
Fra: Walther Kaland <kaland@online.no>
Sendt: 1. juli 2016 14:53
Til: Post Austrheim
Emne: Innspill til Kommuneplanen for Austrheim Kommune 2016-2027, Arealdelen.

Innspillet gjelder min eiendom på Kaland, gnr. 130/bnr. 13.

Jeg har mottatt opplysninger fra Olav Mongstad at en arbeidsgruppe i kommunen mener at nevnte eiendom kan benyttes til offentlig område. Den er tatt med i Kommuneplanen 2016-2027 - arealdelen med det i tankene. Dette utspillet fra Austrheim Kommune kom svært overraskende på meg og er en plan som jeg absolutt ikke er interessert i.

Svært mange i Austrheim Kommune, både politikere, ansatte og andre innbyggere har fått med seg at kommunen har arbeidd i over 2 år med planer om å kjøpe den aktuelle eiendommen. Dette strandet høsten 2015 og jeg fikk pr. tlf. beskjed om at kjøpet ikke lenger var aktuelt. Jeg ville ha et skriftlig og dokumentert avslag og ble lovet det av Olav Mongstad. Dette har jeg enda ikke mottatt.

Jeg vil nevne at jeg aldri har hatt planer om å selge eiendommen og derfor heller aldri har lagt den ut for salg. Austrheim Kommune kontaktet meg for ca 2,5 år siden og la frem sine planer og interessen om å kjøpe.

Dette var 3. gangen Austrheim Kommune kontaktet meg om sine planer og interessen for å få overta eiendommen. Jeg har vært positiv og likt de forskjellige planene som kommunen har kommet med. Svært mye tid og energi har blitt brukt. Økonomisk tap har jeg også lidd grunnet all planlegging og alle avslag.

Dette er årsaken til at jeg nå stiller meg uforstående til at Austrheim Kommune på nytt kommer med et utspill for denne eiendommen. Dette gjør de også uten å informere meg og bare tilfældigheter gjør at jeg ble orientert om planene.

Jeg vil presisere at Austrheim Kommune ikke er del i min fremtidige plan for området. Min tålmodighet er slutt og jeg nærmest føler meg harselert med gjennom alle prosessene. Jeg har selv planer for eiendommen og vil utvikle den på egenhånd.

Jeg vil ha eiendom 130/30 på Kaland endret fra LNF-område til område for boliger. Dette gjelder hele eiendommen. Derfor føler jeg at å vise eiendommen i et kartutsnitt er overflødig. Den tidligere omdefineringen gjaldt også hele eiendommen. Det betyr at deres innstilling til å endre status på eiendommen til offentlig område ikke blir aktuelt.

Den siste prosessen hvor kommunen ville kjøpe eiendommen for å bygge omsorgsboliger, ville også ha medført å endre status fra LNF til boligområde. I et møte med ledelsen i Austrheim Kommune og ansatte fra teknisk etat, ble det i april 2014 bestemt at omdefineringen av eiendommen skulle igangsettes umiddelbart som dispensasjonssak. Jeg har skriftlig at ordføreren hadde igangsatt arbeidet, noe som i ettertid viste seg å aldri ha blitt gjort. Jeg ble også lovet at dersom salget av eiendommen til kommunen av en eller annen grunn skulle strande, skulle dispensasjonssøknaden gå sin gang. Resultatet av prosessen, som alle mente ville bli positiv, skulle da tilfalle meg som selger.

Jeg fikk aldri noen informasjon om at dette ikke var blitt gjort. Dette til tross for flere møter og annen kontakt med ledelsen i kommunen i løpet av 1,5 år. Først når jeg etterlyste saken om hvordan det gikk, fikk jeg vite det. 2 år hadde gått uten informasjon og med hemmelighold, men med ny strategi om å omgjøre eiendommen til offentlig område. Det er

resultatet og takk for å ha vært medgjørlig og samarbeidsvillig i denne og tidligere saksprosesser.

Sett i lys av dette, føler jeg at det nå er på tide at Austrheim Kommune fatter et vedtak eller flere for denne eiendommen som er i min interesse.

Fonnes, 1. juli 2016

Walther Kaland