

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>

Send: torsdag 21. september 2023 21:49

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: SV: Søknad 156/144

Hei Christopher

Terrasse er tegnet inn siden det har stått en terrassedør i gavel tidligere, men er nå erstattet av et vindu. På tilsendt bilde, ser du på kledning at det er byttet fra dør til vindu. Har ikke noe bilde av hvor stor terrassen var. Mulig denne var 2m, men jeg har bare tegnet denne ca 1m som et «tak» over dører til båtopphal.

Det vil ikke bli lagt inn vann til annet enn spyling/vask av utstyr og fisk, tilsvarende de har på kai og brygger i båthavnen.

Bruken blir som alle naust, til båt og fiske.

Arealet er oppgitt til 59,5m² i 1.etg og 69m² i 2.etg med utbygg

Jeg har tatt med alle takutstikk på raft og gavel samt terrasse, derav høyere areal enn i deres papirer.

Når det gjelder siste del av kai mot nord som ikke har vært der fra før.

Som nevnt tidligere er min tanke på sikkerhet, men også estetikk på egen tomt og mot badeplass siden resten av areal til badeplass er ryddet og stelt. Dersom noen ønsker å bade eller bare gå der slik det fremstår i dag, er det med stor fare for uhell.

Dersom jeg får tillatelse, steller jeg det pent til med kai som muliggjør både bading og passasje uten uhell mulig.

Håper dette er svar på dine spørsmål.

Takk for tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Trond Bertelsen

Byggmester

Mobil 456 08 714

E-post: trond@bolig-eiendom.no



Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Sendt: torsdag 21. september 2023 18:13

Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>

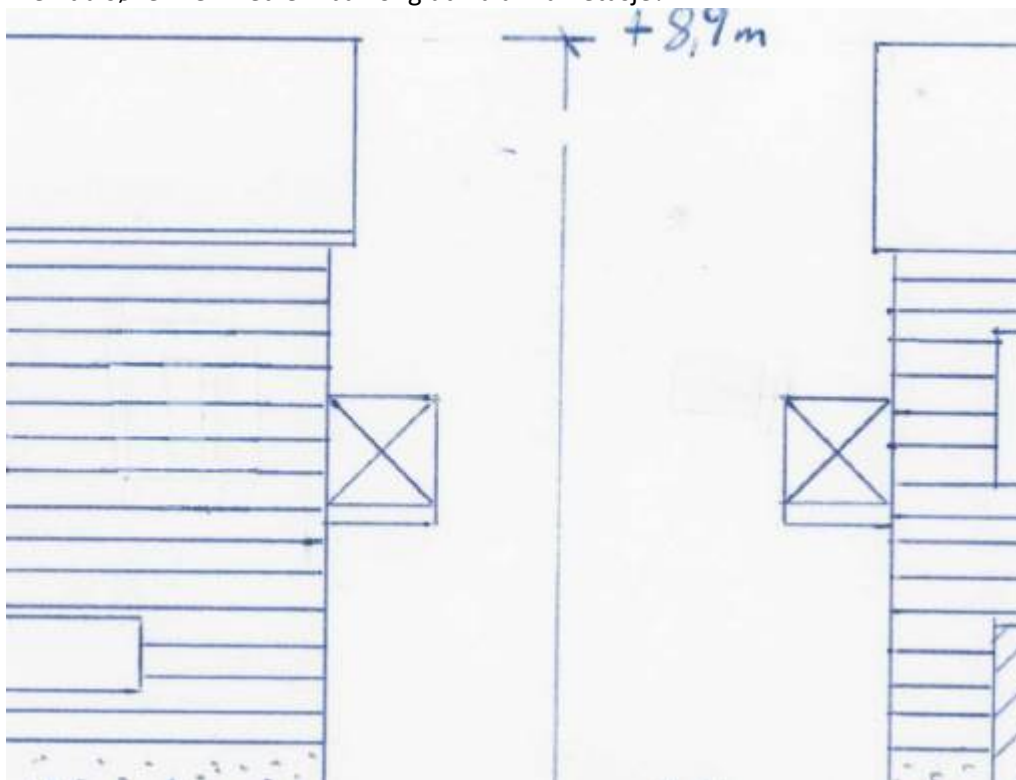
Kopi: Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>

Emne: SV: Søknad 156/144

Hei,

Ser du har sendt oppdaterte fasadar.

Men du søker her med ein balkong ut frå annan etasje?



Det kan gjevast løyve til oppføring utan denne. Elles må du søka disp. Forutsett at det ikkje er større vindauge. Dei er ikkje målsatt av deg på fasadeteiningane, men nokon er på situasjonsplanen. Naustet skal slik du beskriver heller ikkje ha innlagt vatn. Kan du stadfesta dette? Det er viktig å peika på her at bruksnyttan vil bli naust, og kan ikkje brukast til varig opphald, td for overnatting ol.

