



Austrheim

OPNE LANDSKAP
OPE SINN

Gebyr- og betalingsattsar

2024

Versjon 1.1.



Innhold

Innleiing	5
1. Oppvekst og kultur	5
1.1. Skulefritidsordninga (SFO)	5
Skulefritidsordninga (SFO).....	5
1.2. Barnehagesatsar.....	6
1.3. Kultur- og musikkskuletilbod.....	7
2. Helse- og velferd.....	7
2.1. Eigenbetaling pleie og omsorg.....	7
2.2. Mat	8
2.3. Heimetenester.....	8
2.3. Følgjeteneste.....	8
2.4. Fysioterapi.....	8
2.5. Lege.....	9
3. Forvaltning og service	9
3.1. Gebyr slamføring.....	9
3.2. Gebyr for feiing	11
Gebyr for feiing	11
3.3. Vassavgifter.....	11
3.4. Avlaupsavgifter	12
3.5. Tilknyningsavgift	12
3.6. Gebyr renovasjon.....	12
4. LOKAL FORSKRIFT OM GEBYR FOR TEKNISK FORVALTNINGSTENESTE (GEBYRREGULATIV).....	13
4.1. HEIMEL.....	13
4.2. IVERKSETJING	13
4.3. GENERELLE REGLAR.....	13
4.4. Betalingsplikt.....	13

4.5.	Kva for regulativ skal nyttast.....	14
4.6.	Fastsetjing av gebyr.....	14
4.7.	Betalingstidspunkt.....	15
4.8.	Avbrote arbeid.....	15
4.9.	Mangelfull sak.....	15
4.10.	Avvist sak.....	15
4.11.	Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp.....	15
4.12.	Gebyr til statlege etatar.....	16
4.13.	Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3. ledd).....	16
4.14.	Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)	16
4.15.	Redusert gebyr.....	16
4.16.	Klage.....	16
4.17.	Endring av regulativet.....	17
4.18.	TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID.....	17
4.19.	DIGITALT KARTGRUNLAG.....	17
4.20.	PLANSAK.....	17
4.20.1.	Førehandskonferanse.....	17
4.20.2.	Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12).....	17
4.20.3.	Endring av reguleringsplan (pbl kap 12).....	18
4.21.	UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18).....	19
4.22.	DISPENSASJONSAK (pbl kap 19).....	19
4.23.	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20).....	20
4.23.1.	Førehandskonferanse.....	20
4.23.2.	Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3 jf. § 20-1).....	20
4.23.3.	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4).....	22
4.24.	OPPRETTING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m).....	24
4.25.	ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32).....	24
4.25.1.	Sakshandsaming.....	24
4.26.	. HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA.....	25

4.26.1. Etablering av ny matrikkeleining.....	25
4.26.2. Innløsning av festetomt (omgjering av feste til bruk)	25
4.26.3. Areal-/volumoverføring.....	26
4.26.4. Omnummerering av festenummer	26
4.26.5. Justering av grense.....	26
4.26.6. Klarlegging av eksisterande grense.....	26
4.26.7. Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser	27
4.26.8. Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon.....	27
4.26.9. Registrering av jordsameige	28
4.26.10. Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr).....	28
4.26.11. Avbrot i rekvirert arbeid.....	28
4.26.12. Oppmålingsforretning som vort utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11.....	28
4.27. HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2).....	29
4.27.1. Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom (gjeldande til ny lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15 trer i kraft 01.01.18).....	29
4.27.2. Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom (gjeldande frå ny lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15 trer i kraft 01.01.18).....	29
4.28. HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12).....	29
4.28.1. Konesjon	30
4.28.2. Deling etter jordlova.....	30
4.29. HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSSLOVA (kap 4).....	30
4.29.1. Delegert mynde (ALTERNATIV 1).....	30
4.29.2. Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova (ALTERNATIV 2)	30
4.29.3. Anløpsavgift i kommunale hamnar.....	30
4.30. HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA	32
4.30.1. Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)	32
4.30.2. Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)	32
4.30.3. Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2).....	32

Innleiing

Framlegg til gebyr og betalingssatsar for 2024. Alle satsar vert gjeldande frå 01.01.2024 om ikkje anna er særskilt oppgitt.

Framlegg til renovasjon og slam er etter tilråding frå NGIR.

Auke på om lag 4 % på vassavgiftene, avlaupsavgifter vert uendra.

Det er lagt til grunn ei auke på 3,5 % innan helse- og velferdstenestene.

Makspris ligg til grunn for barnehagesatsane og vert gjeldande frå 01.08.2024.

SFO og kulturskulesatsane vert gjeldande frå 01.08.2024.

1. Oppvekst og kultur

1.1. SKULEFRITIDSORDNINGA (SFO)

Betalingsatsar SFO 2024 gjeldande frå 01.08.2024.

Skulefritidsordninga (SFO)

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
10,5 t/v – 14 t/v	kr pr måned	2 490	2 540	50	2%	
Ekstra dag i SFO	kr pr ekstra dag	295	345	50	17%	
For sein henting pr 15 min	kr pr 15 min.	175	182	7	4%	
Meir enn 14 t/v	kr pr måned	3 310	3 340	30	1%	
Pr ekstratime	kr pr time	50	124	74	148%	
Til og med 10 t/v	kr pr måned	1 780	1 820	40	2%	

Søskenmoderasjon

30 % søskenmoderasjon for fleire born i Sfo.

Matpengar/kostpengar

Kost/matpengar er ulik mellom barnehagane og vert fastsett i Samarbeidsutvalet / SU

Gratis SFO-plass til førsteklasingar Alle elevar på 1. steg med SFO-plass, skal få 12 timar gratis SFO per veke frå og med skuleåret 2022–2023. Frå og med skuleåret 2023 gjeld denne ordninga også for elevar på 2.trinn.

Moderasjonsordningar i skulefritidsordninga

Det er fastsett to moderasjonsordningar i SFO.

- a) Ein inntektsavhengig ordning med redusert foreldrebetaling i SFO for hushaldningar med elevar på 1.-4. steg. Ordninga sikrar at ingen familiar skal bruke meir enn maksimalt seks prosent av inntekta si til å betale for ein SFO-plass.
- b) Gratis SFO for elevar med særskilte behov på 5.-7.steg.

Gratis SFO-plass til første og andreklassingar

Alle elevar på 1. steg og 2.steg med SFO-plass, skal få 12 timar gratis SFO per veke frå og med skuleåret 2023-2024.

