

**Fra:** Knut-Erling Andersen <knuterling@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 4. oktober 2023 14:53  
**Til:** Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen; Per Lerøy; Bjørnar Fjellhaug; Post Austrheim  
**Kopi:** silje281@gmail.com; trondkn2@gmail.com; lindtner\_79@hotmail.com  
**Emne:** Kloakk og OV rør fra Vardevegen 69

På tide å ta ansvar, ansvar for lovnader samt ansvar for slett arbeid fra kommunens side når det kommer til dokumentasjon under utbygging av kalandsfeltet.

Da jeg på nyåret opplevde tett kloakk ved flere anledninger måtte jeg ty til feilsøking og kamerainspeksjon for å se om problemet kunne lokaliseres.

En skulle da tro at kommunen kunne være behjelpelig med noen tegninger på trase og tilkoblingspunkt/kum. Det jeg får er en tegning som viser rørtrase 30m utenfor tomt, men ingen indikasjon på kummen jeg er koblet til. Ser man på tegninger naboer har fått blir forvirringen komplett, kart og terreng stemmer ikke.

Eneste mulighet for meg er da å begynne å grave for å finne rør og skade. En gang mot slutten av mai, klarer jeg etter litt graving å finne røret mitt. Finner da et brudd, samt forklaringen på alle vannlåsene røret mitt hadde. Grunnen er at røret mitt er kraftig undergravd av OV rør som er plassert i samme grøft fra tomtegrensen min, 100m ned til kum og videre forbi. Dette OV røret har i tillegg et stort hull i seg og bærer tydelig preg på behov for utskiftning. Mer vann på utsiden enn inne i røret, noe som har undergravd og skadet mitt rør hele veien fra tomtegrense og til kum.

Her var det helt tydelig at kommunen måtte kontaktes da det ikke bare var mitt rør som var skadet. Kontaktet da Bjørn Bjørge Torsvik som kom ut for å se på røret. Når han kom så opplyser jeg så godt jeg kan om hva jeg vet/antar har funnet ut så langt.

Foruten den åpenbare skaden på OV røret samt mitt kloakkrør opplyser jeg om at overvannsrør som tar unna avrenning fra myren på andre siden av hovedveien samt avrenning fra fotballbane på skoleplassen går over tomten min og kommer ut i vardevegen vis a vis kloakken Begge disse rørene er nye, bekostet av undertegnede. Mitt ansvar for OV rør stopper da i det øyeblikket det går over i annens grunn, her blir det da kommunal grunn. Dette ble ikke bestridt.

Videre opplyste jeg at traseen fortsatte over veien slik kartet jeg var tilsendt viste. Opplyste dermed om at garasjen vi sto å så på var plassert midt oppå denne traseen, denne er byggesøkt og godkjent av kommunen noe som medfører at det er umulig for meg å komme til røret mitt for nødvendig vedlikehold. Dette ble heller ikke bestridt.

Videre kunne jeg også opplyse at OV røret er blitt innsnevret nylig i forbindelse med alt gravearbeidet som har vært utført opp mot oppgradering/vedlikehold eller hva det måtte være kommunen har satt i gang i myra nedenfor Vardevegen.

Konklusjonen fra Bjørn Bjørge var da at jeg skulle lappe sammen skaden på røret mitt slik at det fungerte midlertidig og så skulle kommunen komme inn og fikse resten, som i praksis ville bli å bytte hele ov røret og legge dette i ny trase fra kum og opp forbi garasje til veien avhengig av graden på skade på gammelt rør. I denne traseen skulle det da også legges nytt kloakkrør til meg, noe jeg måtte påregne en materialkostnad for(rør, bend og evt stakekum).

Flott tenkte jeg, lappet sammen røret, leverte gravemaskin og informerte naboer om videre fremdrift. Det som videre skjedde var at Norva var og gjorde en kamerainspeksjon av OV rør, Det var dialog om trasé/gravearbeid med nabo Knudsen, Grunn og betong var å så på jobben. Berørt nabo(Vardevegen 74) var i kontakt med kommunen for å sikre grøften, kommunen ordnet da med gjerde.

Selv gjorde jeg som enhver boligeier ville ha gjort når de har utgifter på mellom 50 og 100.000,- grunnet problem med avløp, jeg kontaktet forsikringsselskapet.

Forsikringsselskapet sendte en takstmann og all info og kvitteringer ble oversendt slik at jeg kunne få tilbake det forsikringen dekket.

