

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20231004

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Tresvikvegen 5	131	2	0	0	Din Heim As (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	18.10.2023	14.00	Fonnes

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	15.09.2023		

Rekvirent Din Heim As	Rekvisisjonsdato 04.09.2023
--------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
17	Murhjørne Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
18	Murhjørne Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
19	Murhjørne Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
20	Murhjørne Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Partane var varsla pr telefon, og det var ingen som møtte til oppmålingsforretninga.

På denne forretninga skulle naust delas frå 131/2, samt eit areal som i reguleringsplan er regulert til bustadar.

Me starta forretninga med å gå opp grensa mot alle naboar til dei områda som skulle frådela.

Eigar av 131/19, Arild Tresvik hadde på førehand vore og funnen krossen som ligg i grensa mellom 131/2 og 131/19 ute på neset ved sjøen, punkt 13. Denne vart også funnen av landmålar, og den vart innmålt. Ellers går grensa mellom 131/2 og 131/19 i ein rett linje til punkt 6 som er berekna inn på linja mellom punkt 13 og punkt 5 som tildigare er satt ut då 131/203 vart frådelt.

Grensa mellom 131/2 og 131/203 er tidligare merka og koordinatfesta, og desse merka vart funnen og innmålt på ny.

Grensa mellom 131/2 og 131/206 er tidligare merka og koordinatfesta, og desse merka vart funnen og innmålt på ny. Det er berre punkt 1 og 12 som er felles mellom de to eigedomane.

Grensa mellom 131/2 og 131/37 er etter skyldskifte, men då 131/203 og 131/206 er merka, ser me at også grensa mellom 131/2 og 131/37 er kjent, merka og vart målt inn på ny. Det var ein feil i kart her då linja til 131/37 gjekk frå punkt 12 til 2, men denne linja skal gå mellom punkt 1 og 2 i samråd med skyldskifte. Dette vert retta i denne saka.

Tomtearealet som vert frådelt får grense mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Alle punkta er merka med unntak av punkt 6, 14 og 15. Punkt 6 vart ikkje merka då det lågg inne i tjukk skog. Punkt 14 og 15 er berekna inn på kystkonturen.

Punkt 6 ligg i linja mellom punkt 5 og 13 med ein avstand frå punkt 5 på 27,21 meter horisontalt og med ein retningsvinkel på 346,645 gon.

Punkt 6 ligg i linja mellom punkt 8 og 7 med ein avstand frå punkt 7 på 12,01 meter horisontalt og med ein retningsvinkel på 245,497 gon.

Den nye eigedomen får gnr 131 bnr 342.

Arealstorleiken på dette arealet er 8545 kvm.

Nausttomta som vert frådelt frå 131/2 går frå punkt 16 - 17 - 18 - 19 - 20 og tilbake til utgangspunktet punkt 16.

Det ligg eit naust på denne tomte, og plattingen/kaien som omkransar naustet vert sett på som ein del av naustet.

Punkt 16 er grensemerke som vart satt ned. Alle andre punkt på nausttomta er hjørne mur.

Den nye eigedomen får gnr 131 bnr 343.

Arealstorleiken på dette arealet er 84 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Rekvirent må godkjenne protokoll.

Alle andre partar får protokoll til orientering.