1.2. BARNEHAGESATSAR

Ny sats for barnehagebetaling gjeldande frå 01.08.2024

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
100 % - 45 t/v - 5 dagar i veka	kr pr månad	3 000	1 500	-1 500	-50%	
40 % - 18 t/v - 2 dagar i veka	kr pr månad	1 225	600	-625	-51%	
60 % - 27 t/v - 3 dagar i veka	kr pr månad	1 840	900	-940	-51%	
80 % - 36 t/v - 4 dagar i veka	kr pr månad	2 450	1 200	-1 250	-51%	
Dagsats	pr ekstra dag	285	300	15	5%	
For sein henting pr 15 min	pr 15 min.	175	182	7	4%	

100 % - 45 T/V - 5 DAGAR I VEKA

Gjeldande frå 01.08.2024. Vil følgje nasjonal sats. Kostpris/matpengar kjem i tillegg.

Makspris

Foreldra skal ikkje betale meir enn makspris for barnehageplass. Kommunane kan tilby lågare satsen maksprisen. Barnehagen kan krevje betaling for kost (matpengar) i tillegg til maksprisen. Austrheim følgjer maksprisen og følgjer kostpris for mat/kostpengar. I framlegg til Statsbudsjettet (som blir vedteken i Stortinget i desember) er sett til kr 1 500,- Austrheim kommune er ein av dei 189 kommunane som står på lista over kommunar som spreiddbudd. [Prop. 1 S \(2023-2024\) - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

Redusert foreldrebetaling i barnehage

Kommunen skal gje reduksjon i foreldrebetaling for barnehagen slik at den utgjør maksimalt 6 % av inntekta til hushaldet.

Ordninga gjeld både for kommunale og private barnehagar.

Gratis kjernetid

Gratis kjernetid på 20 timar per veke for born i alderen 2–5 år og born med utsett skulestart som bur i familiar med låg inntekt. Ordninga med gratis kjernetid gjeld uavhengig om ein har deltids- eller heiltidsplass.

1.3. KULTUR- OG MUSIKKSKULETILBOD

Nye satsar gjeldande frå 01.08.2024

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Babysong	pr semester	1 020	1 057	37	4%		
Barnekor	kr	430	445	15	3%		
Instrumentundervisning og visuelle fag	pr semester	1 530	1 586	56	4%		
Sal av dirigent / instruktørtjenester	pr time	300	311	11	4%		
Sal dirigent vaksenkor	pr time	410	425	15	4%		
Teater	pr semester	500	518	18	4%		

✚ Sjølvkost til grunn for tenester ein vidareformidlar/tenester ein sel vidare.

✚ Eigne avtalar vert gjort ved bruk av dirigent til ulike prosjekt.

2. Helse- og velferd

2.1. EIGENBETALING PLEIE OG OMSORG

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Dagsenterplass	pr dag	173	179	6	3%		
Tryggleiksalarm (inntekt over 2 g)		478	496	18	4%		
Tryggleiksalarm (inntekt under 2 g)		297	308	11	4%		

2.2. MAT

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Ete på Nordliheimen	pr måltid	110	114	4	4%	
Lunsj på Nordliheimen	pr måltid	66	68	2	3%	
Middag heimkjørt	pr måltid	110	114	4	4%	
Middag hente sjølv	pr måltid	100	104	4	4%	

2.3. HEIMETENESTER

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
2-3 g	pr måned	764	792	28	4%	
2-3 g	pr time	199	206	7	4%	
3-4 g	pr måned	959	994	35	4%	
3-4 g	pr time	308	319	11	4%	
4 – 5 g	pr måned	1 337	1 386	49	4%	
4 – 5 g	pr time	344	357	13	4%	
Over 5 g	pr måned	1 693	1 756	63	4%	
Over 5 g	pr time	389	403	14	4%	

- ✚ For mottakarar som har over 2G i inntekt og som får hjelp utover 8 timar pr. måned, vert det ein gradert abonnementsats å betale, noko som inneber ei fast betaling pr. måned uavhengig av hjelpeomfanget, sjå oppsett. For mottakarar som har over 2G i inntekt og som får hjelp under 8 timar pr. måned, gjeld ei gradert timesbetaling, sjå oppsett.

2.3. FØLGJETENESTE

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Følgjeteneste for ikkje-lovpålagde tenester		107	111	4	4%	
Pr. oppdrag heimetenesta utfører		78	81	3	4%	

2.4. FYSIOTERAPI

Austrheim kommune følgjer dei til ein kvar tid gjeldande satsar i ["Forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi m.m."](#).

2.5. LEGE

Austrheim kommune følg dei til ein kvar til gjeldande satsar i "[Forskrift om stønad til dekning av utgifter til undersøking og behandling hos lege](#)".

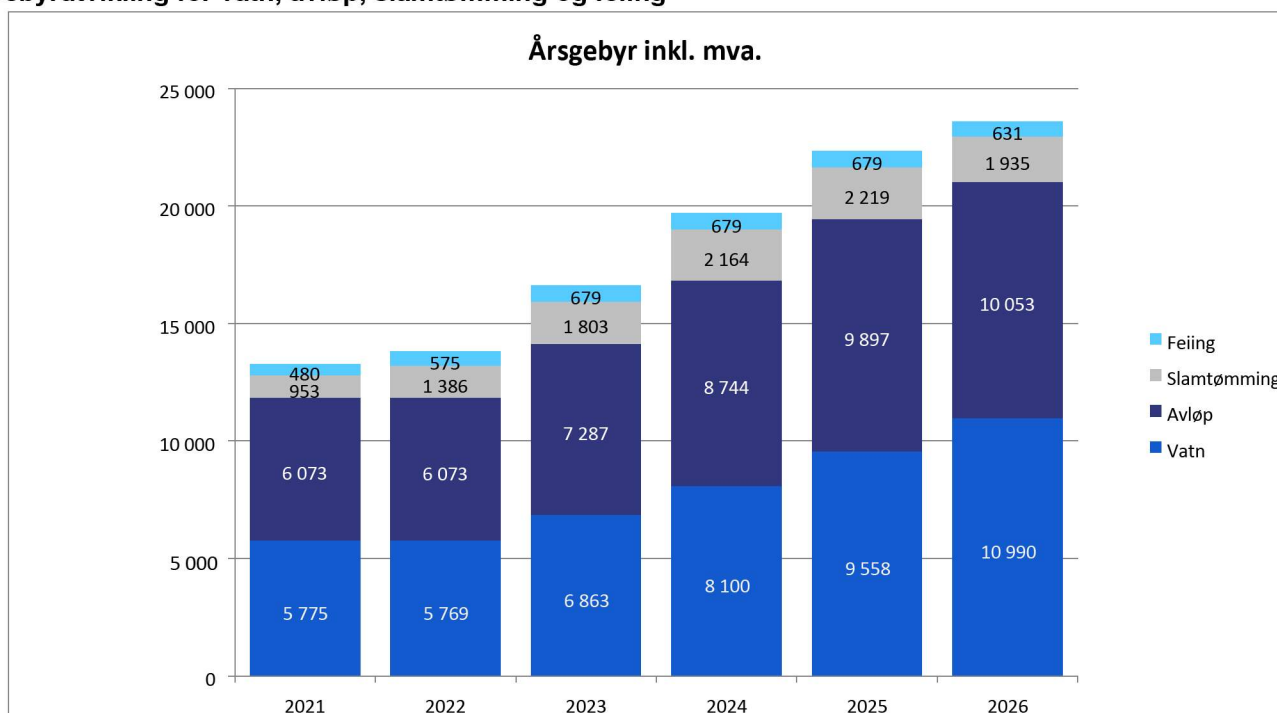
3. Forvaltning og service

Innleiing

Utfordringar med sjølvkostbudsjettet

Det er en rekke faktorar som påverkar sjølvkostresultatet og som ligger utanfor kommunens kontroll. De viktigaste faktorane er budsjettårets forventande kalkylerente (5-årig SWAP-rente + 1/2 %-poeng), kapasitets begrensningar ved gjennomføring av planlagde prosjekter, samt usikre utgifter og inntekter. Kostnader med utbygging og reservevassforsyning medfører og auka kostnader. I sum fører dette til at det er utfordrande å treffe med budsjettet.

Gebyrutvikling for vatn, avløp, slamtømming og feiing



Gebyrendring fra året før	2023	2024	2025	2026
Vatn	19,0 %	18,0 %	18,0 %	15,0 %
Avløp	20,0 %	20,0 %	13,2 %	1,6 %
Slamtømming	30,0 %	20,0 %	2,5 %	-12,8 %
Feiing	18,0 %	0,0 %	0,0 %	-7,0 %
Samla endring	20,5 %	18,4 %	13,5 %	5,6 %

3.1. GEBYR SLAMFØRING

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Ekstratømming over 4,5 kubikk inkl mva	pr kubikk	834	993	159	19%		

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Ekstratømming inntil 4,5 kubikk inkl mva	Pr tømming	4 765	5 673	908	19%		
Gebyr per kubikk slam frå kommunale avskiljarar	Pr kubikk inkl mva	511	609	98	19%		
Naudtømming over 4,5 kubikk inkl mva	pr kubikk	1 666	1 984	318	19%		
Naudtømming inntil 4,5 kubikk inkl mva	Pr tømming	9 530	11 345	1 815	19%		
Årleg gebyr septikslam med tømning kvart 2. år inkl mva	Pr bustadhus	1 260	1 500	240	19%		
Årleg gebyr septikslam med tømning kvart 4. år inkl mva	Pr fritidshus	630	750	120	19%		
Årleg gebyr septikslam med tømning kvart år inkl mva	Pr bustadhus	2 520	3 000	480	19%		* Gjeld minireinseanlegg som har trong for tømning kvart år

EKSTRATØMING OVER 4,5 KUBIKK INKL MVA

*** Ekstratømming er ikkje like akutt som naudtømming, og skal oppfylle følgjande kriterium: Tømminga er utanom vanleg tømmefrekvens og oppdraget skal utførast innan 14 dagar etter at oppdraget er tinga.

EKSTRATØMMING INNTIL 4,5 KUBIKK INKL MVA

*** Ekstratømming er ikkje like akutt som naudtømming, og skal oppfylle følgjande kriterium: Tømminga er utanom vanleg tømmeffrekvens og oppdraget skal utførast innan 14 dagar etter at oppdraget er tinga.

NAUDTØMING OVER 4,5 KUBIKK INKL MVA

** Naudtømming er tømning som må utførast på kort varsel utanom vanleg tømmeplan grunna akutte uhell eller andre hendingar. Naudtømming skal utførast snarast mogeleg, og innan 24 timar etter varsel frå abonnent eller oppdragsgjevar.

NAUDTØMMING INNTIL 4,5 KUBIKK INKL MVA

** Naudtømming er tømning som må utførast på kort varsel utanom vanleg tømmeplan

grunna akutte uhell eller andre hendingar. Naudtømming skal utførast snarast mogeleg, og innan 24 timar etter varsel frå abonnent eller oppdragsgjevar.

3.2. GEBYR FOR FEIING

Gebyr for feiing

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Årleg gebyr for feiing og tilsyn - 1 pipe	1 pipe	576	691	115	20%	
Årleg gebyr for feiing og tilsyn - 2 piper	Pr 2 piper	810	972	162	20%	

3.3. VASSAVGIFTER

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Bustad/hytte inntil 90 m2 - avgiftsareal 80 m2	Pr eining inkl mva	4 222	4 370	148	4%	
Bustad/hytte over 90 m2 - avgiftsareal 130 m2	Pr eining	6 863	7 137	274	4%	
Bygg med målt forbruk pr. m3	Pr m3 inkl mva	29	30	1	3%	29,02 pr m3
Fast avgift målar	Pr målar	1 203	1 251	48	4%	
Minsteavgift for andre bygg 100 m2	Pr eining	4 387	4 562	175	4%	
Tilknytning andre bygg med inntil 50 mm inntak	inkl mva	26 395	27 450	1 055	4%	
Tilknytning andre bygg med over 50 mm inntak	inkl mva	52 790	54 901	2 111	4%	
Tilknytning bustad/hytte over 90 m2	inkl mva	26 395	27 450	1 055	4%	

3.4. AVLAUPSAVGIFTER

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Bustad/hytte inntil 90 m2 - avgiftsareal 130 m2	Årsavgift inkl mva	7 297	7 297	0	0%	
Bustad/hytte inntil 90 m2 - avgiftsareal 80 m2	Årsavgift inkl mva	4 484	4 484	0	0%	
Bygg med målt forbruk	Pr m3	36,28	36,28	0,00	0,00%	
Fast avgift målar	Årsavgift	1 249	1 249	0	0%	
Misteavgift andre bygg - 100 m2	Årsavgift	4 847	4 847	0	0%	

3.5. TILKNYTNINGSavgift

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Tilknytning andre bygg med over 50 mm vassinntak		52 790	54 901	2 111	4%	
Tilknytning andre bygg med under 50 mm vassinntak		26 395	27 450	1 055	4%	
Tilknytning bustad/hytte	Pr eining inkl mva	26 395	27 450	1 055	4%	

3.6. GEBYR RENOVASJON

Gebyr	Eining	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
Hytterrenovasjon - inkl mva	Årsavgift inkl mva	2 700	2 700	0	0%	
Ordinær renovasjon* inkl mva	Årsavgift inkl mva	5 400	5 400	0	0%	
Rabatt heimekompostering	Årsgebyr	-540	-540	0	0%	
Rabatt restavfall kvar 4.veke inkl mva	Årsgebyr	-420	-420	0	0%	
Tillegg for restavfallsdunk (240 liter) inkl mva	Årsgebyr	420	420	0	0%	