En gang i august blir min bedre halvdel kontaktet av en person fra kommunen som ønsket å komme på befaring og ha oss med da de hadde fått regresskrav fra mitt forsikringsselskap. Jeg ringte tilbake og forklarte at saken for min del var ferdig, og at forsikringsselskapet gikk ut fra takstmannens rapport og om det var noe uavklart burde de heller kontakte ham/de.

Hørte ikke noe mer etter det.

Fikk så i forrige uke beskjed fra madammen om at naboen har purret på kommunen da de har hatt åpen grøft i hagen litt vel lenge. Svaret de da fikk var at de ikke skulle gjøre noe da de anså dette som et privatrettslig anliggende mellom meg og den andre naboen (4632 130/69) siden det ikke forelå noe dokumentasjon på at OV røret var kommunens ansvar.

Tok derfor en telefon til Bjørn Bjørge som bekreftet at det var det de hadde svart forsikringsselskapet og at det måtte være kommunikasjonssvikt som gjorde at jeg ikke hadde fått beskjed.

Dette gjorde meg mildt sagt rasende.

Så langt i denne mailen har det vært et forsøk fra min side å formidle fakta slik de foreligger.

Nå er det på tide å si hva jeg mener.

For det første er en avtale en avtale, muntlige avtaler er like bindende som skriftlige. Jeg hadde aldri avsluttet arbeidet om ikke det forelå en avtale om at resten var kommunens ansvar.

Når det kommer til punktet med at kommunen mener at de er uten ansvar fordi at røret ikke er dokumentert deres vil jeg minne de på at:

\*Røret går rett i kommunal grunn utenfor tomtegrensen min, kommunens ansvar!

\*Røret fortsetter inn på nabetomten(Kalandsneset 1) hvor kommunen har godkjent bygging av garasje oppå, noe som ikke er lov, kommunens ansvar?!

\*Var ikke Kalandsneset 1 bygget som kommunal bolig, med kommune som tomteeier og utbygger?

\*Etter garasjen svinger rørtraseen mot naboen. Hvis man går litt tilbake og ser er det skilt ut en stripe med tomt som var tiltenkt vei mellom eiendommene opprinnelig, denne har vært i kommunal eie helt frem til i fjor så vidt meg bekjent. Røret ble dermed garantert lagt over dette land stykket mens det var i kommunalt eie, når denne eiendommen er slått sammen med/solgt til naboene uten at de er blitt gjort oppmerksom på disse rørene...? Kommunens ansvar!

\*Dette røret er utbedret/innstruppet fra nedsiden av tomten til Knudsen og langt inn på tomten hans nylig uten at han er blitt holdt ansvarlig for disse kostnadene, dette peker på at røret er kommunens ansvar.

\*Hvis retorikken til kommunen er at ting ikke er deres ansvar så lenge det ikke er dokumentert noen plass, kan jeg ikke helt se hvordan de har hjemmel til å drive inn avgifter for vann og kloakk på Kaland i det hele tatt da dokumentasjonen på tilkobling ikke er tilstede.

Nå er det på tide at kommunen kjenner på sin besøkelsestid og tar inn over seg hvem det er de jobber for og hvem som betaler deres lønn.

Ta ansvar og slutt med denne nedrige oppførselen.

Det skal ikke så mye fantasi til for å skjønne at alt dette dreier seg om penger. Når prisen for jobben kom på bordet med tillegg i et lite regresskrav, ble den letteste løsningen å skyve fra seg ansvaret, vel vitende om at den slette jobben med dokumentasjon på tidlig 70tallet skulle være til deres fordel.

Men hvis dere tror at dette fungerer, må jeg dessverre skuffe dere.

I ytterste konsekvens, hvis dere ikke tar det ansvaret dere har og etterlever vår avtale ser jeg ingen annen løsning enn å grave meg ned til OV røret på min tomt og føre røret opp av grøften og direkte ut i veibanen på vardevegen. Dette for å prøve å sikre egen infrastruktur(kloakkrør) mot videre undergraving.

En ting er i alle fall sikkert.

Grøften blir stående uberørt fra min side frem til kommunen etterlever muntlig avtale. Blir ikke dette ordnet før vinterens og snø og frost kommer vil alle eventuelle påfølgende kostnader bli sendt uavkortet til kommunen.

Hvis denne mailen ikke er nok til at kommunen tar ansvar, tenker jeg at det er naturlig med et møte på tunet hvor alle berørte naboer, vann og avløpsetaten, kommunalsjefen, borgermesteren samt en representant fra pressen stiller opp. Så kan vi ta det videre derfra.

--

Vh

Knut-Erling Andersen