Sted

Austrheim

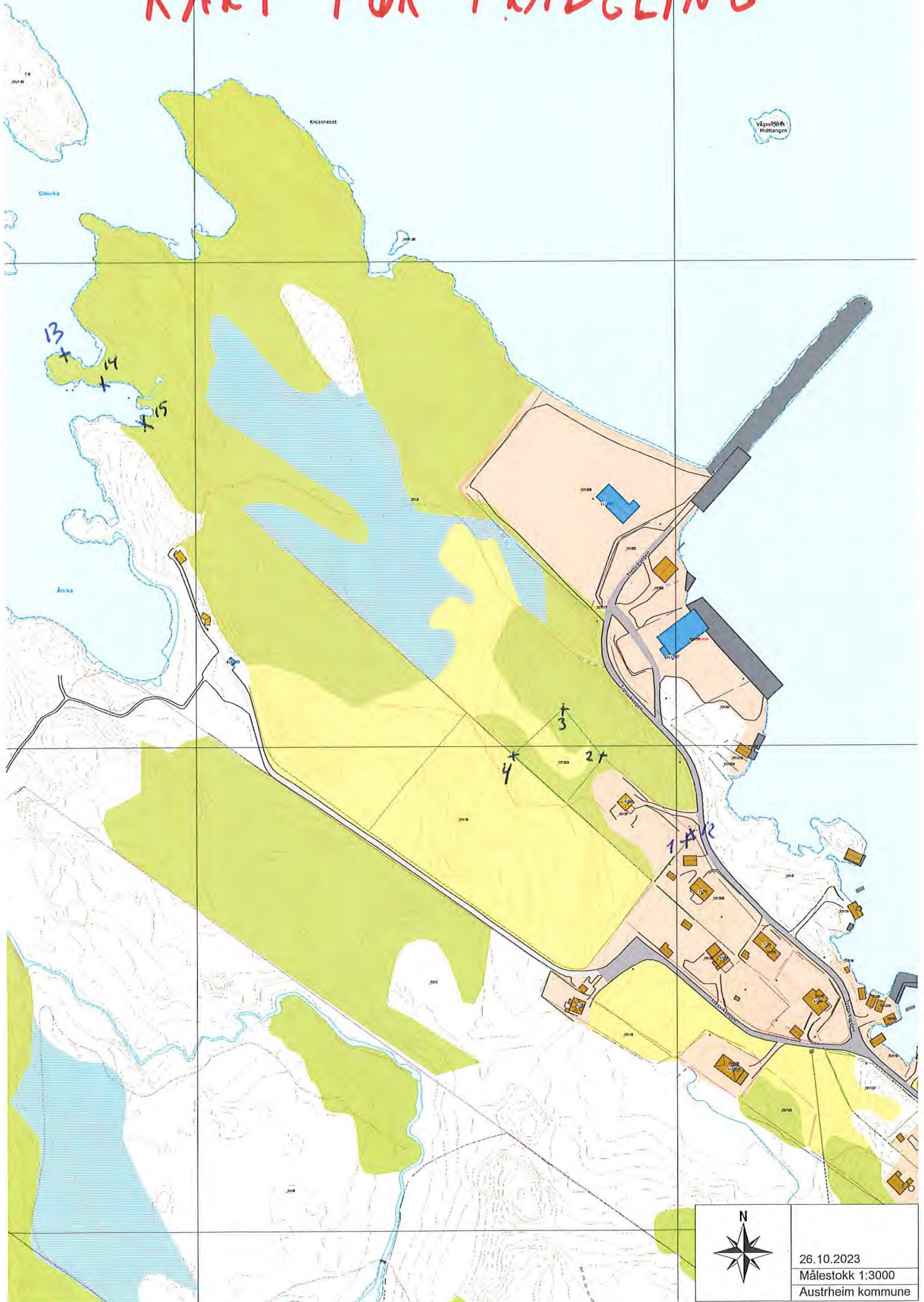
Dato

25.10.2023

