

Taksering av boligtomt på Kaland

Matrikkel: **Gnr 130: Bnr 183**
Kommune: **4632 AUSTRHEIM KOMMUNE**
Betegnelse: **Boligtomt**
Adresse: **Fonnes, 5953 FONNES**



Dato befaring: 23.04.2020
Utskriftsdato: 06.05.2020
Oppdrag nr: 6183

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Monstad Eiendomstaksering AS
Søre Stølen , 5955 LINDÅS
Telefon: 482 02 016

Sertifisert takstmann:

Nils Monstad Veritas sertifisert takstmann
Telefon: 482 02 016

E-post: nilsam@broadpark.no

Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmansens egne rutiner.

Rapportdata

Kunde:	Austrheim kommune
Takstmann:	Nils Monstad
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 23.04.2020. - Nils Monstad. Takstmann. Tlf. 48202016

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Boligtomt
-------------------	-----------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 4632 AUSTRHEIM Gnr: 130 Bnr: 183
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	4 595,9 m ² Arealkilde: Matrikkelbrev
Hjemmelshaver:	Austrheim kommune
Adresse:	Kaland, 5953 FONNES

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ambita as	23.04.2020	Innhentet info	Innhentet		
Situasjonskart	23.04.2020	Innhentet kart			
Egne observasjoner	23.04.2020				
Reguleringsplan	21.02.2019	Revisjonsdato	Innhentet		

Beliggenhet

Tomten ligger pent til på Kaland i Austrheim kommune.
Området ovenfor tomten er bebygget med eneboliger, kort avstand til barnehage og barne- ungdomsskole.
Tomten ligger vestvendt til med gode solforhold.

Tomteutnyttelse / regulering

Tomteutnyttelse på 60 % BRA. For rekkefølgekrav vises det til detaljreguleringsplan.
Situasjonsplan må utarbeides ved søknad om løyve til tiltak.

Arealer og anvendelse

I henhold til detaljreguleringsplanen kan det oppføres tomannsboliger og flermannsboliger.
Tomten er skrånende / kupert med flatere myrlendt parti, noe vokster av kratt og skogstrær.
Grunnforhold / grunnundersøkelser er ikke vurdert eller foretatt.

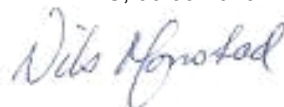
Vei, vann og avløp

Kommunalt ledningsnett for vann og avløp i nærheten. Adkomst fra kommunal vei.

Beregning

Råtomt		3 200 000
Markedsverdi	Markedsverdien er vurdert ut fra beliggenhet og attraktivitet i området.	3 200 000

LINDAS, 06.05.2020



Nils Monstad Veritas sertifisert takstmann
Telefon: 482 02 016

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget

