



Camilla Sårheim-Haugland
Myravegen 15a
5943 Austrheim

Unnateke off.
§ 13 1. ledd, jf. fvl. § 13 1.
ledd nr. 1

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/941 - 23/8169

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
14.09.2023

Konsesjon til kjøp av landbrukseigedom gbnr 159/1 - Dyrneset i Austrheim kommune

Administrativt vedtak. Saknr: 120/23

Vi syner til søknad motteke 03.09.2023

Vedtak

Austrheim kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Even Jarle Haugland og Camilla Sårheim-Haugland for overtaking gbnr 159/1 Dyrneset i Austrheim. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 025 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saksutgreiing:

Saka gjeld

Ekteparet Even Jarle Haugland og Camilla Sårheim-Haugland søker konsesjon for overtaking av gbnr 159/1 på Dyrneset i Austrheim. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 025 000. Tidlegare eigar er Ruth Fredheim v/ adv/ Stein Erik Ottensen m. fullmakt. Søknaden er handsama av felles landbrukskontor på vegne av Austrheim kommune.

Føremålet med kjøpet er å setja i stand eigedom for busetjing og jordbruksdrift. Det har ikkje budd folk på eigedom eller vore drift på mange år. Begge søkerane bur i Austrheim.



Den eine søkjaren er vakse opp på småbruk i Åsane og den andre har delvis vakse opp på gard, gått på Voss jordbruksskule og arbeidd som avløysar.

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNFområde (landbruk-, natur- og friluftsområde) Gardskart Nibio syner at bruket gbnr 159/1 er registrert med 4,8 daa overflatedyrka, 30,7 daa innmarksbeite, 72,5 daa produktiv skog, 223,7 daa anna markslag og 2,4 daa er bebygd/samferdsel. Sum eigedom 334,1 daekar.

Det er bustadhus bygd i 1875-1899, løe bygd 1850-1874, utedo, potekjellar og naust bygd mellom 1800 og 1899, alle bygningane er i dårleg stand. Eigedomen er konsesjonspliktig då det samla arealet er over 100 daa. Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet. Konsesjonslova § 1 har som føremål *å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.*

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal prisivurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane har planar om å setja garden i stand og busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt.

3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing

Eigedomen har begrensa jord- og skogressursar, som har vore ute av drift ein del år. Det er difor positivt at søkjarane ynskjer å setja i stand jorda til landbruksdrift. Utifrå flyfoto ser det ut at det skal vera ein overkommeleg jobb å rydda og setja i stand innmarksbeite, og beiting vil vera viktig for å ta vare på jordbruksarealet. Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Frå 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.

Begge søkjarane har erfaring/utdanning innan landbruk og kommunedirektøren vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Lykke til med eigedomen!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Camilla Sårheim-Haugland	Myravegen 15a	5943	Austrheim
Eiendomsmegler Vest Landås			
Even Jarle Haugland	Myravegen 15a	5943	Austrheim