

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
008/17	Kommunestyret	PS	15.02.2017

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FA - A10	15/217

Val av forprosjekt for barnehage på Kaland - Igangsetting av "Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr 130 og 131. Braplanid 2017001 "- Planoppstart

Vedlegg

17.02.06_Forprosjekt A og B for barnehage på Kaland i Austrheim kommune

Alternativ A - Arealbesparelse

Alternativ A - Arealoversikt

2017 02 06_Alternativ A_Landskapsplan_1.500

17.02.06_Alternativ A_plan_1.100

17.02.03_Perspektiv Alternativ A

2017 02 06_Alternativ B_Landskapsplan_1.500

17.02.06_Alternativ B_plan1_1.100

17.02.06_Alternativ B_plan2_1.100

17.02.06_Alternativ B_plan3_1.100

17.02.03_Perspektiv Alternativ B

Referat fra møte 11.01.17

Kaland Barnehage Alternativ B kalkyle 02_sammendrag

Kaland Barnehage Alternativ A kalkyle 02_sammendrag

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommunestyre vedtek planoppstart til **Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, braplanid 2017002.**

Grunngjevinga er at dette området skal regulerast før det kan setjast igang byggjetiltak her.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-8. Kostnaden med planarbeidet opptil kr.

1.100.000,- vert dekkja frå post 32306 099 2211.

Austrheim kommunestyre vel **forprosjekt A** i det vidare planleggingsarbeidet med ny barnehage på Kaland. Grunngjevinga er at forprosjektet har vist at det er rimlegare å byggje, men og å drifta ein ny barnehage enn å rehabiliterare den eksisterande barnehagen og byggja på denne. Vidare arbeid med **forprosjekt A** vert starta opp etter at detaljreguleringa i planområdet er formelt godkjent i kommunestyret i Austrheim. Rådmannen får fullmakt til å oppretta ei arbeidsgruppe som skal utgreia bruken av eksisterande barnehagebygg framover.

Kommunestyret - 008/17 - 15.02.2017

KS - behandling:

Framlegg frå H v/ Jorund Stellberg:

1. Austrheim kommunestyre vedtek planoppstart til ***Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, braplanid 2017002.***

Grunngjevinga er at dette området skal regulerast før det kan setjast igang byggjetiltak her. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-8.

Kostnaden med planarbeidet opptil kr. 1.100.000,- vert dekkja frå post 32306 099 2211.- Barnehagebygg Kaland barnehage.

2. Austrheim kommunestyre bed formannskapet som økonomiutval, å greie ut kostnadsramme og ulike finansieringsalternativ for bygging av ny barnehage på Kaland. Rapport må ligge føre til siste kommunestyremøte før sommaraen den 22.06.17.

Framlegg frå H v / Jorund Stellberg til endring i 2. avsnitt i rådmannen sitt framlegg:

Austrheim kommunestyre tar utgangspunkt i **forprosjekt A** i det vidare planleggingsarbeidet med ny barnehage på Kaland. Grunngjevinga er at forprosjektet har vist at det er rimlegare å byggje, og å drifta ein ny barnehage enn å rehabilitere den eksisterande barnehagen og byggja på denne. Vidare arbeid med utgangspunkt i **forprosjekt A** vert starta opp etter at detaljreguleringa i planområdet er formelt godkjent i kommunestyret i Austrheim.

Formannskapet får fullmakt til å oppretta ei arbeidsgruppe som skal utgreia bruken av eksisterande barnehagebygg framover.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk ingen røyster.

Rådmannen sitt framlegg til 1. avsnitt, H v/ Jorund Stellberg sitt endringsframlegg til 2. avsnitt og H v/ Jorund Stellberg sitt pkt 2 vart deretter samrøystes vedteke.

Det ligg soleis føre fylgjande vedtak:

1. Austrheim kommunestyre vedtek planoppstart til ***Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, braplanid 2017002.***

Grunngjevinga er at dette området skal regulerast før det kan setjast igang byggjetiltak her. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-8.

