



Arkoconsult As
Lena Lekve
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1080 - 23/9666

Saksbehandlar:
Stein Kåre Løvslett
stein.kare.lovslett@austrheim.kommune.no

Dato:
02.11.2023

Endringsvedtak - godkjenning - gbnr 158/77 - Lerøy

Administrativt vedtak. Saknr: 137/23

Tiltakshavar: Eli Aarnes Lerøy
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om endring av løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av ansvarsrettar.

Det vert elles vist til søknad motteke 04.10.2023 og supplert 24.10.2023.

Sakshandsamingsfrist

Trong for tilleggskjendingsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved vedtak datert 09.10.2023.

Manglane som vart etterspurt dokumentasjon for var:

1. Feil opplysning om omfanget av sentral godkjenning for føretaket Odd Haugen Maskinstasjon AS
2. Feil opplysning om omfanget av sentral godkjenning for føretaket Bolig & Eiendom AS.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 24.10.2023.

Ansvarleg søkjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentakning.



VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Føretaket **Flexit as**, org.nr. 926 398 806, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) Ventilasjonsanlegg holig inkl kanalføringer**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Haugen VVA AS**, org.nr. 911 566 664, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) Veg- og grunnarbeider tomt**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Arkoconsult AS**, org.nr. 918 269 665], har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) [Bygningsfysikk, avgrensa tilradonsikring]**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bolig & Eiendom AS**, org.nr. 917 357 161, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) Betongarbeid**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bolig & Eiendom AS**, org.nr. 917 357 161, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) Murarbeid, pipe og våtrom**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bolig & Eiendom AS**, org.nr. 917 357 161, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) Betongarbeid og radonsikring**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bolig & Eiendom AS**, org.nr. 917 357 161, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) Murarbeid, pipe og våtrom**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bolig & Eiendom AS**, org.nr. 917 357 161, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) Ventilasjon- og klimainstallasjoner**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for erklærte ansvarsrettar:

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/1080

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6. Etter pbl § 23-1 tredje ledd har ansvarleg søkjar ansvaret for at tiltaket er belagt med ansvarsrett for alle naudsynte ansvarsområda. Dette ansvaret omfattar og at ansvarleg søkjar må kontrollere at føretak som erklærer ansvarsrett kan dokumentere naudsynte og relevante kvalifikasjonar.

Med helsing

Stein Kåre Løvslett
ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Mottakere:

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN