



**Husbanken**  
Retur: Husbanken  
Postboks 1404, 8002 BODØ

Side 1 av 2

Deres dato Deres referanse

Vår dato Vår referanse  
08.11.2023 2023/25968- 6

AUSTRHEIM KOMMUNE  
Sætremarka 2  
5943 AUSTRHEIM

## Tilsegn om startlånmidlar

Vi synar til kommunens søknad om ytterlegare startlånmidlar for 2023.

Husbanken har løyva kommunen:

- 5 000 000 kr i startlån

### Nedbetalingsvilkår

Kommunen fylte ut sitt ønskje om lånetype og nedbetalingstid i søknaden. Låneavtale med lånevilkår og simulert betalingsplan følger vedlagd.

Alle lån vert utbetalt med flytande rente. Renta kan endrast frå flytande til fast etter utbetalinga. Ved ønskje om rentebinding, kan kommunen hente fastrenteavtale på Ekstranettet. Sjå informasjon om Husbankens rentetilbod på [Husbanken.no/rente](https://husbanken.no/rente).

### Kva må kommunen gjere for å få midla utbetalt?

- Returnere vedlagde låneavtale stempla og underskriven av ordførar eller den med delegert fullmakt. Kopi av fullstendig delegasjonsfullmakt må leggjast ved.
- Var det ikkje lagt ved søknaden; sende inn kopi av vedtatt investeringsbudsjett der låneopptaket kjem tydeleg fram.

Låneavtale og vedlegg skal sendast til: **Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ**  
Dokumenta kan og sendast til Husbanken elektronisk via kommunen si saks- og arkivsystem til Altinn.

Frist for utbetaling er **1 månad frå dato**. Dersom Husbanken ikkje har motteke signert låneavtale og naudsynte vedlegg innan fristen, fell lånetilsegnet bort.

### Kva skal startlånet brukast til?

Startlån skal bidra til at personar med langvarige problem med bustadfinansiering, kan skaffe seg ein eigna bustad og behalde den.

Barnefamiljar er ei prioritert målgruppe for startlånsordninga. I mange tilfelle vil dette krevje tilskot i kombinasjon med lang nedbetalingstid for startlånet. Tilskot kan erstatte redusert avdragsbetaling. Unge uføre er ei anna gruppe som skal prioriterast innanfor ordninga.

Kommunen kan og gje startlån for å oppnå betre utnytting av kommunalt disponerte bustader. I tillegg kan startlån brukast dersom bustadsituasjonen i kommunen hindrar moglegheitene til å oppretthalde eit arbeidsforhold, eller hindrar utvikling av det lokale næringslivet.

Vår kontaktperson  
Britt-Nina Fløysand Borge  
Tlf. 45 27 23 73  
britt.borge@husbanken.no

Besøksadresse  
Grønland 53, Drammen  
post@husbanken.no

Sentralbord  
22 96 16 00  
www.husbanken.no

Kontonr.  
7694.05.20084  
Org.nr.  
942 114 184

## Innfridde startlån kan lånst ut på nytt

Midlar kommunen mottek i ekstraordinære avdrag eller ekstraordinære innfriing av startlån, kan brukast til å gje nye startlån. Midlane kan ikkje nyttast til andre formål enn startlån.

## Informasjon

Vi ønskjer så langt som mogleg å unngå at kommunens innbyggjarar får avslag på sine søknadar om startlån grunna manglande utlånsmidlar i kommunen. Ta kontakt med Husbanken sitt regionkontor om din kommune treng å søkje om ytterlegare startlånmidlar utover året, eller om de ønskjer meir informasjon.

De kan også lese meir om ordningane på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no).