ORDINÆR RENOVASJON* INKL MVA

* Ordinær renovasjon tømning: - matavfall kvar veke - restavfall 2. kvar veke - papir, papp og plast kvar 2. veke

RABATT HEIMEKOMPOSTERING

Tilråding frå NGIR

4. LOKAL FORSKRIFT OM GEBYR FOR TEKNISK FORVALTNINGSTENESTE (GEBYRREGULATIV)

4.1. HEIMEL

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vedteke med heimel i:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) av 27. juni 2008 § 33-1*
- *Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkellova) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16*
- *Lov om eierseksjoner av 20. mars 1997 § 7*
- *Lov om eierseksjoner av 6. juni 2017 nr 65 §§ 14 og 15 (eierseksjonsl. trer i kraft fra 01.01.18.)*
- *Lov om vern mot forurensning av 13. mars 1981 nr 6 § 52 a og Forskrift av 5. mai 2003 nr 1909 om delegering av myndighet til kommunene etter forurensningsloven*
- *Lov om behandlingssaker i forvaltningssaker § 27 a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.*
- *Lov om havner og farvann av 17. april 2009 § 6 og § 25 og Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift, iht. LOV-2009-04-17 nr. 19, §10.*

4.2. IVERKSETJING

Gebyrregulativet vedteke av Kommunestyret i Austrheim kommune og gjeld frå den 01.01.2024.

4.3. GENERELLE REGLAR

4.4. BETALINGSPLIKT

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for for mykje betalt gebyr.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med forsinkelsesrentelova (Lov om renter ved forsinket betaling m.m av 17. desember 1976).

Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad.

Blir seksjoneringsbegjæring avvist skal tinglysingsgebyret og halve sakshandsamingsgebyret betalast attende til rekvirent, jf eierseksjonslova § 7 (5).

4.5. KVA FOR REGULATIV SKAL NYTTAST

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

4.6. FASTSETJING AV GEBYR

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak som er fullstendig tilrettelagt frå søkjar si side.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr.

I tiltakssaker (byggesak og deling) vert gebyr fastsett pr tiltak.

Førebels fastsetjing av gebyr for plansak (basisgebyr + fast tilleggsgebyr) skal skje i obligatorisk oppstartsmøte.

For bygge- eller delingssak der det er naudsynt med dispensasjonshandsaming eller samtykke etter jordlova, kjem gebyr for dispensasjon og/eller jordslovshandsaming i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Gebyr for utsleppsløyve kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjør 10 % av gebyr for tiltakssaker, jfr pbl § 33-1.

Gebyr for handsaming etter Lov om havner og farvann kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr. For kommunar som har delegert mynde til Bergen og omland havnevesen vert gebyret fakturert direkte frå Bergen og omland havnevesen.

4.7. BETALINGSTIDSPUNKT

Kommunen kan krevje at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før sakshandsaminga tek til, jf matrikkelforskrifta § 16(5) og plan- og bygningslova § 21-4(6).

For plansaker, medrekna utbyggingsavtalar og planprogram mm, skal gebyr vere betalt før saka vert lagt ut til offentleg ettersyn.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, jf pkt 4.6, kan ved store oppdrag fakturerast månadsvis.

Klage på gebyr eller søknad om fritak for å betale gebyr, medfører ikkje rett til lengre betalingsfrist.

4.8. AVBROTE ARBEID

Når kommunen sitt arbeid blir avbrote av rekvirent/søkjar skal det betalast gebyr i høve til det som er utført, etter timesats eller etter sats som for avvist / mangelfull sak.

4.9. MANGELFULL SAK

Dersom motteke sak er så mangelfull at kommunen ikkje finn å kunne handsame henne skal saka verte arkivert utan handsaming, og med melding til søkjer. Det vert å betale gebyr for mangelfull sak.

4.10. AVVIST SAK

Dersom motteke sak er i strid med føresegn gjeve i plan, lov eller forskrift kan kommunen treffe vedtak om avvising. Det vert å betale gebyr for avvist sak.

4.11. KOMMUNEN SINE KOSTNADER TIL FAGKUNNIG HJELP

Når kommunen må hyra inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret.

4.12. GEBYR TIL STATLEGE ETATAR

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

Kostnader som kommunen vert påført i samband med innhenting av relevante opplysningar i knytt til oppmålingsforretning, og eventuelt tinglysningsgebyr og dokumentavgift, skal dekkast av rekvirenten.

4.13. VINTERSESONG (MATRIKKELFORSKRIFTA § 18 3. LEDD)

Perioden 01.12–31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

4.14. OPPMÅLINGSFORRETNING UTFØRT AV REKVIRENT MED KVALIFISERT LANDMÅLAR (MATRIKELLOVA § 5A)

Når det er ønskjeleg for kommunen, kan kommune ved skriftleg avtale overlata til rekvirent å utføre sjølve oppmålingsforretninga eller teknisk del av denne. Arbeidet skal utførast av kvalifisert landmålar, godkjent av kommunen. I avtalen skal det m.a. fastsetjast arbeidsdeling og samhandlingsrutinar. Jf. gebyrregulativet pkt 13.9.

4.15. REDUSERT GEBYR

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr. Søknad om redusert gebyr skal være grunnngjeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret.

Fastsetting av redusert gebyret skal skje ved enkeltvedtak.

4.16. KLAGE

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i

samsvar med forvaltningslova kap VI. Statsforvaltaren er klageinstans.

Klage skal vere grunngeven.

4.17. ENDRING AV REGULATIVET

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

4.18. TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jfr pkt 4.3, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2023	2024
4.18.1.	KONTORARBEID	1 000,-	1 100,-
4.18.2.	FELTARBEID	1 300,-	1 300,-

4.19. DIGITALT KARTGRUNLAG

Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå www.statkart.no.

