



Majo Eiendom As
Magnus Helgesen
Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1056 - 23/8580

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
26.09.2023

Løyve til tiltak på gbnr 156/14 - Austrheim

Administrativt vedtak. Saknr: 122/23

Vi syner til søknad motteke 21.09.2023

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt løyve til bygging av tilkomstveg og avkøyring i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld bygging av ny tilkomstveg og ny avkøyring på gbnr. 156/14 på Austrheim. Dette til eksisterande bustadar og til omsøkt bustad. Omsøkt bustad vert byggesakshandsama av sakshandsamar Stein Kåre Løvslett, dette til orientering.

Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Naudsynte erklæringar ligg ved. Vegrett til gbnr.

Avtale om veirett over gnr 156 bnr 14 i Austrheim kommune

Hjemmelshavere av eigdommen gnr 156 bnr 14 i Austrheim kommune gir bruksrett til vei til gnr 156 bnr 289 og gnr 156 bnr 221 i hht kartskisse i vedlegg.

Både 156/14 og 156/289 som har hjemmel til bruk av veien står med solidarisk ansvar for drift og vedlikehold av veien som anlegges.

Denne avtalen kan tinglyses.

Underskrifter:

På vegne av eiere av gnr 156/14 – Magnus Vårbakken

Planstatus

Eigdommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for området er definert som LNF-område for spreidd bustadbygging. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

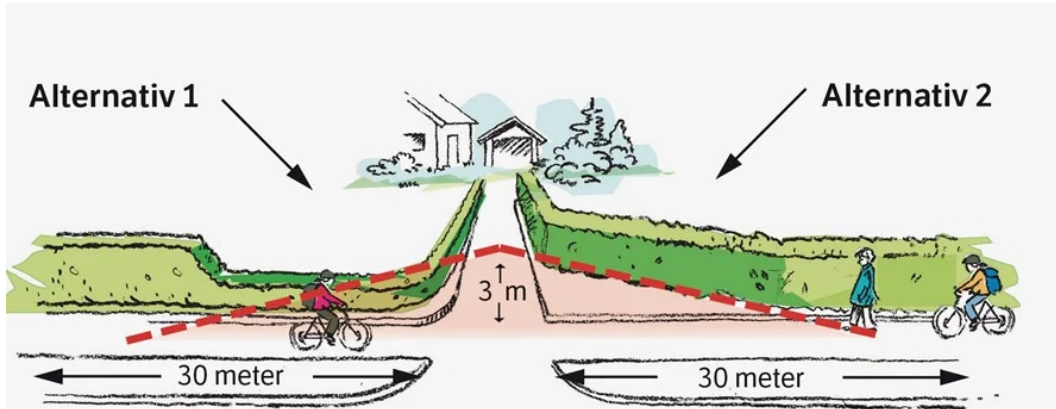
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Austrheim kommune finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Fråsegn frå andre mynde

Saka har vore på høyring vegansvarleg i Austrheim kommune, han finn at avkøyringa stettar alle krav til frisikt og stigningstilhøve mot kommunal veg. Det er viktig at frisikta her alltid eg god i begge retningar, dvs. minst på 30 meter. Det er difor viktig for grunneigar her å halda buskar og hekkar mot vegen i frisikta lågare enn 0,5 meter om den er i friskikta (alternativ 1). Eller halda slikt kratt/tre/hekkar heilt vekk frå frisiktsona (alternativ 2). Elles kan ein privatrettsleg få problem om det skjer ulykker her, dette med trafikktryggleik er viktig tema i avkøyringsaker, det å unngå ulykker, det gagnar alle, sjå skisse under:



Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting. Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket. Tilkomst/avkjøring, stigning på tilkomst og siktlinjer for avkjøring/tilkomst er vist i søknad. Stigningstilhøvet er ikkje meir enn 1:9 på det brattaste. Det er viktig å følgja dette opp i byggjearbeidet.

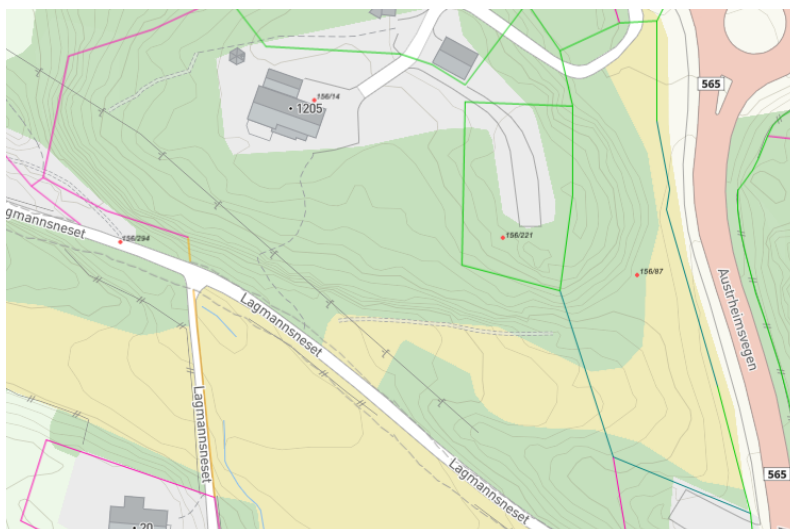
Det må vera 3 meter fri sikt inn i avkjøringa di. Det betyr at når du står 3 meter inn i avkjørselen din, skal du kunna sjå kommunevegen 30 meter til kvar side.

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Tilknyting

Tiltaket skal knytast til kommunsaal veg Lagmannsneset som omsøkt.



Vegen Lagmannsneset

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til bygging av tilkomstveg og avkjørsel som omsøkt.

Det må vera 3 meter fri sikt inn i avkjøringa. Det betyr at 3 meter inn i avkjørselen (omsøkt veg), skal køyrande kunna sjå kommunevegen 30 meter til kvar side. Det er eit krav som til ein kvar tid må vera på plass og som grunneigar/vegslag har ansvaret for å halda. Det skal ikkje setjat opp postkassestativ eller bossdunkar i frisikta til kommunevegen.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Veganlegget si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Det må på plass innmålingsdata for eventuelle ledningar og infrastruktur i grunnen, jf. Forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledningar og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).

Ta omsyn til straumkabelen som går over omsøkt veg, ta kontakt med BKK-Nett om naudsynt, og følg lover og føreskrifter som regulerer byggjeaktivitet, anleggskøyning og køyreavstanden under straumkablur, dette er søkjar sitt ansvar å ha kontroll på.

Veganlegget og området omkring må vera rydda for sprengstein og sådd til før det kan søkjast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Alla lause steinar og farlege punkt må fjernast og sikrast. Rekkeverkog og eller støypekant om naudsynt. Alle fyllingar og skjeringar skal vera fint utforma og ha gode tilpassingar til landskapet og naturen omkring.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Majo Eiendom As

Østbyveien 57

1878

HÆRLAND