

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
100/23	Formannskapet	PS	27.11.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FE-033	23/1163

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
138/23	<p>Vedtak - oppføring av skorstein - gbnr 135/17 - Bakka</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar.</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av skorstein og eldstad på gnr. 135 bnr. 17.</p> <p>Før det vert gjeve ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon for valgte løysing</p> <p>Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.</p>
129/23	<p>Vedtak - Søknad om løyve - gbnr 158/77 - Lerøy - einebustad med garasje</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av bustad på gnr. 158 bnr. 77 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.3. Dersom det ved avgraving av tomta viser seg at det ikkje er fast fjell, men lausmassar må tomta vurderast opp mot fare for kvikkleire.4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling frå VA-seksjonen i arkivsak 23/1057 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.5. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med innsendte datai arkivsak 23/1057, og utførast i samsvar med godkjent VA-

plan/situasjonsplan.

6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgande ansvarsrettar:

- Føretaket Arkoconsult AS, org.nr. 918 269 665, har erklært ansvarsrett som ansvarleg søkjar (SØK).
- Føretaket Arkoconsult AS, org.nr. 918 269 665, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Arkitektur, avgrenset til tiltakets plassering, fasademessig utforming og planløsning.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Konstruksjonssikkerheit, tømrararbeid.
- Føretaket Innmålingstjenester AS, org.nr. 979 927 703, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Oppmålingstekniskprosjektering.
- Føretaket Stendal VVS AS, org.nr. 980 626 180, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Sanitærinstallasjoner.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for ansvarsområdet utførande (UTF) Tømrararbeid.
- Føretaket Innmålingstjenester AS, org.nr. 979 927 703, for ansvarsområdet utførande (UTF) Oppmålingstekniskprosjektering.
- Føretaket Stendal VVS AS, org.nr. 980 626 180, for ansvarsområdet utførande (UTF) Sanitærinstallasjoner.
- Føretaket Odd Haugen Maskinstasjon AS, org.nr. 953 498 685, for ansvarsområdet utførande (UTF) veg, uteareal og landskapsutforming.
- Føretaket KLEIVDAL TAKSERING AS, org.nr. 916 271 654, for ansvarsområde kontroll (KTR) Våtrom og lufttetthet.

Godkjenninga gjeld ikkje ansvarsrett for:

- Føretaket Odd Haugen Maskinstasjon AS, org.nr. 953 498 685, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) for fagområda veg, uteareal og landskapsutforming.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Betongarbeid og radonsikring.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Murarbeid, pipe og våtrom.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) Ventilasjon- og klimainstallasjoner.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for ansvarsområdet utførande (UTF) Betongarbeid og radonsikring.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for ansvarsområdet utførande (UTF) Murarbeid, pipe og våtrom.
- Føretaket Bolig & Eiendom AS, org.nr. 917 357 161, for

	<p style="text-align: center;">ansvarsområdet utførende (UTF) Ventilasjon- og klimainstallasjoner.</p> <p>Systemet med erklæring for ansvarsrett er eit tillitsbasert system der kommunen godkjenn ansvarsrett på bakgrunn av opplysningar og erklæringar frå aktuelle føretak. Det viser seg no at føretaka ovanfor har opplyst i sine erklæringar at dei innehar sentral godkjenning for ansvarsområdet utan at dei innehar slik godkjenning.</p> <p>Inntil slik godkjenning ligg føre eller føretaket kan dokumentere naudsynt kompetanse vil dei <u>ikkje</u> få godkjenning for slik ansvarsrett.</p> <p>Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.</p>
126/23	<p>Vedtak - gbnr 129/20 - Litlås - rehabilitering pipe</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar.</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av skorstein på gnr. 129 bnr. 20.</p>
139/23	<p>Vedtak - Søknaad - gbnr 156/19 - Austrheim - rehabilitering uthus</p>
134/23	<p>Vedtak - Søknaad om ferdigattest - gbnr 129/20 - Litlås</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gnr. 129, bnr. 20.</p> <p>Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.</p>
135/23	<p>Vedtak - Søknaad om løyve - gbnr 142/52 - Austrheimsvegen - parkeringsplass - tilbygg</p>
140/23	<p>Vedtak - Søknaad om løyve - gbnr 147/8 - Kvalvågen - piperehabilitering</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK), 23-5 (PRO) og 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar.</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av skorstein på gnr. 147 bnr. 8.</p>