4.20. PLANSAK

4.20.1. FØREHANDSKONFERANSE

		2023	2024
4.20.1.1.	FØREHANDSKONFERANSE	0,-	0,-

4.20.2. PRIVATE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN (PBL KAP 12)

		2023	2024
--	--	------	------

4.20.2.1.	OBLIGATORISK OPPSTARTSMØTE	6 400,-	6 600,-
4.20.2.2.	BASISGEBYR PLANSAK (INKLUDERT INN TIL TO MØTER)	39 500,-	41 100,-
4.20.2.3.	FAST TILLEGGSGEBYR PLANSAK		
	a) Areal planområde over 25 daa. Per 25 daa Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	6 100,-	6 300,-
	b) Bygningsareal. Per 1000 kvm BRA	1 200,-	1 200,-
	C) SENTRUMSFORMÅL	18 800,-	19 500,-
	D) NÆRINGSFORMÅL	12 500,-	15 000,-
	E) PRIVAT OMRÅDEREGULERING (IKKJE I KRAFT)	0,-	0,-
	f) Plan som utløyser særskilte krav til utgreiingar, men utan krav til KU	5 700,-	5 900,-
	g) Planforslag i strid med overordna plan	38 600,-	40 100,-
4.20.2.4.	TILLEGGSMØTER, PER MØTE	0,-	0,-
4.20.2.5.	TILLEGGSGEBYR FOR MELDING TIL FORSLAGSSTILLER OM MANGLAR VED INNLEVERT PLANFRAMLEGG	2 000,-	2 100,-
4.20.2.6.	TILLEGGSGEBYR FOR KOMMUNEN SITT ARBEID MED Å RETTE INNLEVERT PLANFRAMLEGG ETTER AVTALE MED FORSLAGSSTILLER. MEDGÅTT TID, MEN MINSTEGBYR:	2 700,-	2 800,-
4.20.2.7.	AVVIST PLANSAK ETTER OPPSTART	2 000,-	2 100,-
4.20.2.8.	GODKJENNING AV KONSEKVENSGREIING (JF PBL KAP 4)	5 900,-	6 100,-
4.20.2.9.	GODKJENNING AV PLANPROGRAM (JF PBL KAP 4)	5 900,-	6 100,-

4.20.3. ENDRING AV REGULERINGSPLAN (PBL KAP 12)

		2023	2024
4.20.3.1.	SMÅ ENDRINGAR I REGULERINGSPLAN (JF PBL § 12-14) SOM ER DELEGERT TIL ADMINISTRASJONEN	5 300,-	5 500,-

4.20.3.2.	MINDRE ENDRING I REGULERINGSPLAN (JF PBL § 12-14) NÅR ENDRINGENE I LITEN GRAD VIL PÅVERKA GJENNOMFØRINGEN AV PLANEN FOR ØVRIG, IKKJE GÅR UTOVER HOVEDDRAMMENE I PLANEN, OG HELLER IKKJE BERØRER OMSYNA TIL VIKTIGE NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER.	16 500,-	17 100,-
4.20.3.3.	ENDRINGAR SOM DET IKKJE ER HØVE TIL Å DELEGERE FRÅ KOMMUNESTYRET	Som for ny sak	Som for ny sak
4.20.3.4.	TILLEGGSGEBYR FOR MELDING TIL FORSLAGSSTILLER OM MANGLAR VED INNLEVERT ENDINGSFORSLAG	2 800,-	2 900,-
4.20.3.5.	TILLEGGSGEBYR FOR KOMMUNEN SITT ARBEID MED Å RETTE INNLEVERT ENDRINGSFORSLAG ETTER AVTALE MED FORSLAGSSTILLER. MEDGÅTT TID, MEN MINSTEGBYR:	2800	2 900,-

4.21. UTBYGGINGSAVTALE (PBL KAP 17) OG REFUSJONSSAK (PBL KAP 18)

		2023	2024
4.21.1.	UTBYGGINGSAVTALE	2 300,-	2 400,-
4.21.2.	REFUSJONSSAK	Medgått tid	Medgått tid

4.22. DISPENSASJONSAK (PBL KAP 19)

		2023	2024
4.22.1.	DISPENSASJON SOM GJELD BYGGEFORBOD I STRANDSONE, PBL § 1-8	15 400,-	16 000,-
4.22.2.	DISPENSASJON SOM GJELD AREALFØREMÅL I PLAN	15 400,-	16 000,-
4.22.3.	DISPENSASJON SOM GJELD AREALFORMÅL LNF FOR MINDRE TILTAK PÅ BYGD EIGEDOM, UTANFOR 100 M BELTET TIL SJØ ELLER VASSDRAG.	4 800,-	5 000,-
4.22.4.	DISPENSASJON SOM GJELD PLANKRAV ELLER REKKEFØLGJEKRAV I PLAN	15 400,-	16 000,-
4.22.5.	ANDRE DISPENSASJONAR FRÅ PLAN, LOV ELLER FORSKRIFT	15400	16 000,-
4.22.6.	DISPENSASJONSVURDERING I SAMBAND MED SØKNAD OM TILTAK, DER DET FOR MINDRE ENN TRE ÅR SIDAN ER GJEVE DISPENSASJON FOR DELING	700,-	750,-

4.22.7.	MELLOMBELS DISPENSASJON (REVERSIBELT)	15 400,-	16 000,-
4.22.8.	MANGELFULL SAK M/MELDING TIL SØKJER	2 000,-	2 100,-
4.22.9.	AVVIST SAK	2 000,-	2 100,-
4.22.10.	SØKNAD OM DISPENSASJON SOM VERT TREKT AV SØKJAR	2 000,-	2 100,-

4.23. SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (PBL KAP 20)

4.23.1. FØREHANDSKONFERANSE

		2023	2024
4.23.1.1.	FØREHANDSKONFERANSE	0,-	0,-

4.23.2. TILTAK SOM KREV BRUK AV KVALIFISERT FØRETAK (PBL § 20-3 JF. § 20-1)

		2023	2024
4.23.2.1.	<p>Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad</p> <p>Jf. pbl § 20-1 a-e, g og j.</p> <p>Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.</p> <p>For tilleggseining i einestad skal det betalast 50 % av basisgebyr.</p> <p>I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.</p>	13 100,-	13 600,-
4.23.2.2.	<p>BASISGEBYR</p> <p>ASYLMOTTAK/HYBELBYGG/PENSJONAT/HOTELL</p> <p>Jf.pbl. § 20-1a-e, g og j.</p> <p>Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.</p> <p>Per eining/rom:</p>	13 100,-	13 600,-
4.23.2.3.	BASISGEBYR BYGG FOR INDUSTRI /NÆRING	13 100,-	13 600,-

	/TENESTEYTING LANDBRUK/ PUBLIKUM Jf. pbl § 20-1 a-e og j. OPPFØRING. TILBYGG/PÅBYGG/UNDERBYGG. VESENTLIG ENDRING OG REPARASJON. RIVNING.		
4.23.2.4.	FAST AREALTILLEGG FOR BYGG ETTER PKT. 10.2.3	6,-/m ²	6,-/m ²
4.23.2.5.	BASISGEBYR FELLESBYGG Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d i kjellar). GEBYR PR EINING/P-PLOSS. 100 % AV BASISGEBYR FRÅ OM MED EINING NR 1 TIL OG MED NR 5, 50 % AV BASISGEBYR FRÅ OG MED EINING NR 6 TIL OG MED NR 10, OG 20 % AV BASISGEBYRET FRÅ OG MED EINING NR 11.	6 400,-	6 600,-
4.23.2.6.	BASISGEBYR KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG A-saker: Jf. pbl § 20-1 a-l. A-SAKER. OPPFØRING. TILBYGG/PÅBYGG/UNDERBYGG. VESENTLIG ENDRING OG REPARASJON. VEGANLEGG, PARKERINGSPLASS OG LANDINGSPLASS, VA-ANLEGG, B-saker: JORDTIPPAR, MASSETAK, TERRENGINNGREP, PLANERING OG HAMNE- OG KAIANLEGG. B- SAKER-INNHEGNING, RIVING AV BYGG, STØTTEMURAR, PIPER/SKORSTEINAR/ELDSTADAR/ OPPGRADERING/UTSKIFTING AV EKSISTERANDE PRIVATE AVLØPSANLEGG	8 200,- B-saker 1 900,-	9 100,- B-saker 2 000,-
4.23.2.7.	BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONAR JF. PBL. § 20-1 F. SEPARAT SØKNAD OM OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON.	8 200,-	9 100,-
4.23.2.8.	BASISGEBYR ANDRE BYGNINGAR, KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande. Kai/flytebryggje/molo inn til 15 kvm. Basseng. Antenne/mast/skilt. Innhegning mot veg. Separat	8 200,-	9 100,-