Kan du og stadfesta BRA for naustet? Dette er nemleg det som er registret hjå oss:

WEBMatrikkel AUSTRHEIM kommune - 156/144/0/0

Søk	Eiendom	Bygning	Adresse
Utskrift ->>	Bygningsinfo	All matrikkelinfo	

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BO
Bygning	176493216	183 - Naust båthus sjøbu	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	2	0

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET
H02	0	0	24	24	0	0	0	0
H01	0	0	39	39	0	0	0	0
sum	0	0	63	63	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	SIST ENDRET	KOSTRAFO
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		156/144/0/0	01.01.2020	

REGISTRERTE VEDTAKS-STATUSER

STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Tatt i bruk					31.03.2006	

I søknaden oppgjer du disse måla:

		BYA	BYA	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser			
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	223 m ²	223 m ²	
	a. Areal eksisterende bebvoelse	80 m ²	80 m ²	
	h. Areal som skal rives	- 80 m ²	- 80 m ²	-
	i. Areal ny bebyggelse	+ 87 m ²	+ 87 m ²	+
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 30 m ²	+ 30 m ²	+
	k. Areal byggesak	= 117 m ²	= 117 m ²	=
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		13 %	106 m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 30 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 87 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	80 m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	37 m ²

Er det medrekna Kaiutbygginga eller? Lurer på om desse no stemmer med oppdatert søknad? Me må leggja desse tallane inn i handsaminga. Difor me må spørja. Ettersom det er avgrensa kva du kan bygga på kaien som tidlegare nevnt jf grensa mot badevika er desse tallane kanskje ikkje oppdatert:



Viss me kan få avklart desse tinga kan me skriva ut eit løyve til deg.

Eg høyrer frå deg.

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy

rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662

www.austrheim.kommune.no

Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.

All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>

Send: onsdag 20. september 2023 16:22

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: Re: Søknad 156/144

Hei

Savner svar etter siste innsendte tilbakemelding.

Hører snarlig fra deg.

Takk

Med vennlig hilsen

Trond Bertelsen

Tlf: 45608714

trond@bolig-eiendom.no

From: Trond Bertelsen

Sent: Tuesday, September 19, 2023 12:55:25 PM

To: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Subject: SV: Søknad 156/144

Hei

Legger ved oppdatert fasade. Nå er vindusarealet det samme bare endret litt på plassering, stående istedenfor liggende.

Kotehøyde er satt til 1,4m som er *høyvann ved 500års gjentakelsesintervall* i følge kartverket.

Med vennlig hilsen

Trond Bertelsen

Byggmester

Mobil **456 08 714**

E-post: trond@bolig-eiendom.no

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

MESTERHUS
- det blir som avtalt

50 år

Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Sendt: tirsdag 19. september 2023 12:10
Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Kopi: Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Hei, Trond.

Eg ser i handsaminga at du ikkje søker om same fasade som du skal riva. Det er langt fleire store vindauger på teikningane. Eg har tidlegare understreka at å riva og oppføra nøyaktig det same ikkje er noko problem i kommunen.

Noko anna er når ein ønskjer å setje inne fleire vindauger. I KPA sine føresegna føreligg der ein regel om at maks 3% av BRA overflate kan vere vindauger. Føresegna lyd som følgjer under punkt 1.6.12:

«Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA).»

Ønskjer du å følgje teikningane du har sendt inn må du søka dispensasjon frå dette kravet. Alternativet er at du sender inn reviderte teikningar som følgj dagens fasade. I så tilfelle fint om du set kotehøgde og høgder på teikningane.

Eg høyrer frå deg,

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Send: tysdag 19. september 2023 10:39
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Hei

Kan ikke se å ha mottatt svar som du lovet. Kan du sende på nytt, dersom den ikke kom frem?
Takk

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil 456 08 714
E-post: trond@bolig-eiendom.no

Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Sendt: fredag 15. september 2023 12:18
Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Hei,

Me skal få ordna dette ila seinast måndag kveld for deg med slutført handsaming.

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Send: torsdag 14. september 2023 15:25
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: Re: Søknad 156/144

Når jan jeg forvente svar på denne, eller er det mer du trenger?
Hører snarlig fra deg ☐

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Tlf: 45608714
trond@bolig-eiendom.no

From: Trond Bertelsen
Sent: Tuesday, September 5, 2023 9:30:54 AM
To: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Subject: SV: Søknad 156/144

Hei Christopher

- Da venter jeg med en eventuell disp søknad med flytekai og avklarer med båthavn først.
- Når det gjelder utvidinga av kai mot nordvest så var min tanke å «rydde opp» i en steinfylling.

Som du ser av bildene, så er ikke den egnet til noen verdens ting slik det er nå. I hvert fall ikke bading.

Utvidelse av kai vil være med klaring mot tomtegrense og mot badeplass. Det vil også være en stor fordel med tanke på fremtidig vedlikehold. Svært utfordrende og stor sikkerhetsrisiko hver gang en ønsker å gjøre noe, eller bare passere til fots på sleipe og store steiner.

- Kai mot sørvest ble tatt av storm i ca 2012/13. Jeg la ved bilder i søknad som er tatt i 2011 som viser kai. Legger det ved en gang til.
- Legger ved etterlyste bilder av naust.

Hører snarlig fra deg.
Takk

Med vennlig hilsen

Trond Bertelsen

Byggmester

Mobil 456 08 714

E-post: trond@bolig-eiendom.no

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no



MESTERHUS
- det blir som avtalt



Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

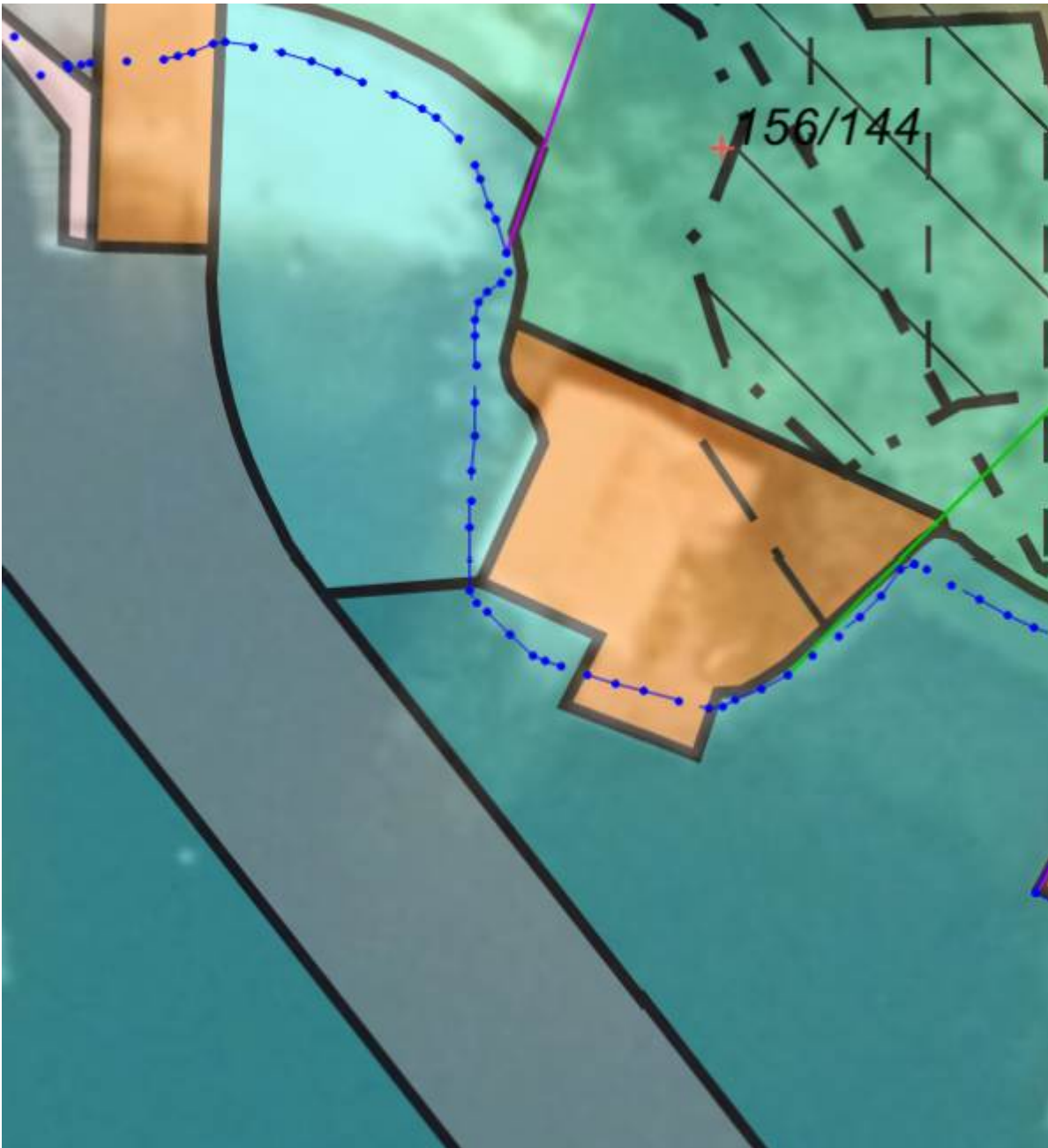
Sendt: fredag 1. september 2023 13:43

Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>

Emne: SV: Søknad 156/144

Hei, Trond.

Eg har sett over søknaden din. Det er ein del ting som er utfordrande med søknaden din. Når det gjeld omsøkt flytebrygga så ser det ut på teikninga at denne altså går ut i det som er regulert til hamn.



Utsnitt frå føresegna til plan her:

3.4.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

Området skal nyttast til friluftsliv og rekreasjon for allmennheita og være ope for ålmen ferdsel med båt. Bøyer eller andre gjenstandar som hindrar ferdselen er ikkje tillatt. Det er tillate naudsynt mudring i sjø for sikre tilstrekkeleg djupn i inn- og utkøyringsleia til Finnvågen b. Botndjupne skal haldast ved like.

3.4.3 Hamn (SHA)

Området skal iht. tidlegare reguleringsplan vera open for fri ferdsel på sjøen. Det vert ikkje ankre opp eller å etablere båtfeste i trafikkområde. All ferdsel i området skal foregå med fart og det må spesielt takast omsyn til dei som badar.

Det er altså i strid med reguleringsplanen. Så visst du har innvendinger mot plan kan du ha det, men det

krevjast dispensasjonssøknad. Samstundes er det ein kanskje ein ide å nabovarsla båthamna her mtp at ei brygga ut i det som er regulert til hamn vil påverka dei.

Viss det er grunt med innseilinga så kan det søkast om mudring.

Når det gjeld utvidinga av kai i nordvest kan det sjå ut som om dette vil gå ut i området som er regulert til badeområde. Også dette vil krevja dispensasjon. Samstundes finn me ikkje det delen av kai mot sørvest på våre kart. Er denne satt opp i eller etter år 2020? Det er i alle høve i tråd med plan slik me ser det førebels, så ikkje noko problem i så måte.

Når det gjeld naustet så ville det vore ei fordel at det kjem inn bileter frå alleire eksisterande naust slik at me kan sjå at det er det du søker å rehabilere. Ev kan kommunen teke ei synfaring sjølv. Grunngevinga er at ein får fiksa sitt gamle naust slik som det var, men man kan ikkje riva og bygge med t d meir vindusflate enn kva som vart før. Då er avgrensninga klart mindre.

Du får tenkje på kva du vil, men viss du vil søka disp så må du grunnjevja søknaden og når me får den inn sendast den på høyring til relevante mynde.

Sjølve naustet kan du vurdere å søka om på eige hånd. Det ser ikkje ut som det treng disp (forutsatt at teikningar du sender inn er i tråd med allereie eksisterande fasade).

Sikkert ikkje svaret du ønska deg akkurat no, men sånn er diverre reglane.

Eg vonar du får ei fin helg,

Me høyre frå deg,

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662

www.austrheim.kommune.no

Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.

All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>

Send: måndag 28. august 2023 09:52

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: Re: Søknad 156/144

Utfordringer er ikke flytebrygge, men at reguleringsplan ikke stemmer med virkelighet.

Håper på snarlig svar og en flott arbeidsdag videre☐

Med vennlig hilsen

Trond Bertelsen

Tlf: 45608714

trond@bolig-eiendom.no

From: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Sent: Monday, August 28, 2023 9:30:18 AM
To: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Subject: SV: Søknad 156/144

Hei,

Du kan nok forvente svar innan utgonga av denne veka her, men når det gjeld flytebrygga og korleis den ligg ihht reguleringsplanen så har du kanskje ei utfordring.

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Send: fredag 25. august 2023 18:31
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Når kan jeg forvente svar på søknad?
Hører snarlig fra deg.

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil 456 08 714
E-post: trond@bolig-eiendom.no



Fra: Trond Bertelsen
Sendt: mandag 21. august 2023 22:21
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Beklager, legger de ved her ☐

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil 456 08 714

E-post: trond@bolig-eiendom.no

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

MESTERHUS 50 år
- det blir som avtalt

Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Sendt: mandag 21. august 2023 07:56
Til: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Emne: SV: Søknad 156/144

Finner ikkje noko teikningar i denne e-posten. Kan du sjekke igjen og sende? Send til post@austrheim.kommune.no

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662
www.austrheim.kommune.no

*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.*

Frå: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Send: fredag 18. august 2023 06:56
Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>
Emne: VS: Søknad 156/144

Hei

Legger ved som avtalt pr tlf tilleggsinfo om str på flytekai.
Innsegling i reguleringsplan stemmer ikke med faktiske forhold som du såg på kart.
Ny flytekai kommer ikke i konflikt med innsegling. Som du ser av bilder i søknad så er det svært grunt og det er derfor et behov med flytekai for å kunne legge til med båt foran naust.
Håper på raskt svar.
Med ønske om en fortsatt fin sommerdag☐

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil 456 08 714
E-post: trond@bolig-eiendom.no

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