## Aktuelt regelverk

- Husbanken gir lån til kommunar for vidare utlån av startlån til enkeltpersonar i samsvar med [Forskrift om lån fra Husbanken kap 5 Startlån](#). Kommunane si vidaretildeling av startlån skal vere i samsvar med regelverket.
- Kommunane skal rapportere til Husbanken om bruken av midlane til startlån er i samsvar med Husbankens bestemningar. [Forskrift om lån fra Husbanken § 7-10](#).
- [Veileder for saksbehandling - Husbanken](#)
- Rente- og avdragsvilkåra er regulert i [Forskrift om lån frå Husbanken, kap 8. Rente- og avdragsvilkår](#).
- [Rettleiar om tapsdeling og administrering av startlån \(HB 7 B.15\)](#)

## Klagerett

Husbanken si avgjersle er ikkje eit enkeltvedtak, og de kan difor ikkje klage på dette vedtaket.

Helsing  
HUSBANKEN

Bjarte Bøe Alræk  
Seniorrådgiver

Britt-Nina Fløysand Borge  
Seniorrådgiver

Vedlegg:  
Låneavtale  
Simulert betalingsplan

Undertegnede **Austrheim kommune**, org.nr. 948350823,  
erkjenner å skyldte Husbanken, org.nr. 942114184,

**kr 5 000 000 ,- femmillionerkroner.**

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og distriktsdepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

#### Rentevilkår

Flytende rente - nominell rente 3,842 % pr. år. - effektiv rente 4,308 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om finansavtaler mv.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles ikke direkte til kredittkunden, men oppdateres på husbanken.no før iverksettelse. Renteendringer som inntreffer både før og etter at kreditten er utbetalt, må kredittkunden selv holde seg orientert om på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) eller ved å kontakte Husbanken. Betalingsplan vil bli fortløpende oppdatert med endringer i Mitt Kundeforhold.

#### Nedbetalingsvilkår

Kreditten gis som seriekreditt uten avdragsfri periode og med en total løpetid på 30 år. Nedbetalingsvilkårene kan endres etter avtale med Husbanken. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av kreditten framgår av vedlagte betalingsplan.

Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Kreditt med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

#### Gebyrer

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 40,- for papirvarsel og kr 30,- for elektronisk varsel. Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Gebyrendringer varsles ikke direkte til kredittkunden, men oppdateres på husbanken.no før iverksettelse. Betalingsplan vil bli fortløpende oppdatert med endringer i Mitt Kundeforhold.

#### Forsinket betaling

Innbetalinger anses å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter, omkostninger og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med den til enhver tid gjeldende sats i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

#### Kredittkundens plikter

Kredittkunden forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av tilsagnsbrev og kredittavtale. Mottatte avdrag og innfrielse på startlån kan ikke benyttes til andre formål enn nedbetaling av videretildelingsmidler fra Husbanken.

Ekstraordinære avdrag og innfrielse kan også benyttes til nye startlån.

#### Husbankens rett til å kreve full innfrielse

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- kredittkunden vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som kredittkunden forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom kredittkunden ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste kredittkontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

#### Meldinger og varsler

Alle meldinger og varsler legges i Mitt Kundeforhold, men kan også sendes i annen elektronisk kanal på betryggende måte. Informasjon vil bli stilt til rådighet på en slik måte at den kan lagres og reproduseres uendret. Husbanken kan anvisse nærmere rutiner og sikkerhetsprosedyrer for bruk av elektronisk kommunikasjon. Husbanken kan alltid sende meldinger og varsler til

kredittkunden i ordinær post til hovedadressen som er angitt i kredittavtalen eller til en slik hovedadresse som banken har fått sikker kunnskap om. Kredittkunden kan be om å få tilsendt kopi av meldinger og varsler på papir. Dersom Husbanken krever gebyr for utsendelse av informasjon på papir eller på andre måter, fremgår dette på Husbankens nettsider og/eller opplyses på annen måte.

#### Utbetalingsfullmakt

Husbanken har ugjenkallelig fullmakt til å utbetale kreditten til kommunen på konto nr. 1594 11 80407.

#### Aksept av lånevilkår

Vedlagt betalingsplan er en del av kredittavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne kredittavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav kredittkunden beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

Aus2225  
-----  


(Stempel og underskrift av ordfører)

17.11.2023  
-----  
(Dato)

-----  
MORTEN SOGNNES

(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

Vedlegg: Betalingsplan