	<p>søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eigedom. Separat søknad om enkle byggt tekniske installasjonar. T.d ventilasjonsanlegg og pipe i bustad.</p> <p>Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning.</p> <p>Fasadeendring og annan mindre endring/reparasjon som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning.</p> <p>RIVING AV TILTAK SOM NEMND I DETTE PUNKTET.</p> <p>BRUKSENDRING FRÅ TILLEGGSDEL TIL HOVUDEL INNAFOR EI BRUKSEINING.</p>		
4.23.2.9.	<p>BASISGEBYR BRUKSENDRING</p> <p>GEBYR VERT REKNA UT I FRÅ DET FØREMÅLET DET VERT ENDRA TIL.</p>	Som for ny sak	Som for ny sak
4.23.2.10.	<p>DELT SAKSHANDSAMING</p> <p>T.D: IGANGSETJINGSLØYVE. ENDRINGAR I LØYVE. MELLOMBELS BRUKSLØYVE.</p>	4 000,-	4 200,-
4.23.2.11.	MANGELFULL SAK M/MELDING TIL SØKJER	2 000,-	2 100,-
4.23.2.12. M	AVVIST SAK	2 000,-	2 100,-

4.23.3. TILTAK SOM TILTAKSHAVAR SJØLV KAN SØKJE OM (PBL § 20-4)

		2023	2024
4.23.3.1.	<p>BASISGEBYR</p> <p>JF. PBL § 20-4 OG SAK10 §§ 3-1 OG 3-2</p> <p>Oppføring. Endring og reparasjon. Rivning.</p> <p>Tilbygg < 50 kvm.</p> <p>Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm.</p> <p>Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom.</p> <p>Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.</p> <p>Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm</p> <p>Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal <</p>	8 200,-	9 100,-

	1000 kvm) Midlertidige bygninger/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år		
4.23.3.2.	BASISGEBYR FOR SAKER SOM IKKJE KREV OPPDATERING AV KART/MATRIKKEL T.D: MINDRE MURAR. FASADEENDRING.	4 000,-	4 100,-
4.23.3.3.	MANGELFULL SAK M/MELDING TIL SØKJER	2 000,-	2 100,-
4.23.3.4.	AVVIST SAK	2 000,-	2 100,-

4.24. OPPRETNING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK) (PBL § 20-1 M)

		2023	2024
4.24.1.	OPPRETTING I SAMSVAR MED GRENSER FASTSETT I GODKJENT REGULERINGSPLAN.	3 500,-	3 600,-
4.24.2.	OPPRETTING I SAMSVAR MED AREALFORMÅL, MEN:		
	A) DER GRENSENE IKKJE ER FASTSETT I GODKJENT PLAN	6 700,-	7 000,-
	B) DER OMRÅDET ER UREGULERT	7 600,-	7 900,-
	C) DER GRENSENE IKKJE ER I SAMSVAR MED GRENSER I GODKJENT PLAN	6 700,-	7 000,-
4.24.3.	OPPRETTING SOM IKKJE ER I SAMSVAR MED AREALFORMÅL	6 700,-	7 000,-
4.24.4.	OPPRETTING AV NY ANLEGGSEIGEDOM	Etter avtale	Etter avtale
4.24.5.	MANGELFULL SAK M/MELDING TIL SØKJER	0,-	0,-
4.24.6.	AVVIST SAK	0,-	0,-

4.25. ULOVLEGE TILTAK (PBL KAP 32)

4.25.1. SAKSHANDSAMING

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

		2023	2024
4.25.1.1.	Avdekking/påvising av ulovleg tiltak Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, minstegebyr:	3 500,-	3 600,-
4.25.1.2.	Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	3 500,-	3 600,-
4.25.1.3.	VEDTAK OM TVANGSMULKT (PBL § 32-5)	3 500,-	3 600,-

4.26. HANDSAMING ETTER MATRIKELLOVA

4.26.1. ETABLERING AV NY MATRIKKELEINING

		2023	2024
4.26.1.1.	BASISGEBYR FOR ETABLERING AV GRUNNEIGEDOM, FESTEGRUNN OG PUNKTFESTE	13 800,-	14 300,-
4.26.1.2.	FAST AREALTILLEGG		
	A) AREAL FRÅ 201 TIL OG MED 3 000 M ²	16 500,-	17 100,-
	b) Areal frå 3 001 til og med 20 000 m ²	22 500,-	23 400,-
	c) Areal frå og med 20 001 m ² til og med 50 000m ²	25 000,-	26 000,-
	d) Areal frå og med 50 001 m ² = makspris	27 300,-	28 100,-
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		
4.26.1.3.	TILLEGG FOR OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING	2 600,-	2 700,-
4.26.1.4.	MATRIKULERING AV EKSISTERANDE UMATRIKULERT GRUNN	Som for etablering	Som for etablering
4.26.1.5.	OPPRETTING AV MATRIKKELEINING UTAN MARKARBEID	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats
4.26.1.6.	OPPRETTING AV ANLEGGSEIGEDOM	Etter avtale	Etter avtale

4.26.2. INNLØYSING AV FESTETOMT (OMGJERING AV FESTE TIL BRUK)

4.26.2.1.	KREV OPPMÅLINGSFORRETNING DERSOM KART- ELLER OPPMÅLINGSFORRETNING IKKJE HAR VORE HALDEN TIDLEGARE OG GRENSENE IKKJE ER MERKA OG MÅLT.	Gebyr som for etablering
4.26.2.2.	DER DET TIDLEGARE ER HALDE KART- ELLER OPPMÅLINGSFORRETNING OG GRENSENE ER MERKA OG MÅLT.	60 % av aktuell sats

