

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
133/16	Formannskapet	PS	24.11.2016
139/16	Kommunestyret	PS	15.12.2016

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE - 231	14/1606

Lokal forskrift om gebyr for tekniske forvaltningsteneste med gebyrsatsar for 2017 - Godkjenning

Vedlegg

Gebyrregulativet for 2017

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2017 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2017.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 133/16 - 24.11.2016

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2017 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2017.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Kommunestyret - 139/16 - 15.12.2016

KS - behandling:

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2017 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2017.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konsesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltingsteneste i Austrheim kommune.

Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering.

Kommunen kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som denne avdelinga i Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og uttalar i saker som har med m.a. konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker og havbrukssaker m.m. Veildning, informasjon og rettleiing er og noko kommunen gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk og som kommunen heller ikkje tek gebyr for.

Målet er at gebyrinntektene skal dekke kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i lovverket kan og koma som gjer at tiltak skal handsamast på ein annan måte. Gebyrinntektene i 2017 er og avhengig av tal saker som kjem inn. Utfallet av kommuneplanarbeidet 2017 kan og avgjera om ein søknad frå ein bestemt stad vert dispensasjon eller ikkje. Det vert truleg

ein nedgang i gebyrinntekter på grunn av nedgangstidene i næringslivet i regionen, større arbeidsløyse og truleg færre dispensasjonsaker. Det er og færre saker som er søknadspliktige i regulerte bustad- og næringsområde. Det har vore mange reguleringsplanar ei tid i Austrheim, men det vert truleg færre private planar i 2017. Oppmålingsgebyr (kartforretningar) vert og redusert av same årsak. Endringane i lovverket om søknadsplikt gjev reduksjonar i inntekt på byggesak, men meir arbeid med tilsyn, informasjon og veiledning.

Vurdering:

Rådmannen vil informera om at målet for ein felles gebyrmal i Nordhordland er at alle kommunane skal kunne nytte gebyrmalen utan å endra den for ofte. Det er difor viktig at gebyrmalen inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den einskilde kommune å setje gebyrsatsen til kr. 0 om det er tiltak der kommunen ikkje ynskjer å krevje sakshandsamingsgebyr. Rådmannen vil peika på at i tråd med målet om at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova generelt med omlag 3 %.

Rådmannen vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2015 og 2016 har kommunen opplevd mange saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen i Hordaland til endeleg avgjerd. Utfallet av kommuneplanarbeidet vil truleg føra til færre slike dispensasjonsaker i 2017.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er ein god del lågare i Austrheim enn i andre kommunar i Nordhordland, som til dømes Meland og Lindås kommune. Dette vil det vera framleis, men det er viktig å peika på at kompleksiteten er større i tettstadar som Knarvik og Frekhaug, her vert det gjerne og meir omfattande og fleire klagesaker å handsama. Rådmannen meiner at det ikkje er naturleg å auka gebyr for utsleppsløynet etter forureiningslova frå hus som alt har utsleppsløyve frå gammalt av (eller som i praksis har hatt eit utslepp i lang tid frå bustaden sin). Utskifting, restaurering og vedlikehald av eksisterande anlegg som ikkje er søknadspliktig tiltak tek sjølvstendig ikkje kommunen gebyr på i dag. Rådmannen vil peika på at det er viktig at oppgraderingar av eldre avlaupsanlegg vert rimeleg for dei som faktisk vil gjera ein jobba med å utbetra anlegget sitt av omsyn til miljø og naboar m.m. Det er heller ikkje naturleg å auka dispensasjonsgebyra, dette på grunn av at dei er justert tidlegare til eit fornuftig nivå.

Rådmannen ser at storleiken på gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, delingsakene og omfanget av dei private detaljreguleringane. Rådmannen meiner at satsane generelt bør aukast med om lag 3 % for å halda på målet om å dekkja den same del som før av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø.

For 2017 gjer difor rådmannen framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova,

matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med om lag 3 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Dette i tråd med den vanlege stigninga i kostnader. Sjølv med 3 % auke kjem Austrheim kommune gunstig ut, samanlikna med andre kommunar i Nordhordland. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2017 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2017 vert godkjent slik den ligg føre i vedlegg. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2017.