

Kommentar til merknad

Søknaden om mindre reguleringsendring ble nabovarslet i samsvar med Plan- og bygningslovens § 21-3 den 22.06.2023. Den 05.07.2023, ble det mottatt én merknad fra eiere av gnr. 157 bnr. 115 (hytte A5).

Merknaden fremhever hovedsakelig bekymringer rundt tap av utsikt og påstander om betydelige inngrep i terrenget, samt misvisende tegninger. Her ønsker vi å klargjøre noen punkter:

1- Tegninger:

Det er her brukt oppdaterte sosi-filer for produksjon av illustrasjonene, og disse ble nøye utarbeidet for å sikre høy nøyaktighet og korrekt representasjon av den foreslåtte endringen.

2- Inngrep i terrenget:

Vi understreker at formålet med den foreslåtte økningen i kotehøyden er å minimere inngrep i terrenget. Ved å heve kotehøyden, kan vi unngå betydelige graving- og sprengningsarbeider, og dermed redusere eventuelle forstyrrelser av den naturlige topografien.

3- Utsikt:

For å imøtekomme bekymringene angående naboens utsikt, har vi besluttet å redusere den maksimale foreslåtte kotehøyden med 1 meter. Dermed søker vi nå om en endring i kotehøyden fra 27,5 meter til 30,0 meter. Dette sikrer at naboen beholder størstedelen av sin eksisterende utsikt mot nord.

Vedlagt følger reviderte tegninger som tydelig viser den justerte kotehøyden. Vi håper dette bidrar til å klargjøre vårt ønske om å sikre at den foreslåtte endringen er i tråd med både reguleringsplanen og naboenes interesser.