

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Ruben Johnsen, naust - G.nr. 157/60 - Austrheim kommune

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
157	60	0	0

**Kommune** AUSTRHEIM

**Adresse** Lerøyvegen 101, 5943 Austrheim

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring

**Bygningstype:** 183 Naust, båthus og sjøbu

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Tre naust i rekke

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ruben Johnsen

**Telefon:** 90789907  
90789907

**E-postadresse:** rubenjohnsen21@gmail.com

**Adresse:** Remmo 15, 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Mestergruppen Arkitekter AS

**Telefon:** 75565120

**E-postadresse:** post@mgarkitekter.no

**Adresse:** , 8001 BODØ

Organisasjonsnummer: 960577493

#### Kontaktperson

Navn: Per Terje Marthinsen

Telefon: 75565120

45295293

E-postadresse: ptm@mgarkitekter.no

#### VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

#### FØLGEBREV

##### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes tillatelse for rekke med 3 stk naust, alle enheter med lik utseende og med størrelse BRA = ca 32 m<sup>2</sup> pr enhet. Adkomst og plassering er sikret via avtaler - dette er nærmere beskrevet i gitt dispensasjon, side 7-8. Gitt dispensasjon er sendt til Statsforvalteren i Vestland for klagevurdering.

##### REDEGJØRELSE:

Det søkes tillatelse for rekke med 3 stk naust, alle enheter med lik utseende og med størrelse BRA = ca 32 m<sup>2</sup> pr enhet. Adkomst og plassering er sikret via avtaler - dette er nærmere beskrevet i gitt dispensasjon, side 7-8, samt vedlegg. Gitt dispensasjon er sendt til Statsforvalteren i Vestland for klagevurdering.

I henhold til tiltakshavers ønske innsendes søknaden før nabomerknadsfrist er utløpt - eventuelle merknader vil bli ettersendt.

## Arealdisponering

---

#### PLANSTATUS MV.

##### Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 2006005 Detaljreguleringsplan Buholmen

Reguleringsformål: Naust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 120 m<sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	99,2 m <sup>2</sup>

+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	99,2 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 99,2 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

### AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

PER TERJE MARTINSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.09.2023 09:58:11 AR570039158

Filvedlegg:

Terrengprofiler.pdf

Situasjonsplan.pdf

Vedr. disp om naust - fra naboer.pdf

Fasadetegning.pdf

Plantegning.pdf

Bygningssnitt.pdf

Dispensasjon til oppføring av naust gbnr 157\_60 - Bergsvik - Buholmen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230912-1009.pdf

Søk ansvar selvbygger.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf

Søk ansvar selvbygger.pdf

Søk ansvar selvbygger.pdf

Søk ansvar selvbygger.pdf

Nabovarsel-1-20230912-1009.pdf

Arealberegning.PNG