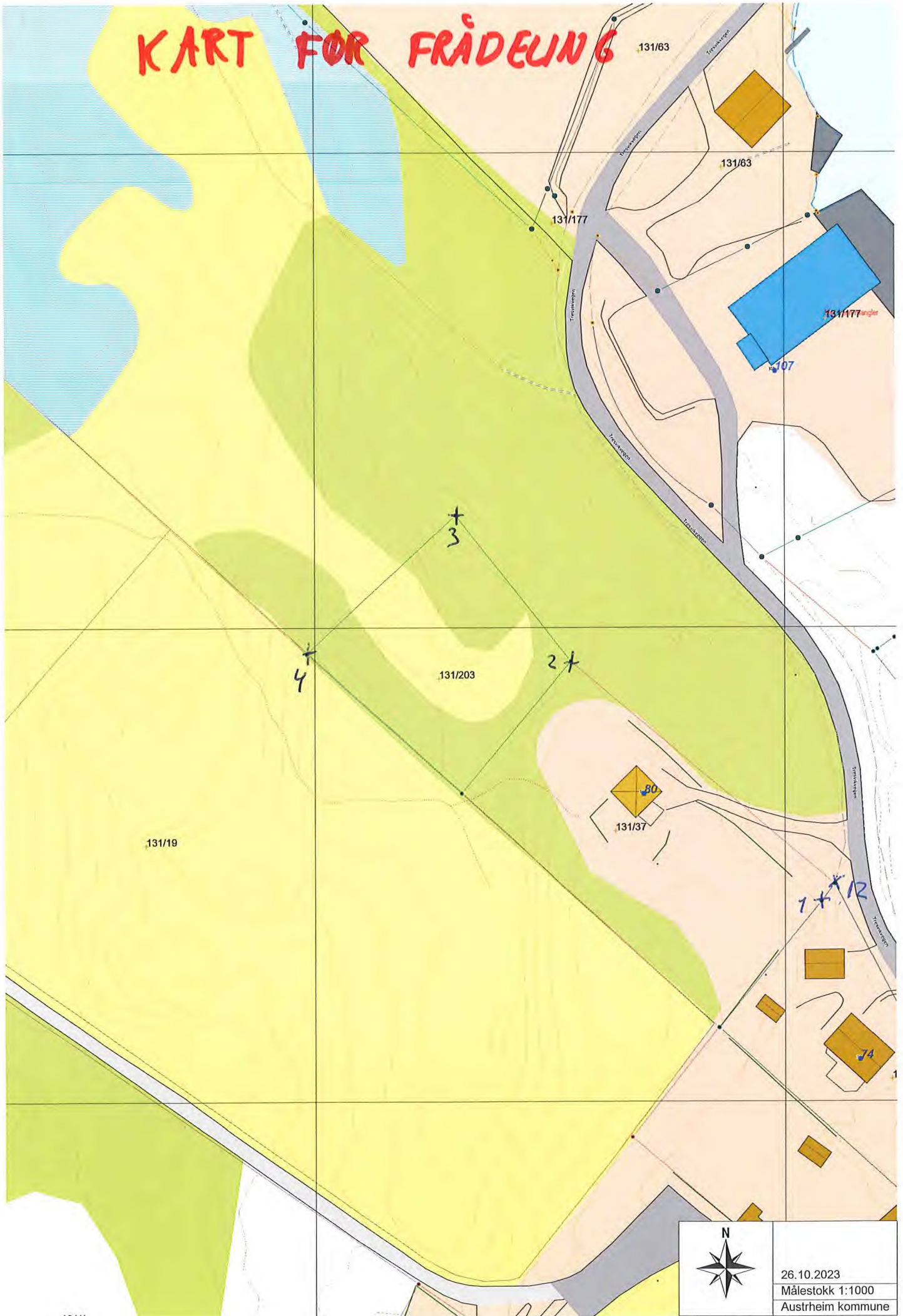
Underskrift

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

