

Austrheim kommune

Att.: Byggesaksavdelingen

5943 AUSTRHEIM

Austrheim, 29. mai 2023

VEDRØRENDE DISPENSASJONSSØKNAD OM NAUST PÅ BUHOLMEN I AUSTRHEIM KOMMUNE

Det vises til Ruben Johnsen sin søknad om dispensasjon for oppføring av 3 naust på eiendommen 157/60, Buholmen. Adressen er Lerøyvegen 101, 5943 AUSTRHEIM.

Vi som utgjør eierne av Sameiet Buholmen - Småbåt og flytebryggeanlegg (org.nr. 921 586 825) består av totalt 5 hytteeiere i Bergsvikmarka i tillegg til Ruben Johnsen, som eier en enebolig like ved omsøkt nausteplass. Vi eier flytebryggen like ved, som har totalt 6 båtplasser, og eier også ca. 40 kvm. av naboarealet til omsøkt tomt.

Vi vil med dette brevet påpeke følgende;

1. Vi støtter dispensasjonssøknaden til Ruben Johnsen for bygging av 3 naust på eiendommen.
2. Vi har inngått intensjonsavtale med Ruben Johnsen om kjøp av det ene naustet som det søkes om.
3. Deler av felles areal på vår tomt kan benyttes til bygging av naust under forutsetning av kjøp av det ene naustet i rekken på tre naust.

For øvrig var det kommet inn en merknad til dispensasjonssøknaden om at disse tre naustene ville medføre økt trafikk til eiendommen. Vi er ikke enig i denne merknaden, ettersom vi alle har veirett allerede i veien på Buholmen, samt at vi allerede benytter veien til flytebryggen og båtplassen. Siste naustet er det inngått intensjonsavtale med Hogne Larsen om kjøp, som også allerede har veirett der.

For kjøp av naust vil vi opprette et eget tingsrettslig sameie, som vil utgjøre samme eiere som Sameiet Buholmen - Småbåt og flytebryggeanlegg, men da uten Ruben Johnsen. Forslag til navn på dette er Sameiet Buholmen naustelag.

Med vennlig hilsen

Sameiet Buholmen - Småbåt og flytebryggeanlegg

Lars Helgeland (sign.) – styreleder og deleier

Svein Glomnes (sign.) – styremedlem og deleier

Jan Øystein Lund (sign.) – styremedlem og deleier

Tor-Olav Gaustad (sign.) - deleier

Jarle Soldal (sign.) – deleier

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Soldal

Medeier

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5995-4-979144

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-29 10:05:19 UTC



Tor Olav Gaustad

Medeier

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5993-4-3665501

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-29 10:11:09 UTC



Svein Glomnes

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5999-4-1211127

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-29 12:53:23 UTC



Svein Glomnes

Medeier

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5999-4-1211127

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-29 12:53:23 UTC



Lars Helgeland

Styreleder

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5999-4-1674576

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-30 05:41:20 UTC



Lars Helgeland

Medeier

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5999-4-1674576

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-30 05:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YAZL-3OSFG-ILA36-Z78MP-80EKJ-QIA3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5992-4-3016295

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-30 15:00:28 UTC



Jan Øystein Lund

Medeier

På vegne av: Sameiet Buholmen - småbåt og flytebygg...

Serienummer: 9578-5992-4-3016295

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-30 15:00:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>