Kostnaden med planarbeidet opptil kr. 1.100.000,- vert dekkja frå post 32306 099 2211.- Barnehagebygg Kaland barnehage.

2. Austrheim kommunestyre tar utgangspunkt i **forprosjekt A** i det vidare planleggingsarbeidet med ny barnehage på Kaland. Grunngjevinga er at forprosjektet har vist at det er rimlegare å byggje og å drifta ein ny barnehage enn å rehabilitere den eksisterande barnehagen og byggja på denne. Vidare arbeid med utgangspunkt i **forprosjekt A** vert starta opp etter at detaljreguleringa i planområdet er formelt godkjent i kommunestyret i Austrheim.

Formannskapet får fullmakt til å oppretta ei arbeidsgruppe som skal utgreia bruken av eksisterande barnehagebygg framover.

3. Austrheim kommunestyre bed formannskapet som økonomiutval, å greie ut kostnadsramme og ulike finansieringsalternativ for bygging av ny barnehage på Kaland. Rapport må ligge føre til siste kommunestyremøte før sommaren den 22.06.17.

KS - vedtak:

1. Austrheim kommunestyre vedtek planoppstart til ***Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, braplanid 2017002.***

Grunngjevinga er at dette området skal regulerast før det kan setjast igang byggjetiltak her. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-8.

Kostnaden med planarbeidet opptil kr. 1.100.000,- vert dekkja frå post 32306 099 2211.- Barnehagebygg Kaland barnehage.

2. Austrheim kommunestyre tar utgangspunkt i **forprosjekt A** i det vidare planleggingsarbeidet med ny barnehage på Kaland. Grunngjevinga er at forprosjektet har vist at det er rimlegare å byggje og å drifta ein ny barnehage enn å rehabilitere den eksisterande barnehagen og byggja på denne. Vidare arbeid med utgangspunkt i **forprosjekt A** vert starta opp etter at detaljreguleringa i planområdet er formelt godkjent i kommunestyret i Austrheim.

Formannskapet får fullmakt til å oppretta ei arbeidsgruppe som skal utgreia bruken av eksisterande barnehagebygg framover.

3. Austrheim kommunestyre bed formannskapet som økonomiutval, å greie ut kostnadsramme og ulike finansieringsalternativ for bygging av ny barnehage på Kaland. Rapport må ligge føre til siste kommunestyremøte før sommaren den 22.06.17.

Saksopplysninger:

Planverksemda ABO plan & Arkitektur leverte 6. februar 2017 sitt forprosjekt på Kaland barnehage, **forprosjekt A og B**. Planverksemda skulle utgreia framtidig barnehage på Kaland i samsvar med vedtak gjort i kommunestyret i 2016. Dette skulle utgreiast:

1. Forprosjekt A. Ein heilt ny barnehage på kommunal grunn ved skule- og barnehageområdet i Kaland.

2. Forprosjekt B. Påbygg/tilbygg/nybygg og ombygging (rehabilitering) av eksisterande barnehage på Kaland.

Bakgrunnen for dette utgreiingsarbeidet var at dagens barnehage på Kaland ikkje held dagens krav og er for liten. Eksisterande barnehagebygg manglar og personalrom og har for lite areal til garderober, toalett, stellerom, grupperom og lager. Krava til universell utforming held heller ikkje.

ABO plan & Arkitektur teikna først eit bygg med 4 avdelingar for store born, der det var plass til mellom 18-20 born, og 3 avdelingar for små born med fleksibilitet til å ha mellom 9- 12 born. ABO har brukt Bergen kommune sin barnehagestandard. Dei har også teikna ein ny barnehage med 4 avdelingar for store born, der det er plass til 18 born og 2 avdelingar for små born der det er plass til 9 born. Det betyr 108 plassar (72 plassar store born) og «36 plassar» (18 i praksis) for små born. Dette vart gjort fordi arbeidsgruppa syntes kostnadskalkylen var noko høg for det første planlagte ny barnehagebygget, men med å redusera storleiken på dette nye barnehagebygget kan Austrheim kommune få prisen ned. ABO har ikkje teikna eit redusert påbygg på eksisterande barnehage då planleggingsfirmaet hadde rekna på at det var dyrare å rehabilitere eks. barnehage med eit nytt påbygg, enn å byggja eit heilt nytt barnehagebygg.

Etter at forprosjekt **A og B** med kostnadskalkyle til og skisseprosjekt over heilt ny barnehagebygg eller påbygg/tilbygg/nybygg til eksisterande barnehagebygg og ombygging av eksisterande bygg var ferdiggjort skal kommunestyret avgjera kva forprosjekt Austrheim kommune skal arbeida vidare med. Dette skule- og barnehageområdet på Kaland er ikkje regulert i dag. Det må difor på plass formelt ein detaljregulering her først, då det kan ikkje byggjast noko i dette området før ei detaljregulering her er formelt godkjent.

Kommunestyret gjorde dette vedtaket den 25.02.2016:

KS - vedtak:

- 1. Austrheim kommunestyre tek delorienteringa frå arbeidsgruppa til vitande. Det sett i gang eit forprosjekt for å vurdere arealbehov for Kaland barnehage.*
- 2. Austrheim kommunestyre løyver inntil kr. 200.000,- til arbeidet. Midlane vert teke frå 802 tilleggsløyvingar kommunestyret.*
- 3. I forprosjektet bør ein vurdere om det skal byggjast heilt ny barnehage i krinsen. Prosjektet må vurdere dette realisert innafor det kommunen eig idag.*

Kommunestyret føgde opp dette vedtaket den 25.05.2016 med ei løyving på opptil kr. 500.000 til forprosjekt A og B. Planverksemda ABO plan & Arkitektur i Os fekk tildelt dette planarbeidet etter anbudsrunde på vanleg måte, pris var avgjerande for valet av planverksemd, men denne verksemda har i tillegg eit godt og variert fagmiljø til å gjera eit slikt utgreiingsarbeid. Det var berre midlar til forprosjektarbeidet, planarbeidet vart teke ut på grunn av kostnaden då gjekk langt over ramma.

Konklusjonen frå Planverksemda ABO plan & Arkitektur til forprosjekt A og B:

Planverksemda ABO plan & Arkitektur har no laga forprosjekt A og B for barnehage på Kaland med kostnadskalkyle til (vedlagt). Infrastruktur veg, fortau, parkering, snuplass, leikeområde, vassforsyning, avlaup og eventuell omlegging av kraftledningar måtte og vurderast i forprosjektet. Konklusjonen deira er at **forprosjekt A-ny barnehage er eit rimlegare alternativ** enn **forprosjekt B**. Det er også enkler å gjennomføra prosjekt A med tanke på at Kaland barnehage kan vera i drift i eksisterande bygning medan bygging av ny barnehage pågår. Estimert byggjetid er satt til 14 mnd. og prosjektkostnad kr 65 mill med forprosjekt A, som i siste planutkast er redusert til om lag 1200 m2. I denne kostnadskalkylen (vedlagt) er det med m.a. opparbeiding av uteområde, veg, parkering og riving av ein bustad som no vert nytta til personalrom for barnehagen.



KALAND BARNEHAGE - ALTERNATIV A
AUSTRHEIM KOMMUNE

PERSPEKTIV

06.02.2017



Kaland barnehage, innvendig plan for forprosjkt A (1200 m2):

BTA (uten tilbygg)

1202 m²



Forprosjekt B

Eksisterende barnehage er på om lag 600m² og er bygt i 3 faser. Kapasiteten er sprengt og romorganiseringen er dårlig. Barnehagen utfyller heller ikkje krav om universell utforming. Forholda til personalet er ikkje gode nok. Organiseringa av rom i den eksisterende barnehagen må endrast og tilretteleggjast til dagens behov. Krava til arbeidstilsynet må tilfredsstillast. Det skal byggjast eit tilbygg med tre avdelingar for born mellom 0-3 år (kvar avdeling har plass til 9 born (18 pl.)). Avdelingene for born fra 3-6 år (kvar avdeling har plass til 18 born) er plassert i eksisterende barnehagebygg. I 3. etasje er personalavdelinga, vaskesentral og dei tekniske romma plassert.