KART FOR FRÅDELING

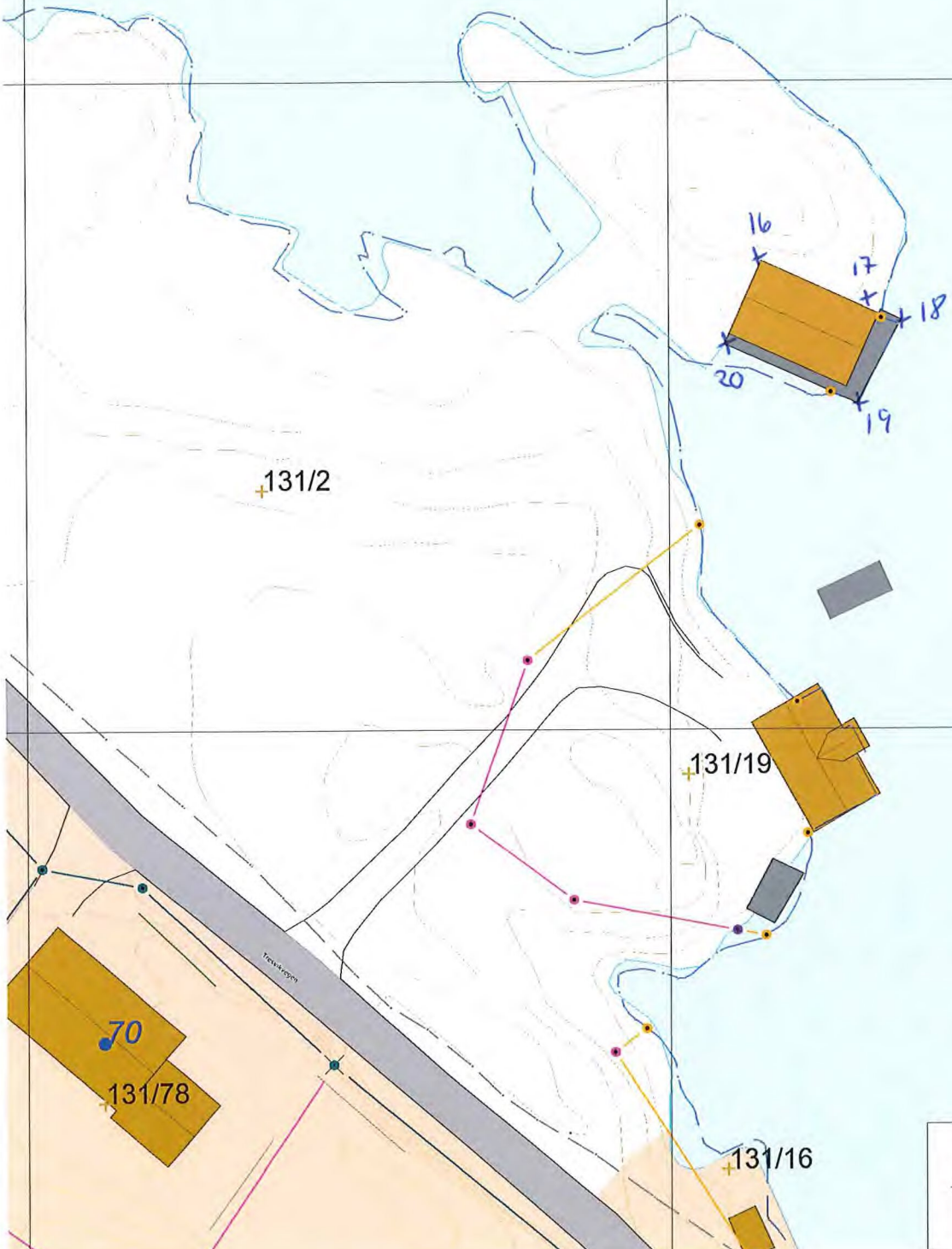


KART FOR FRÅDELING



