



Anders Bauge
Monslaup 128
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/918 - 23/8138

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
13.09.2023

Løyve til tiltak på gbnr 136/1 - Monslaup

Administrativt vedtak. Saknr: 119/23

Vi syner til søknad motteke 18.08.2023

Vedtak

Det vert godkjent uttak av stein i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at tiltaket vert gjort i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Området skal planerast med jordmassar og såast til med gras når omsøkt tiltak er ferdig og landbruksområdet her skal kunne haustast maskinelt.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld uttak av steinmassar på gbnr. 136/1 på Monslaup. Dette er ein vidareføring av det som er gjort her over mange år som er uttak av stein. Området skal planerast og såast til som eit haustbart grasareal når tiltaket er ferdig. Det er viktig at jordmassar vert lagt tilbake til dette området frå topplaget der steinen skal takast ut.



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for området er definert som LNF-området. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen då området på om lag 2 dekar skal verta eit planert landbruksområde som skal kunne haustast maskinelt. Området er over mange år vorte brukt til uttak av steinmassar til naudsynt grunnarbeid og andre tiltak lokalt. Eigedomen er ein landbrukseigedom på om lag 582 dekar. Aktuelle område er klassifisert som anna markslag på gardskart, sjå kart under. Det trengst ikkje omdisponering etter jordlova her for omsøkt tiltak.



Området skal planerast på om lag kote + 27 moh. Fall mot aust. Klassifisert som anna markslag.

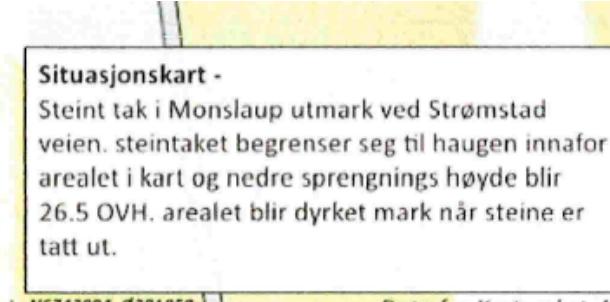
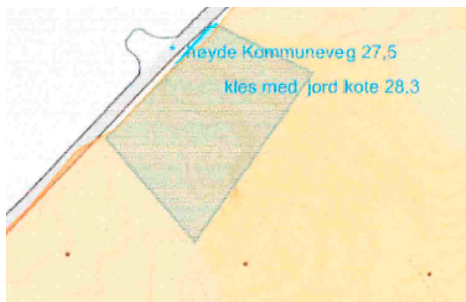
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting. Situasjonsplanen viser terrengendringar som følge av det nye tiltaket.



Vist område for aktuelle område der stein skal takast ut

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent uttak av steinmassar som omsøkt.

Området må sikrast på godkjent måte slik at born/dyr/folk ikkje vert skada i anleggsfasen. Farlege steinar som kan ramla ned må fjernast og sikrast. Gjerde omkring anleggsområde om naudsynt.

Det må søkjast om ferdigattest etter at området er ferdig planert med jordmassar og tilsådd.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søkar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling skal leggjast fram. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet vidare.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Mottakere:

Anders Bauge

Monslaup 128

5953

FONNES