Mestergruppen Arkitekter AS 26.09.2023

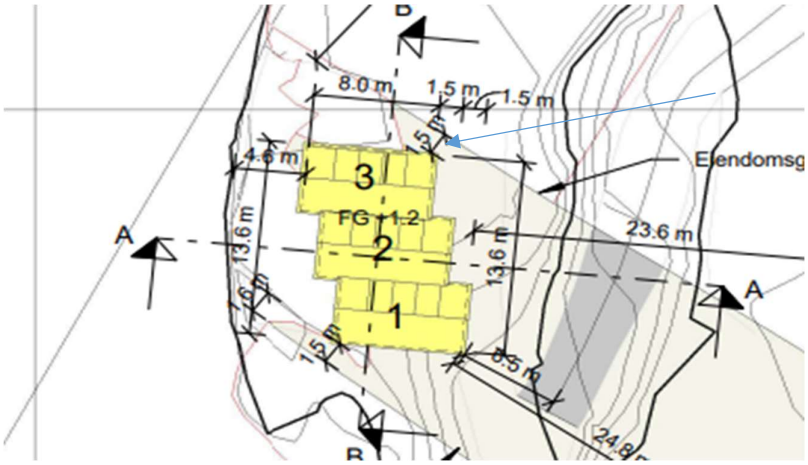
e-post: ptm@mgarkitekter.no

Merknader til nabovarsel ifm byggeplaner for Lerøyvegen 101, Austrheim kommune.

Viser til nabovarsel av 12.09.2023.

Som utbygger er kjent med ligger det vann- og avløpsrør for bnr 60 og 81 i grunnen under der de tre naustene er tenkt bygd. (Iht reguleringsplan er det i utgangspunktet regulert med 1 naust)

Dersom det skal bygges naust, slik som tegningene viser, inntil 1,5 m fra nabogrensen til bnr 79, så vil deler av det naustet som ligger nærmest dette bruket (naust nr 3) mest sannsynlig ligge over vann- og avløpsrørene. Vi mener det er svært viktig at utbygger påser at dette ikke skjer. Dette fordi det vil vanskeliggjøre og hindre vedlikehold, inspeksjon og reparasjon av rørene. Vi har også observert at det ene naustet planlegges solgt til Sameiet Buholmen naustlag, så det er mulig at sameiet etter hvert vil stå som eier av naust 3.



Vi fraskriver oss alt økonomisk ansvar for skader, vedlikehold og opparbeidelse av ny rørtrase som måtte oppstå som følge av det blir bygd naust oppå våre felles eksisterende vann- og avløpsrør.

Vi har lagt merke til at det er installert vannrør som går til naustene. Siden bnr 60 og 81 har felles vannforsyning, er vi interessert i å forstå hvilke planer som er under overveielse for disse rørene. Det ville være nyttig å få innsikt i formålet med vannforsyningen, og hvordan den er ment å bli brukt i forbindelse med naustene.

Mvh

Anette Bergsvik og Espen Pedersen (eiere av bnr 81)