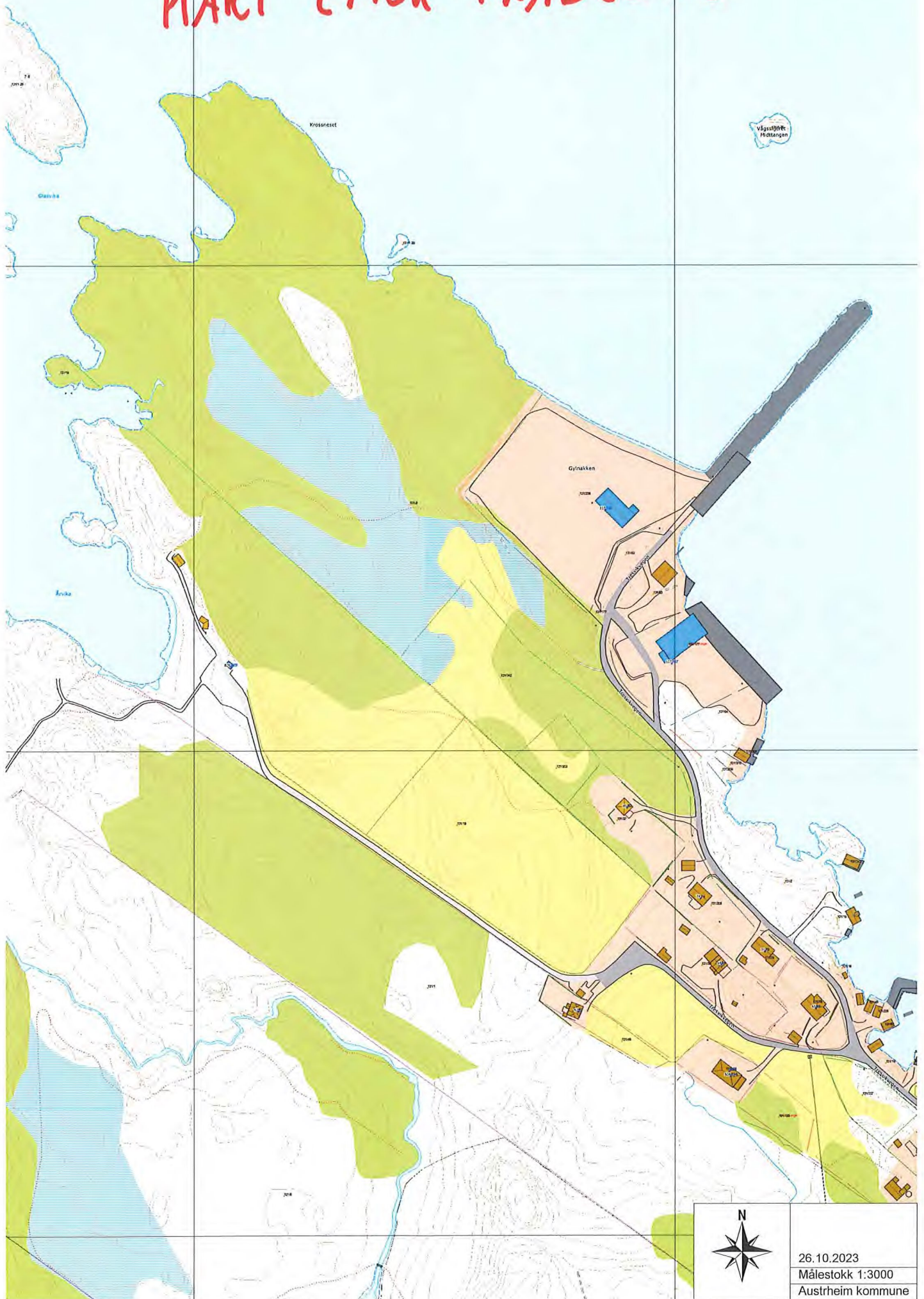
26.10.2023
Målestokk 1:1000
Austrheim kommune