130/23	<p>Vedtak - Søknad om løyve - gbnr 156/289 - Austrheim - bustad</p> <p>Det vert godkjent tilkobling til offentlig ledningsnett i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. All tilkobling skal skje i kum. 2. Arbeidet skal utførast i tråd med gjeldande VA.norm. 3. Tekninsk drift i kommunen, skal kontaktast for eventuell innmåling av anlegget før grøft vert lukka. <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av einbustad med garasje pågnr. 156 bnr. 289 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med unntak av PRO veg- og grunnarbeider som vert godkjent i tiltaksklasse 2, med heimel i SAK § 9-3. 3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 26.09.2023. <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for omsøkte ansvarsrettar med endring for ansvarsområdet PRO veg- og brunnarbeider tomt.</p> <p>Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.</p>
133/23	<p>Vedtak - Søknad om løyve - gbnr 157/69 - Bergsvik - redskapshus</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav a og e vert det gjeve løyve til riving av eksisterande løe og oppføring av nytt reidskapshus på gnr. 157 bnr. 69 følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.10.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
131/23	<p>Vedtak - Søknad om tilkobling til kommunalt vatn og privat avløp - gbnr 158/77</p> <p>Det vert godkjent tilkobling til offentlig vassleidning og privat avlaupsanlegg i</p>

	<p>medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. All tilkobling skal skje i tråd med krav i gjeldande VA-norm. 2. Teknisk drift i kommunen, skal kontaktast for eventuell innmåling av anlegget før grøft vert lukka. <p>Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.</p>
141/23	Ferdigattest på tiltak på næringsbygg på gbnr 128/99 - Litlås
137/23	<p>Endringsvedtak - godkjenning - gbnr 158/77 - Lerøy</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for erklærte ansvarsrettar:</p> <p>Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.</p>
132/23	<p>Ferdigattest på naust - gbnr 158/12 - Lerøy</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
128/23	<p>Ferdigattest på tilbygg på RV Eiendom AS gbnr. 130/112 - Litlås</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
136/23	<p>Ferdigattest på to naust og flytebryggje på gbnr 165/1 - Rongevær</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
142/23	Ferdigattest til veganlegg/infrastruktur på gbnr. 157/5 og 24 m.fl. -Bergsvik
127/23	<p>Ingangsettingsløyve til VA, uteareal, murar og andre tiltak på gbnr. 142/209 -Sætrmarka</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkte tiltak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og tidlegare vedtak gjort i byggjesaka.

123/23	<p>Løyve til bygging av bustad og endring av eksisterande uthus på gbnr 156/151 - Lagmannsneset</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av bustadhus og til endring av eksisterande uthus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkisikker. Det vert gjeve løyve til tilkobling til kommunalt vatn og kommunalt avløp. Det vert sett vilkår om at all tilkobling til kommunalt leidningsnett vert gjort i kum.</p>
124/23	<p>Løyve til bygging av terrasse og carport på gbnr 159/5 - Dyrneset</p> <p>Det vert godkjent oppføring av veranda og carport i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
125/23	<p>Mellombels bruksløyve til bygg på gbnr 128/99 - Litlås</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 02.02.2024</u>. 2. Ferdigstilling av brann- og rømmingsdører må vera på plass før mellombels bruksløyve gjeld.
143/23	<p>Mellombels bruksløyve til heile tiltaket på gbnr. 142/216- Mastrevik</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 31.11.2024</u>.
144/23	<p>Ferdigattest til Nordlibrekka fortau på gbnr 149/7 - Årås</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: