

Helgesen Tekniske Bygg As  
Ole-Harald Bleikli  
Reigstadvegen 1  
5281 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/455 - 23/8656

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
28.09.2023

## Mellombels bruksløyve til bygg på gbnr 128/99 - Litlås

### Administrativt vedtak. Saknr: 125/23

Vi syner til søknad motteke 25.09.2023 .

### Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 02.02.2024.
2. Ferdigstilling av brann- og rømmingsdører må vera på plass før mellombels bruksløyve gjeld.

### Saksutgreiing:

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenstående arbeide som følgjande:

<b>Dato for søknad om ferdigattest</b>	02.02.2024
--	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Hele tiltaket

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for - Ferdigstillelse og overlevering av FDV-dokumentasjon - Slutføring av avfallsplan - Mindre ventilasjonsarbeider - Avsluttende arbeider med sanitæranlegget (Montere to VV-beredere, mm.) - Avsluttende tømrerarbeider: Himling, lister, dører	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Ansvarleg søker/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 02.02.2024

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager	
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Følgende arbeider vil bli utført innen:	Dato 04.10.2023
Type arbeider - Ferdigstillelse av brann og rømningsdører	

Dette som nemd over må på plass før bygget/omsøkt tiltak kan takast i bruk. Dette skal gjerast innan 04.10.2023.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

Lykke til med bruken framover.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Vedlegg:**

**Kopi til:**

Alf Kvant

**Mottakere:**

Helgesen Tekniske Bygg As

Reigstadvegen 1 5281

VALESTRANDSFOSEN