KART FOR FRÆDELING



	26.10.2023
	Målestokk 1:500
	Austrheim kommune

KART ETTER FRÅDELING



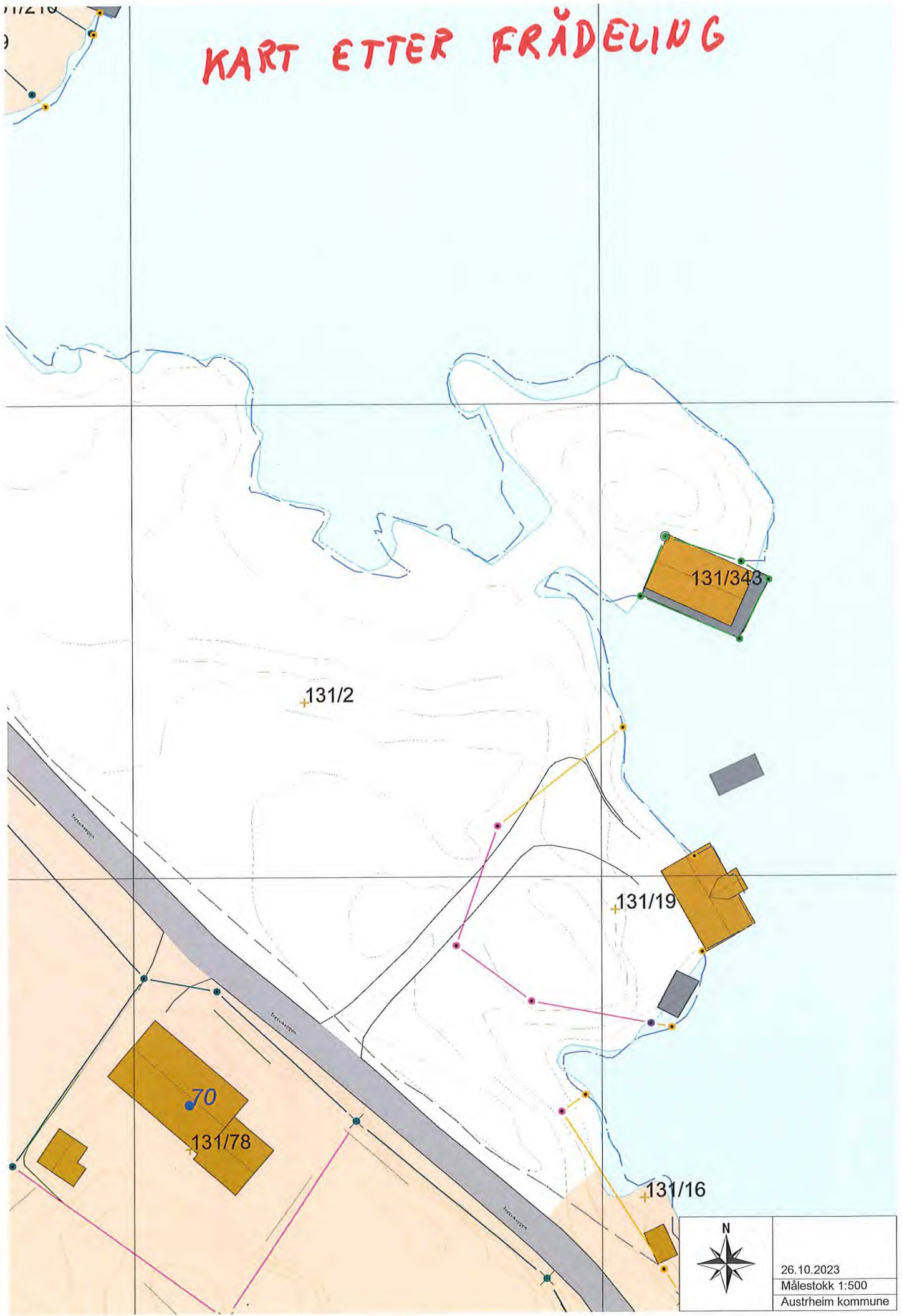
26.10.2023
Målestokk 1:3000
Austrheim kommune

