

Fra: Asbjørn Nagell Toft
Sendt: fredag 13. oktober 2023 08:29
Til: Trond Bertelsen
Emne: SV: 156/144
Vedlegg: Naboliste_156_144_13.10.2023_08.14.pdf

Til Trond Bertelsen

Her er måla mine:



Lag naboliste Lag eierliste

Eierforhold

Kartlagsinfo for valgt punkt

Reguleringsplaner

Arealformålsområde

Planidentifikasjon 4632_2018001

Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate

Arealformål Småbåthavn

Feltbetegnelse VS2

Vis i kart Planregister

Reguleringsplan

Sjekk flere kartlag

Om du og eventuelt din nabo i sør vil ha ei flytebyggje her i det mørkeblå området innafor, så vil kommunen vera positiv til dette etter søknad.

Båtar som er fortøyd og flytebyggjer må ikkje vera plassert farleiområdet utanfor.

Føresegner her viser dette klart:

3.4 **Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr.3)**

3.4.1 Småbåthavn (VS1 og VS2)

Småbåthavn VS1 og VS2 skal vere open for ålmenta. All ferdsel i området skal foregå med sakte fart og det må spesielt takast hensyn til dei som bader.

Eksisterande småbåthamn kan utvidast innanfor område. Det kan etablerast ei ny flytebrygge/flyteanlegg/landgang for inntil 16 nye båtplassar. Flytebrygga sitt volum og utrykk skal tilpassast eksisterande flytebrygger. Nye anlegg skal prosjekterast og dimensjonerast for å tole påkjenning frå vind og bølger. Flytebrygge kan forankrast i land. Naudsynt forankring for kaiar/flytebrygge i sjø kan strekke seg ut over føremålsgrrensa og plangrensa.

Iht. tidigare reguleringsplan i området skal botndjupne i småbåthavn område samt havnområde ligge på kote -2,80 meter under middelasstand der dette er mogleg. Utmudring mot eksisterande naust skal kun uførast etter avtale med nausteigarar. Bontdjupne skal haldast ved like.

Innanfor for felt VS2 er det tillate å etablere ei enkel flytebrygge i tilknytning til eksisterande naust, fram til formålsgrrensa, dette er i høve til dagens situasjon.

Det som du gjer rundt naustet ditt må vera som ein kai/gangveg til naustet, ikkje sjå ut som terrasse, det er ei føresegn som peikar på dette, sjå her:

3.1.7 Naust (felt BUN1- BUN3)

- a) I området BUN1- BUN3 kan det først opp naust.
- b) Ved bygging av fleire naust skal det før søknad om byggjeløyve utarbeidast ein detaljert situasjonsplan for heile det aktuelle området. For BUN1 er det ikkje løyve til å oppføre nye naust.
- c) Nausta skal vere bygg/uthus i ein etasje med BRA inntil 40 m², enkeltstående eller i rekkje, og skal ikkje nyttast til varig opphald.
- d) Loftsrom/garnloft skal ikkje ha målbart areal.
- e) Naust skal plasserast minimum 200 cm over gjennomsnittleg havnivå eller dimensjonerast for å tole påkjenning av stormflo.
- f) Mønehøgde kan vere inntil 5 m målt frå gjennomsnittleg planert terreng. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 % av bruksarealet(BRA).
- g) Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate.
- h) Naust skal ha takvinkel mellom mellom 35° til 45°.
- i) Det skal nyttast trekledning på veggjar, og skifer, torv, panner eller matt, farga plateledning på tak.
- j) Veggliv naust er førande for frådeling av naustetomt.

Side 5 av 8

- k) Byggjegrænse mot sjø for bygging av naust er 0 m.
- l) Ålmenta kan ferdast og opphalda seg omkring nausta. Tiltak som hindrar ferdsel og opphald og som verkar privatiserande her er forbode. Eldre naust bygd i grindverk, laft eller gråsteinsmur skal takast vare på og er verneverdige. Byggjegrænse for naust samanfell med føremålsgrænse der ikkje anna er angitt på plankartet.

Vedlagt er naboliste.

Når du søker ferdigattest kan du gjerne skrive mitt namn på søknaden. Då eg har vore på synfaring her og gjeve deg denne tilbakemeldinga her.

Lykke til med arbeidet, dette vert fint for alle det du skissert opp her.

Med vennleg helsing
Asbjørn Nagell Toft
Avdelingsleiar

.....

Austrheim kommune
Telefon: 56 16 21 41/416 51 463
www.austrheim.kommune.no



Fra: Trond Bertelsen <trond@bolig-eiendom.no>
Sendt: torsdag 12. oktober 2023 14:51
Til: Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>
Emne: 156/144

Hei Asbjørn

Viser til hyggelig befaring på eiendom i dag tidlig, og sender som avtalt skisse av det vi snakket om. Ønsker som sagt gjenoppbygging av kai i front og på siden, men utvide kai noe langs med naust mot nord for sikkerhet, vedlikehold og estetikk
Kai på nord/nordvest er tegnet langs med grense, men ca 10-20 cm klaring som du ønsket, og til bakkant av naust. Jeg kommer muligens til å lage en tilkomst/gangsti dersom det ikke kommer naturlig i terreng slik at badegjester kan trygt benytte areal som vi snakket om.
Nøyaktig innmåling av kai vil foreligge ved ferdigattest.
Sender du som avtalt avstand fra kai til innsegling/formåls grensen slik at jeg kan forsøke å plassere en flyte kai mest mulig hensiktsmessig.
Hører fra deg.
Takk

Med vennlig hilsen
Trond Bertelsen
Byggmester
Mobil 456 08 714
E-post: trond@bolig-eiendom.no

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

MESTERHUS 50 år
- det blir som avtalt