

## Sakspapir

| Saksnr | Utvalg        | Type | Dato       |
|--------|---------------|------|------------|
| 069/23 | Kommunestyret | PS   | 21.09.2023 |

| Sakshandsamar         | Arkiv  | ArkivsakID |
|-----------------------|--------|------------|
| Odd Harald Dommersnes | FE-252 | 21/20      |

### Endra garanti til Sætremarka Burettslag

#### Vedlegg

Nedbetalingsplan Sætremarka burettslag

Søknad om refinansiering - Sætremarka Borettslag

#### Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune garanterer for lån med sjølvskuldnargaranti for lån gjeven av Kommunalbanken på kroner 6 319 328,- til Sætremarka burettslag.

#### Kommunestyret - 069/23 - 21.09.2023

#### KS - behandling:

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om saka, jamfør saksutgreiinga. Går inn for å gje garantien slik det er sett opp i saka.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er lite risiko sidan lånet er så lite, så det er bra om kommunen gjev garanti som i neste omgang kan gje ein prosent lågare lånerente.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

#### KS - vedtak:

Austrheim kommune garanterer for lån med sjølvskuldnargaranti for lån gjeven av Kommunalbanken på kroner 6 319 328,- til Sætremarka burettslag.

#### Saksopplysninger:

## **Bakgrunn**

For å kunne ta opp lån i kommunalbanken med best rente er det krav om at garantist gjev sjølvskuldnargaranti. Kommunen har i dag stilt med simpel garanti for dette lånet. Sætremarka burettslag har difor bedt om at kommunen stiller med sjølvskuldnargaranti for dette lånet. Ved å gje denne garantien til Sætremarka vil dei få ei betre rente og reduserte lånekostnader.

## **Drøfting**

Det kan gjevast to ulike typar garantiar; Simpel garanti og sjølvskuldnargaranti. Ulikskapen på ein simpel garanti og ein sjølvskuldnargaranti er som følgjer: Ein simpel garanti trer fyrst i kraft når låntakar ikkje greier å oppfylle betalingsforpliktingane sine, og det ikkje er funnen dekning i deira eignelutar.

Ved ein sjølvskuldnargaranti kan långjevar velje å krevje dekning frå garantisten ved fyrste misleghald av lånet. Dette kan skje sjølv om det er gode moglegheiter for dekning hjå låntakar på sikt. Dette er ei stor føremon for banken. Samstundes medfører det større risiko for garantisten, som risikerer å stå ansvarleg for heile lånet ved mislighald.

Vilkåra vil vere ulike for dei to typane garantiar. Då risikoen vurderast som høgare ved ein simpel garanti speglar det att i lånet sine vilkår. Ved ein sjølvskuldnargaranti vert risikoen vurdert som lågare, og vi kan få betre rentevilkår enn ved simpel garanti. Neste steg i arbeidet vil vera at når garantien er gjeven, vil lånet få endra rentefot.

## **Konklusjon**

Kommunedirektøren rår til at det vert gjeve ein sjølvskuldnargaranti til Sætremarka burettslag, som gjer at dette burettslaget vil få betre rente på lån i Kommunalbanken.