KART ETTER FRÅDELING



26.10.2023
Målestokk 1:1000
Austrheim kommune

KART ETTER FRÅDELING



26.10.2023
Målestokk 1:500
Austrheim kommune



Parter		Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Din Heim As	131/2	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fonnes 70, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvik Arild	131/19	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 48, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvik Merethe Rikstad	131/19	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 48, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skoge Aud Oline Hopland	131/203	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hoplandssjøen 148, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skoge Leif Atle	131/203	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hoplandssjøen 148, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Helgesen Laila Monslau	131/37	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skarsvegen 301, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætre Solfrid Monslau	131/37	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gjerdhaugen 6, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kvernøy Hugo Ove	131/206	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Horsøyvegen 44, 5308 Kleppestø		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kvernøy Unni Solfrid	131/206	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Horsøyvegen 44, 5308 Kleppestø		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Austrheim Kommune	131/332	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætremarka 2, 5943 Austrheim		Eiers kontakinstans				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF) 2) Førerkort: (F)
 Stedfortreder med Pass: (P)
 beslutningsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\131\131-2.TOMTEAREAL.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 15.1 minutter
 -Største PDOP : 3.10
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 17
 -Antall punkter : 17
 -Antall målinger : 40
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 11

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
10	01	6748188.742	280804.330	7.678	20231018	15:27:55		1.00
10	02	6748188.741	280804.336	7.678	20231024	14:42:33	xxxxxx	1.20
11	01	6748173.389	280809.603	7.423	20231018	15:32:29		0.90
11	02	6748173.394	280809.600	7.427	20231024	14:43:49	xxxxxx	1.20
1	01	6748142.281	280807.803	7.528	20231018	15:15:18		1.00
1	02	6748142.259	280807.802	7.576	20231024	14:15:32	xxxxxx	1.10
12	01	6748146.036	280810.571	5.200	20231018	15:18:05		1.20
12	02	6748146.008	280810.561	5.196	20231024	14:46:14	xxxxxx	1.20
13	01	6748443.775	280421.311	0.449	20231009	14:00:49		1.00
13	02	6748443.777	280421.315	0.480	20231009	14:15:53	15.1	1.30
13	03	6748443.776	280421.312	0.464	20231009	14:31:44	15.8	
16	01	6748135.917	280906.982	1.207	20231025	14:46:50		1.50
16	02	6748135.946	280906.981	1.250	20231025	15:04:15	17.4	2.00
16	03	6748135.925	280906.978	1.221	20231025	15:21:23	17.1	
17	01	6748133.276	280915.024	1.143	20231025	14:47:48		1.50
17	02	6748133.281	280915.045	1.156	20231025	15:05:05	17.3	1.40
17	03	6748133.271	280915.039	1.145	20231025	15:22:08	17.0	
18	01	6748131.361	280917.989	1.142	20231025	14:48:02		2.00
18	02	6748131.364	280917.984	1.141	20231025	15:05:22	17.3	1.10
18	03	6748131.362	280917.984	1.136	20231025	15:22:23	17.0	
19	01	6748125.101	280914.816	1.079	20231025	14:48:17		3.10
19	02	6748125.094	280914.827	1.066	20231025	15:05:40	17.4	1.50
19	03	6748125.095	280914.820	1.063	20231025	15:22:41	17.0	
20	01	6748129.649	280904.333	1.132	20231025	14:48:41		1.30
20	02	6748129.647	280904.333	1.161	20231025	15:06:01	17.3	1.50
20	03	6748129.646	280904.331	1.149	20231025	15:23:05	17.1	
2	01	6748192.884	280754.433	11.839	20231018	15:12:37		1.80
2	02	6748192.926	280754.407	11.849	20231024	14:19:59	xxxxxx	1.60
3	01	6748223.686	280730.029	15.680	20231018	14:28:16		1.20
3	02	6748223.684	280730.013	15.707	20231024	14:22:01	xxxxxx	1.10
4	01	6748194.532	280698.392	13.374	20231018	15:08:25		1.40
4	02	6748194.539	280698.394	13.389	20231024	14:36:30	xxxxxx	1.40
5	01	6748239.257	280648.618	7.610	20231018	15:01:24		1.70
5	02	6748239.259	280648.612	7.604	20231024	14:34:12	xxxxxx	1.40
7	01	6748266.544	280636.268	8.598	20231018	14:53:55		1.50
7	02	6748266.515	280636.259	8.536	20231024	14:31:58	xxxxxx	1.40
8	01	6748306.588	280671.037	10.380	20231018	14:40:33		1.20
8	02	6748306.625	280671.045	10.385	20231024	14:27:44	xxxxxx	1.20
9	01	6748263.670	280706.971	14.938	20231018	14:35:19		1.40
9	02	6748263.667	280706.958	14.969	20231024	14:23:54	xxxxxx	1.20

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 131_2_342_343_TOMTEAREAL_NAUST_

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidhøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6748142.266	280807.802		0.008	0.009	
2	6748192.902	280754.422		0.013	0.015	
3	6748223.685	280730.020		0.005	0.007	
4	6748194.537	280698.393		0.010	0.012	
5	6748239.258	280648.614		0.009	0.011	
7	6748266.530	280636.263		0.008	0.011	
8	6748306.615	280671.042		0.006	0.008	
9	6748263.668	280706.964		0.006	0.007	
10	6748188.742	280804.333		0.005	0.006	
11	6748173.392	280809.601		0.004	0.005	
12	6748146.023	280810.566		0.005	0.007	
13	6748443.776	280421.312		0.004	0.004	
16	6748135.931	280906.979		0.007	0.007	
17	6748133.276	280915.039		0.004	0.006	
18	6748131.363	280917.984		0.003	0.003	
19	6748125.095	280914.820		0.003	0.003	
20	6748129.647	280904.331		0.004	0.005	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	X -0.056	0.039
P 2	2 1	X -0.097	0.057
P 3	3 2	Y -0.034	0.017
P 4	4 2	X 0.051	0.036

P 5	5	1	X	-0.039	0.023
P 7	7	1	X	0.062	0.032
P 8	8	2	X	0.063	0.046
P 9	9	2	X	-0.027	0.018
P 10	10	2	X	-0.021	0.013
P 11	11	2	X	0.023	0.015
P 12	12	1	X	0.048	0.024
P 13	13	3	Y	-0.011	0.010
P 16	16	2	X	0.053	0.021
P 17	17	2	Y	0.025	0.009
P 18	18	3	X	-0.013	0.009
P 19	19	3	Y	-0.019	0.016
P 20	20	3	X	-0.020	0.010

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.01 (Student-t, f=45, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	80
Antall observasjoner	:	80
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	34
Antall ukjente	:	34
Antall overbestemmelser	:	46
Antall korrelasjoner	:	40
Feilkvadratsum	:	37.55340856
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.9035
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !