

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
070/23	Kommunestyret	PS	21.09.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Bjarte Rosenlund	FE-153, FE-151, FA-H16	23/1020

Endring av vilkår i bevilgning til prosjekt Nordliheimen

Vedlegg

nordliheimen sjukeheim - Gulvrapport

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek at det ikkje vert skifta golv i gangar på Nordliheimen som gjort greie for i saka.

Saka om nytt golvbelegg på Nordliheimen er for dårleg utgreidd. Austrheim Høgre og Austrheim Arbeidarparti ber om at saka vert utsett og at bedriftshelsetenesta, ergoterapeut, verneombod, tilsette og leiinga ved Nordliheimen vert trekt med i arbeidet med ei ny og grundigare saksutgreiing,

Kommunestyret - 070/23 - 21.09.2023

KS - behandling:

Kommunalsjef Bjarte Rosenlund orientete om saka, jamfør saksutgreiinga.

- Kan reparera skrammer og hakk i dagens belegg for 15-20.000 kroner, å bytta alt kostar 300-600.000 kroner.
- Legg opp til å skifta golvet i daglegstova, men ikkje i gangareal.
- Kan leggja skum under belegget for å gjera det mjukare å gå på, men det vert men lettare å slå hol i belegget, og det er vanskelegare å trilla senger på mjukare golv.

Monika Thorpe (Ap) la fram fellesframlegg frå Austrheim Høgre og Austrheim Arbeidarparti: "Saka om nytt golvbelegg på Nordliheimen er for dårleg utgreidd. Austrheim Høgre og Austrheim Arbeidarparti ber om at saka vert utsett og at bedriftshelsetenesta, ergoterapeut, verneombod, tilsette og leiinga ved Nordliheimen vert trekt med i arbeidet med ei ny og grundigare saksutgreiing".

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug sa at det var rett å gå tilbake til kommunestyret med saka sidan det var spesifikt bedt om nytt golvbelegg i vedtak i kommunestyret. Om arbeidet ikkje vert gjort i år, vil midlar som er sette av førast over til neste budsjettår.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er viktig at ein involverer dei som jobbar på Nordliheimen. Må også

vurdera dette opp mot langturnus, det er belastande å gå på dette golvet i mange timar.

Handsaming i kommunestyret:

Samrøystes for utsettingsframlegget.

KS - vedtak:

Saka om nytt golvbelegg på Nordliheimen er for dårleg utgreidd. Austrheim Høgre og Austrheim Arbeidarparti ber om at saka vert utsett og at bedriftshelsetenesta, ergoterapeut, verneombod, tilsette og leiinga ved Nordliheimen vert trekt med i arbeidet med ei ny og grundigare saksutgreiing,

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Kommunestyret gjorde vedtak i sak 093/22 – 15.12.2022 følgjande punkt til investeringsbudsjettet:

1. Nordliheimen: Nye vindauge, oppgradering av ventilasjonsanlegget, nytt golvbelegg i gangane, røykeskur for pasientar og tak over inngangspartia. Kr: 2 400 000,-. (Finansiert med auka låneopptak)

Arbeidet på Nordliheimen er godt i gang og det meste vil bli fullført hausten 2023.

Ventilasjonsanlegget vil ikkje bli slutført før våren 2024 grunna byggetekniske utfordringar. Det vil difor i desember bli ei sak om overføring av midlane som er bevilga til 2024. Dei andre punkta vil bli slutført før nyttår.

I arbeidet med oppgraderinga av Nordliheimen er eit av punkta «nytt golvbelegg i gangane». Ved synfaring av fagfolk blei det merka at golvet er av ein slik standard at det ikkje er tilrådd å skiftast. Det treng kun små reperasjonar. Golvet vil halda i den levetida Nordliheimen vil eksistere som institusjon. Golvet i daglegstova vil bli skifta som planlagt då dette er av ein annan standard.

Uttale frå golvspesialist Hellestveit & Falkanger Gulv AS v/Svein-Cato Falkanger, tilrår polish og godt stell av golvet, framfor utskrifting.

Ved skifte av golv, er det ikkje sikkert det kan gjerast kun ved å leggjast oppå eksisterande golv. Dette vil medføre meir omfattande arbeid, støv og hinder for både tilsette og bebuarar.

Vurdering

Kommunedirektøren har vurdert tilrådinga frå spesialisten. Då det særskilt står i vedtaket at «nytt golvbelegg i gangane» er eit av tiltaka, må saka godkjennast av kommunestyret dersom det skal gjerast endring på dette.

Kommunedirektøren tilrår at det ikkje vert skrifta golv i gangane på Nordliheimen, då dette er i god stand. Kommunedirektøren vil gjere tilrådd polish og vedlikehald av golvet, slik at det vil helda seg bra frametter. Midlane avsett til føremålet, vil bli nytta til det resterande arbeidet.

Det er knytta stor risiko til at summen avsett til skifte av golv, ikkje vil vere nok dersom det skal leggjast nytt. Dette fordi ein ikkje veit om det gamle må fjernast før leggjing av nytt golv. Det vil i så høve medføre monalege større kostnader.

Det er viktig å peika på at det er gjeve tilskot til nye sko for alle tilsette på Nordliheimen. Dei har då hatt høve til å kjøpe sko tilpassa arbeidet.

Konklusjon

Kommunedirektøren si tilråding:

Kommunestyret vedtek at det ikkje vert skifta golv i gangar på Nordliheimen som gjort greie for i saka.

Grunngjeving gjeve i saka.