei fullgod løysing for denne personen som er styrar sin næraste medarbeidar. Dei to bør ha kontorplass i nærleiken av kvarandre.

5. Garderobeplass på eine avdelinga for store barn. I dag er arealet til dette lite. Grappa meiner dette kan vurderast løyst innanfor dagens areal med endring av veggjar og ved å setja inn meir glas i nordveggen. Det kan føra til reduksjon i leikeareal og dermed barnetalet på avdelinga

6. Tørkeskap/tørkerom

Dette er ikkje tilfredsstillande i dag.

7. Garderobar på småbarnsavdelinga.

Det er i dag for lite areal til dette.

8. Stellerom.

Stellerrommet er for lite og er ei førebels løysing.

9. Ventilasjon i byggetrinn I

Ventilasjonsanlegget er øydelagt og avdelinga kan berra ta luftutskifting ved naturleg ventilasjon. Rådmannen kjem tilbake til kommunestyret med eiga sak på skifting av dette anlegget.

Grappa har diskutert fylgjande:

- Justering av veggjar innanfor dagens areal på enkelte avdelingar for å få større garderobar
- Bygga bustadhuset og barnehagen saman med overbygd og asfaltert gangveg. Bustadhuset vert pussa opp

- Påbygg/nytt tilbygg mot aust for å byggjast saman mot bustadhuset.
- Påbygg/nytt tilbygg mot sør
- Setja istand det arealet kommunen har kjøpt i sør til leikeareal og henting/bringing av barn. Dette vil føra til mindre trafikk på arealet som ligg utanfor klasseromma i skulen.

All den tid neste barnehageår vil gi barnehagen betre plass, kan delar av året nyttast til ein grundigare analyse av framtidige løysingar for barnehagen.

Grappa føler behov for å knyta til seg arkitekt for å planleggja og berekna dei ulike løysingane. Kommunestyret får og lagt fram ei sak om kjøp av areal til omsorgsbustader sør for skulen/barnehagen. Der ber rådmannen om å setja i gang eit forprosjekt for å vurdere løysingar. Det bør vera av interesse å utvida det forprosjektet med ei vurdering av korleis ein kan løysa barnehagen sitt behov for areal.

Folkehelse

Dersom arealet sør for barnehagen vert planlagt for bygging av barnehage, omsorgsbustader og grøntareal, kan dette bli eit fint område å bevega seg i for alle aldersgrupper.

Miljø

Dersom området vert godt planlagt og bygd ut, kan det gi ein fin miljøgevinst og heva status på området.

Økonomi

Pr. i dag har ein ikkje oversikt over kva kostnad dette vil gi. Når forprosjektet vert lagt fram, kan kommunestyret gi nærare retningslinjer for kva som kan byggjast og få nærare kostnadsoverslag.

Konklusjon

Rådmannen ynskjer å få tilført midlar til eit forprosjekt for å vurdere ei ombygging av dagens bygningsareal og ei vurdering av korleis barnehagen kan utnytta arealet som er innkjøpt aust og sør for barnehagen. På ansvar 802 står det kr. 351 000 som ekstraløyving kommunestyret, rådmannen ber om at inntil kr. 200 000 av desse vert stilt til rådvelde til forprosjektet. Dersom kommunestyret går inn for kjøp av areal til bygging av omsorgsbustader, bør desse to prosjekta sjåast i samanheng med same arkitekt.