4.26.3. AREAL-/VOLUMOVERFØRING

		2023	2024
4.26.3.1.	BASISGEBYR AREALOVERFØRING	13 800,-	14 300,-
4.26.3.2.	FAST AREALTILLEGG		
	A) AREAL FRÅ OG MED 501 M ² TIL OG MED 3 000 M ²	16 500,-	17 100,-
	B) AREAL FRÅ OG MED 3 001 M ² TIL OG MED 20 000 M ²	22 500,-	23 400,-
	C) AREAL FRÅ OG MED 20 001 M ² TIL OG MED 50 000 M ²	25 000,-	26 000,-
	D) AREAL FRÅ OG MED 50 001 M ² = MAKSPRIS	27 390,-	28 100,-
	DER DET VERT REKVIRERT FLEIRE ENN 5 TOMTAR SAMTIDIG I SAME SAK, VERT DET GITT 20 % REDUKSJON AV TOTALT GEBYR.		
4.26.3.3.	VOLUMOVERFØRING FOR ANLEGGSEIGEDOM	Etter avtale	Etter avtale

4.26.4. OMNUMMERERING AV FESTENUMMER

4.26.4.1.	OMNUMMERERING AV FESTENUMMER	75 % av aktuell sats
-----------	------------------------------	----------------------

4.26.5. JUSTERING AV GRENSE

		2023	2024
4.26.5.1.	JUSTERING AV EKSISTERANDE GRENSE FOR GRUNNEIGEDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIGE	13 200,-	13 700,-
4.26.5.2.	JUSTERING AV EKSISTERANDE GRENSE FOR ANLEGGSEIGEDOM	Etter avtale	Etter avtale

4.26.6. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE

		2023	2024
4.26.6.1.	BASISGEBYR FOR KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE I SAMSVAR MED GRENSE SOM ER KOORDINATBESTEMT VED TIDLEGARE OPPMÅLINGSFORRETNING, ELLER TILSVARANDE FORRETNING ETTER ANNA ELLER TIDLEGARE LOVGJEVING.	7 900,-	8 200,-

	INN TIL 4 PUNKT. AVVIK INNTIL 10 CM, JF MATRIKKELFORSKRIFTA § 36, 2.LEDD.		
4.26.6.2.	TILLEGGSGEBYR PR OVERSKYTANDE PUNKT (FRÅ OG MED PUNKT 5)	2 000,-	2 100,-
4.26.6.3.	BASISGEBYR FOR KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE SOM IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT, MEN HAR OPPHAV I SKYLDKIFTE ELLER ELDRE UTSKIFTING. Inn til 4 punkt.	11 800,-	12 300,-
4.26.6.4.	TILLEGGSGEBYR PR OVERSKYTANDE PUNKT (FRÅ OM MED PUNKT 5)	2 000,-	2 100,-
4.26.6.5.	BASISGEBYR VED UAVKLARTE GRENSEPUNKT	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering

4.26.7. KLARLEGGING AV RETTAR/SERVITUTTAR, OG MATRIKKELFØRING AV PRIVAT AVTALE OM GRENSER

		2023	2024
4.26.7.1.	KLARLEGGING AV RETTAR OG SERVITUTTAR, ETTER MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR KR:	4 700,-	4 900,-
4.26.7.2.	MATRIKKELFØRING AV PRIVAT AVTALE OM GRENSER, ETTER MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR:	3 900,-	4 000,-

4.26.8. ETABLERING OG ENDRING AV UTEAREAL TIL EIGARSEKSJON

4.26.8.1.	BASISGEBYR	2023	2024
	A) AREAL FRÅ 0 TIL OG MED 50 M ²	12 000,-	12 500,-
	B) AREAL FRÅ 51 TIL OG MED 250 M ²	14 400,-	15 000,-
	C) AREAL FRÅ 251 TIL 2 000 M ²	17 000,-	17 700,-
	d) Areal frå og med 2 001 m ²	17 000,-	17 700,-
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 uteareal samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		

4.26.9. REGISTRERING AV JORDSAMEIGE

4.26.9.1.	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	Medgått tid
4.26.9.1.	Endring i registrert sameigefordeling	Medgått tid

4.26.10. MATRIKKELBREV (STATLEG FASTSETT GEBYR)

		2023	2024
4.26.10.1.	Matrikelbrev inntil 10 sider	200,-	200,-
4.26.10.2.	Matrikelbrev over 10 sider	400,-	400,-

4.26.11. AVBROT I REKVIRERT ARBEID

		2023	2024
4.26.11.1.	AVBROT FORÅRSAKA AV REKVIRENT, MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR:	5 100,-	5 300,-
4.26.11.2.	AVVIST SAK, MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR:	2 000,-	2 100,-
4.26.11.3.	MANGELFULL SAK M/ MELDING TIL SØKJER, MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR:	2 000,-	2 100,-

4.26.12. OPPMÅLINGSFORRETNING SOM VERT UTFØRT AV REKVIRENT MED KVALIFISERT LANDMÅLAR (MATRIKELLOVA § 5A), JF REGULATIVET PKT 4.11

4.26.12.1.	TILRETTELEGGING AV DATAGRUNNLAG (KOMMUNEN SITT ANSVAR)	10 %
4.26.12.2.	ADMINISTRATIV DEL AV OPPMÅLINGSFORRETNINGA OG TILHØYRANDE DOKUMENTASJON	40 %
4.26.12.2.	TEKNISK ARBEID OG DOKUMENTASJON	15 %
4.26.12.4.	KONTROLL AV PUNKT 2 OG 3, OG MATRIKELFØRING (KOMMUNEN SITT ANSVAR)	35 %
4.26.12.5.	VED MANGELFULL DOKUMENTASJON, KOMMUNEN SIN KONTROLL OG PÅPEIKING AV MANGLAR: ETTER MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR	0

4.27. HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (KAP 2)

4.27.1. KRAV OM SEKSJONERING ELLER RESEKSJONERING AV EIGEDOM (GJELDANDE TIL NY LOV OM EIGARSEKSJONERING AV 16.06.17 NR 65 § 15 TRER I KRAFT 01.01.18)

4.27.1.1.	SAK SOM KREV SYNFARING	5 rettsgebyr
4.27.1.2.	SAK SOM IKKJE KREV SYNFARING	3 rettsgebyr
4.27.1.3.	TILLEGGSGEBYR FOR UTARBEIDING AV MATRIKKELBREV FOR GRUNNAREAL SOM EN DEL AV EIN SEKSJON	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.

4.27.2. KRAV OM SEKSJONERING ELLER RESEKSJONERING AV EIGEDOM (GJELDANDE FRÅ NY LOV OM EIGARSEKSJONERING AV 16.06.17 NR 65 § 15 TRER I KRAFT 01.01.18)

		2023	2024
4.27.2.1.	SAK SOM KREV SYNFARING	2 900,-	3 000,-
4.27.2.2.	SAK SOM IKKJE KREV SYNFARING	2 200,-	2 300,-
4.27.2.3.	TILLEGGSGEBYR FOR UTARBEIDING AV MATRIKKELBREV FOR GRUNNAREAL SOM EN DEL AV EIN SEKSJON	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.

Tinglysingsgebyr i samsvar med tinglysingslova § 12 b kjem i tillegg.

4.28. HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (KAP

5) OG JORDLOVA (§ 12)

4.28.1. KONSESJON

		2023	2024
4.28.1.1.	Konsesjon (maksimumsgebyr)	5 000	5 000,-
4.28.1.2.	Konsesjon (kjøpesum under kr. 750.000)	2 000,-	2 000,-

4.28.2. DELING ETTER JORDLOVA

		2023	2024
4.28.2.1.	Delingssamtykke etter jordlova § 12 (maksimumsgebyr)	2 100	2 100,-

4.29. HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSSLOVA (KAP 4)

4.29.1. DELEGERT MYNDE (ALTERNATIV 1)

Austrheim kommune har delegert mynde sitt etter havne- og farvannsloven, med heimel i havne- og farvannsloven § 10, til Bergen havn. For søknad om løyve til tiltak i sjø, jf havne- og farvannslova § 27, skal det betalast gebyr til Bergen havn. Gebyrsatsar er vedteke med heimel i FOR-2010-12-20 nr. 1760 Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann §1, gitt i medhold av LOV-2009-04-17 nr. 19 Lov om havner og farvann § 6.

4.29.2. SØKNAD OM LØYVE ETTER HAMNE- OG FARVASSSLOVA (ALTERNATIV 2)

		2023	2023
4.29.2.1.	Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	4 000,-	4 000,-
4.29.2.2.	Avvist eller mangelfull sak	1 900,-	1 900,-

4.29.3. ANLØPSAVGIFT I KOMMUNALE HAMNAR

		2023	2024
4.29.3.1.	Anløpsavgift per anløp (inn+utsegling) Ved fleire anløp innafor eit døgn vert det bare rekna ein anløpsavgift.		
	a) Inn til 70.000 BT	1 000,-	1 000,-
	b) Over 70.000 BT	1 500,-	1 500,-
4.29.3.2.	<p>Farty med største lengde under 15 meter, berging- og isbrytarfarty i samband med berging- og isbryting, norske og utenlandske orlogsfarty, Kystverkets farty i arbeid i farvatnet, farty som anløper hamn på grunn av skade eller naudstilstand og farty som ikkje laster, lossar eller tek om bord passasjerar er unntatt frå anløpsavgift, jf. Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2.</p> <p>I tillegg har kommunen vedteke at det ikkje skal betalast anløpsavgift for følgjande farty:</p>		
4.29.3.3.	Kaivederlag		
	Fartøy som nyttar seg av offentlege kaiar, betalar kaivederlag etter følgjande satser pr. påbegynt døgn basert på fartøyets bruttotonnasje:		
	a) For dei fyste 30.000 BT	1 000,-	1 000,-
	b) For bruttotonn over 30.000	2 000,-	2 000,-
4.29.3.4.	Varevederlag		
	Varevederlag er betaling for bruk av offentlige kaiar og areal knytt til sjørelatert transport.		
	Grunnlaget for vare er vekta i metriske tonn. Volumgoods vert rekna om til vekteining kor 1 m3 ikkje er mindre enn 2 tonn.		
	Pris per tonn eller 2 m3.		
4.29.3.5.	Opplagsvederlag		
	Opplagsvederlag er betaling for lagring av varer og anna bruk av offentlege hamneareal.		
	For varer inkl. last i containere og/eller utstyr av diverse art som vert tilført hamnevesenets areal frå sjø eller land, og som vert liggjande utover 48 timar etter endt lossing eller lasting skal ein betale opplagsvederlag pr. påbegynt døgn etter følgjande satsar (kr/m2):		
	Dersom det innafor kaiområdet er interesse for langtidsleige av areal og dette ikkje er til ulempe for den øvrige bruken av kaiområdet vert det betalt leige etter eigen inngått avtale.		
4.29.3.6.	Takst for levering av straum		
	Straumlevering til fartøy pr. påbegynt dag etter følgjande tabell (min. kr 80 pr døgn) og må bestillast i forkant, måndag – fredag mellom kl 0700-1500:		

	a) 230 V opp til 16 amp.	Etter avtale	Etter avtale
	b) 230 V opp til 32 amp.	Etter avtale	Etter avtale
	c) 230 V opp til 63 amp.	Etter avtale	Etter avtale

4.30. HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA

4.30.1. OPPRYDDING I UREINA GRUNN VED BYGGE- OG GRAVEARBEID (UREININGSFORSKRIFTA KAP 2)

		2023	2024
4.30.1.1.	ETTER MEDGÅTT TID, MINSTEGBYR KR:	0,-	0,-

4.30.2. SØKNAD OM UTSLEPP FRÅ MINDRE AVLAUPSANLEGG (UREININGSFORSKRIFTA KAP 12)

4.30.2.1.	UTSLEPPSLØYVE	2023	2024
	A) FOR UTSLEPPET KALKULERT TIL INNTIL 50 PE	4 700,-	4 900,-
	B) FOR UTSLEPPET KALKULERT TIL MELLOM 51 OG 2000 PE TIL FERSKVATN/ELV OG 10 000 TIL SJØ	8 600,-	8 900,-
	C) FOR UTSLEPPET KALKULERT TIL STØRRE ENN 2001 PE TIL FERSKVATN / ELV OG 10 000 PE TIL SJØ	11 800,-	12 300,-
4.30.2.2.	FORNYA SØKNAD INNAN 3 MÅNADER OG FØR ANLEGGET ER ETABLERT	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad
4.30.2.3.	SØKNAD OM ENDRA UTSLEPP VED ENDRING ELLER OPPGRADERING AV EKSISTERANDE AVLAUPSANLEGG	1 200,-	1 300,-
4.30.2.4.	MANGELFULL SAK M/MELDING TIL SØKJER	1 200,-	1 300,-
4.30.2.5.	AVVIST SAK	0,-	0,-

4.30.3. KONTROLL AV AVLØPSANLEGG

**(UREININGSLOVA KAP 7 OG
UREININGSFORSKRIFTA § 12-2)**

4.30.3.1.	KONTROLL	2023	2024
	A) ANLEGG DER UTSLEPPET ER < 50 PE	1 000,-	1 100,-
	B) ANLEGG DER UTSLEPPET ER MELLOM 50 OG 2000 PE TIL FERSKVATN/ELV OG 10 000 TIL SJØ	2 200,-	2 300,-
	C) ANLEGG DER UTSLEPPET ER STØRRE ENN 2000 PE TIL FERSKVATN / ELV OG 10 000 PE TIL SJØ	5 700,-	5 900,-