Konklusjonen til ABO er at forprosjekt B - rehabilitering av eksisterande barnehage med nytt påbygg til er eit dyrare alternativ enn forprosjekt A. Kostnaden med å ha Kaland barnehage ein anna stad om ein byggjer om og på eksisterande barnehage er ikkje teke med i kostnadskalkylen. ABO meiner det er heilt naudsynt å flytte barnehagen i byggjerperioden om ein vel forprosjekt B, det er dei einaste som er miljømessig forsvarleg både for borna og dei tilsette. Elles vert uteområdet noko større om ein vel alternativ B. I møte den 11.01.2017 vart alternativ A og B presentert med kalkyle av verksemda ABO. Konklusjonen deira var at alternativ A - Ny barnehage, er eit billegare alternativ enn alternativ B. Eit nytt barnehagebygg vil ha rimlegare driftskostnadar, lengre levetid og levetidskostnaden vert og rimlegare enn med alternativ B. Prisen for begge alternative som då vart lagt fram på det arbeidsmøtet var høgere enn Austrheim kommune hadde forventa.



Landskapsplan for forprosjekt B som viser påbygg barnehage, parkering, snuplass, veg og uteområde (vedlagt)

Perspektiv av barnehagepåbygg B med eksisterande bygningar og uteområde (vedlagt):



KALAND BARNEHAGE - ALTERNATIV B
AUSTRHEIM KOMMUNE

PERSPEKTIV

06.02.2017

QBO
PLAN &
ARKITEKTUR



1. etasje (eksisterende rehab. + tilbygg)



2. etasje påbygg



3. etasje påbygg

Planprosessen:

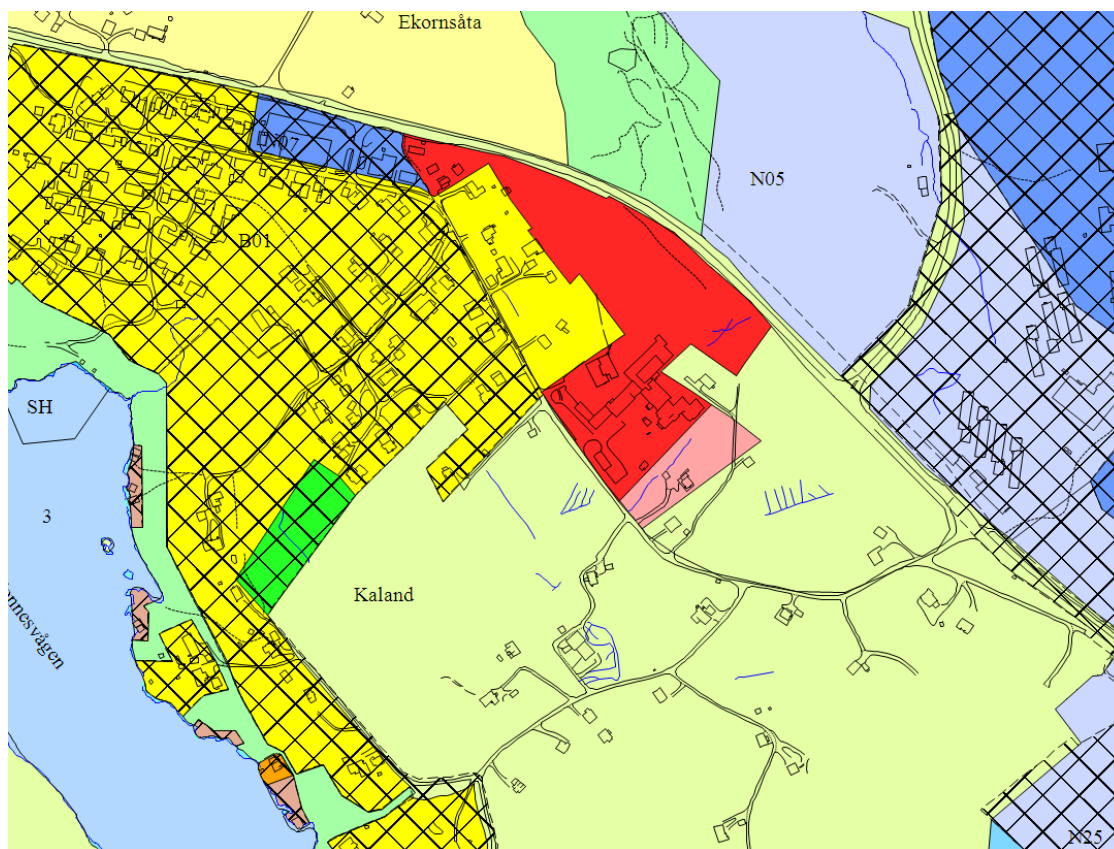
Abeidsgruppa har hatt god kontakt med planverksemda ABO plan & Arkitektur i deira planarbeid når

det har vore naudsynt. Her har ass. rådmann Olav Mongstad, barnehagestyrar Åshild Hope Herland, avdelingsleiar Rolf Henning Myrmel, barnehageansvarleg Helge Dyrkolbotn (Torleiv Frotjold fram til sommaren 2016) og avdelingsleiar Asbjørn Nagell Toft vore med. I tillegg har det vore to større drøftingsmøte med planleggingsfirmaet der mange tilsette i barnehagen på Kaland, men og rektor på Kaland skule har delteke. Grethe Elin Mjelde i det interkommunane miljøretta helsevernet har og delteke på eitt av desse møta.

Detaljregulering av planområdet:

For å byggja etter forprosjekt A eller B med naudsynt infrastruktur til må det på plass ein deltaljregulering her som er i tråd med kva forprosjekt Austrheim kommune vil gå vidare med. Dette planarbeidet vert starta etter at kommunestyret har bestemt om det er **A** eller **B** forprosjektet ein vil arbeida for som ein framtidsretta barnehage på Kaland. Uansett valet av forprosjekt må ein sjå på eit større planområde i Kaland-krinsen. Det store skule- og barnehageområdet på Kaland er ikkje regulert i dag, heller ikkje eit større område som ligg i tilknytning til dette, dette bør sjåast på i ein heilskap saman og i ein detaljreguleringsplan. I dette området står det i dei gjeldane rettsleg bindande føresegnene til **Kommunedelplan Leirvåg, Litlås , Kaland og Fønnes** som vart godkjent av kommunestyret den 30.06 i 2010 at: *«I område avsett til byggjeområde kan arbeid og tiltak som nemnt plbl §§ 84 og 93, samt frådeling til slike føremål, ikkje finne stad før heile aktuelle område er regulert. (bokstav a).»*

Kommunedelplanen sin arealdel ser slik ut i dette barnehageområdet (raud farge):



Føremålet her er byggjeområde for offentlig tenesteyting som skule, barnehage og kommunaltekniske anlegg og liknande. Det grøne området er LNF-område og det gule er bustadområde. Dei raude prikkane langs FV. 565 er framtidig gang- og sykkelveg. Areal med kryss over er regulerte område, men ned mot Vardeflaten og Søre Fønnesvågen er det krav om

«bebyggelsesplan» (detaljregulering) før bygging kan skje. Ei detaljreguleringa skal innehalda planskildring, ROS-analyse, reguleringsføresegner og plankart og andre utgreiingar som krevd i planframlegg fram til offentleg ettersyn.

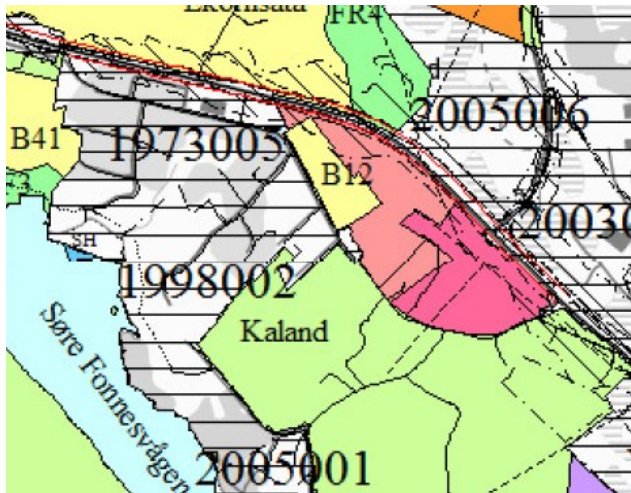
Vurdering:

Rådmannen vil peike på at kommunestyret no skal velja forprosjekt A eller B, det var oppdraget administrasjonen fekk når Austrheim kommune skulle innhenta dette konsulentarbeidet. Målet med utgreiingsarbeidet har vore å få hjelp til kva som kan verta ein framtidsretta barnehage på Kaland.

Rådmannen synes at forprosjektet med utgreiing av alternativ **A** og **B** med kostnadskalkyle er eit godt gjennomarbeidd prosjekt av planverksemda ABO. Dette arbeidet som er gjort her gjev eit godt grunnlag for kommunestyret til vedta kva forprosjekt som skal veljast og kva planområde som skal detaljregulerast vidare i området. Rådmannen meiner at ut frå konklusjonane og planarbeidet til planverksemda ABO plan & Arkitektur at forprosjekt **A** (nytt barnehagebygg) bør veljast. Rådmannen meiner at måten barnehagen er organisert på her gjev god plass, men tilsette og born er likevel tett på kvarandre, noko som er viktig for fellesskapet i barnehagen. Ved å ta dette valet no vel Austrheim kommune den rimlegaste løysinga både i investeringsfasen og i driftsfasen, og det er såleis den beste økonomiske løysinga for Austrheim kommune både på kort og lang sikt. I tillegg meiner rådmannen at det er viktig at borna og tilsette i Kaland barnehage kan vera i eksisterande bygg medan ein ny barnehage vert bygd opp. Rådmannen meiner at dette er den einaste som er HMS-messig forsvarleg i byggjefasen. Rådmannen meiner at om kommunestyret vel rehabilitering av eksisterande bygg med nytt påbygg til, så må dei små borna og dei tilsette vera ein annan stad, og i eit anna bygg i byggjeperioden, denne byggjeperioden vil vera i om lag 1,5 år. Kostnaden med å ha barnehagen ein annan stad er ikkje kalkulert, det avhengig av kva løysing ein kan få. Dette vil truleg koma på mellom 1-2 mill kroner etter erfaringar som er gjort i andre kommunar.

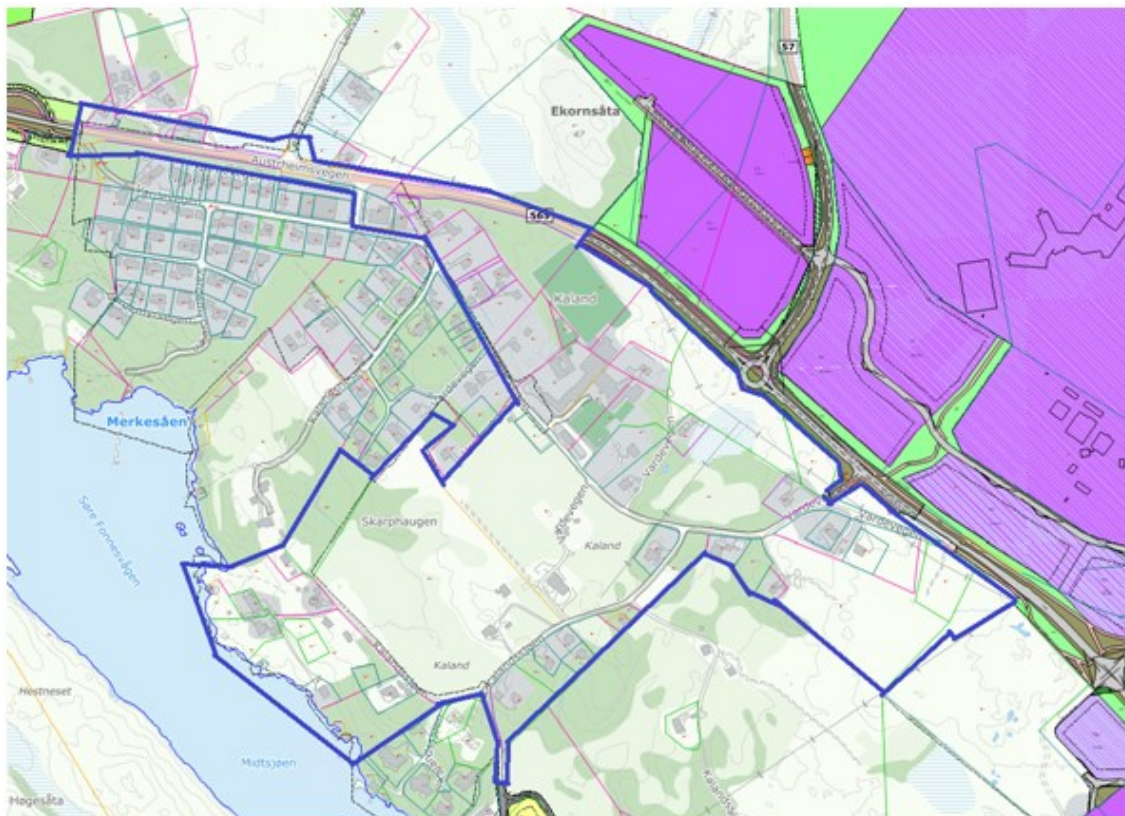
Rådmannen vil peika på at det står i kommunedelplanen at det skal vera ferdig regulert her før ny utbygging kan skje. Heile dette området som Austrheim kommune eig ein del av er uregulert i dag. Rådmannen synes det er naturleg at det verksemda ABO plan & Arkitektur har levert i forprosjektet må leggjast til grunn i det vidare planarbeidet. Kommunen må i detaljreguleringa også vurdere å planleggja tilkomstveg til barnehage/skule frå rundkøyringa som er ferdig planlagt i Leirvåg-krysset, men også ha med den løysinga som ABO plan & Arkitektur har vurdert. Då har kommunen fleire utgangar/vegar å velja. Ei avkøyring til skule- og barnehageområdet frå planlagt rundkøyring i Leirvåg-krysset kan vera ei god løysing.

Rådmannen vil peika på at finansieringa av dette planarbeidet er sikra i budsjettet for 2017, dette planarbeidet er også prioritert i planstrategien til Austrheim kommune 2016-2020 som kommunestyret vedtok den 15.12.2017. Rådmannen vil peika på at ei detaljregulering her kan vera ferdig godkjent innan 2018. Rådmannen synes det er naturleg at dette planarbeidet skal ut på anbod til 5-6 større firma på vanleg måte. Kommuneplanen sin arealdel som var på offentleg ettersyn sommaren 2016 vil verta lagt til grunn for dette planarbeidet også.



Kart over kommuneplanen sin arealdel som var på offentlig ettersyn sommaren 2016

Rådmannen meiner at detaljreguleringa må regulera det som er naudsynt i dette området på Kaland framover. Skule- og barnehageområdet med uteområde som parkeringsplass, snuplass, avkøyring, fortau, tilkomstveg, leikeområde, naturområde og naudsynt plass til naudsynte bygg må regulera på inn på plankartet. Fellesfunksjonar med skuleområdet må og avklarast i reguleringsfasen. Det må og på plass eit planframlegg for detaljregulering her som er i tråd med kva forprosjekt kommunestyret vil gå vidare med, eller som tek omsyn til begge alternativa i planarbeidet vidare. Naturleg planområde er vist med brei blå strek:



Planområde for Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og

Rådmannen vil peika på at dette planområdet vert totalt på om lag 300 dekar. Austrheim kommune eig om lag 75 dekar av dette arealet. Om lag 100 dekar landbruksareal som er LNF-område i dag vil verta regulert som jordbruksareal. Om lag 50 dekar vert regulert som skule- og barnehageområde med naudsynt infrastruktur til. Om lag 50 dekar vert truleg regulert til bustadområde og friområde.

Rådamannen vil opplysa om at det er to planar som er med i planstrategien til Austrheim kommune som me då tek med i denne eine reguleringsplanen. Dette er:

1. Detaljregulering for bustadområde B2 i «Reguleringsplan bustadområde Vardeflaten på Kaland»
2. Detaljregulering for skule- og barnehageområdet på Kaland.

Rådmannen vil peika på at begge desse detaljreguleringsplanane er planlagt oppstart i 2017 og skal gjerast ferdig innan 2018, dette kjem klart fram i vedteke planstrategi. Rådmannen vil og opplyse om at areal som Walter Kaland eig ved barnehagen vert og regulert no, dette er i tråd med inngått avtale gjort mellom Austrheim kommune og W. Kaland i januar 2017.

I samband med dette planarbeidet synes rådmannen det er naturleg å regulerer inn naudsynt areal til gang- og sykkelveg (om lag 600 meter) der dette manglar i dag på Fv. 565 mellom «Områdeplanen for Nordre Fønnesvågen» og «Detaljreguleringsplan for Næringsområde Leirvågkrysset». Då vil Austrheim kommune totalt etter at denne planen er godkjent fått ferdigregulert g/s på om lag 3,2 km frå Lindås kommunegrense og heilt til Tresvikvegen ved Nordre Fønnesvågen. Tilsvarande regulerer me og kommunevegane i planområdet som manglar fortau og får desse på plass reguleringsmessig.

Rådmannen synes og det er naturleg no at vegkrysset ved Fønnes Senter og i det gamle Leirvågkrysset vert regulert slik trafikksikre kryss skal vera. Rådmannen meiner og det må regulerast inn ny avkøyring til barnehagen, gjerne frå rundkøyringa om Statens vegvesen godtek det. Alternativet som ABO har planlagt i sin landskapsplan kan kommunen og regulera inn om ynskjeleg. Rådmannen finn det og naturleg at me regulerer inn bustadar på den tomten Austrheim kommune eig på Vardeflaten (truleg 6-8 bustadeiningar) som er sett av til bustadar. Då kan kommunen etterpå byggja sjølv eller selja ferdig regulerte bustadtomtar, og på den måten få fleire fastbuande til Kaland-krinsen. Rådmannen vil og peike på at dei mange som har fradelte hus her i uregulerte område i dette planområdet no kan få dei regulert inn som bustadområde (mange hus her er i LNF-område i dag). I tillegg vert det regulert inn bustadar i Vardeflaten der det er opna opp for det i tidlegare planprosess. Totalt kan det truleg regulerast inn om lag 30 nye bustadeiningar her. Noko av strandlinja med sjøområdet vert også teke med, del av dette vert truleg regulert inn som friområde. Rådmannen vil peika på at det viktigaste av alt med å regulera eit større område er å sjå dette skule- og barnehageområdet på Kaland i ein større samanheng med det naturlege området omkring.

Rådmannen synes såleis det er ei god framdrift her om barnehagebygginga med naudsynt uteområde og infrastruktur vert sendt ut på anbod til arkitekt- og prosjekteringsfirma etter at detaljreguleringa er godkjent formelt, truleg i 2018. Rådmannen vil peika på at tema som finansiering og eventuelt innføring av eigedomskatt for hus og hytte, om dette er naudsynt på grunn av kostnaden med ein framtidsretta barnehage på Kaland vil kunne vera moment/tema som politikarane kan drøfta ved eit seinare høve, og gjerne etter at detaljreguleringa her er formelt godkjent. Rådmannen synes difor det er naturleg å ta investeringar i Kaland-krinsen opp til grundig politisk handsaming i samband med budsjettarbeidet i 2017 og 2018. Dette for å få den samfunnsutviklinga denne krinsen fortener og treng framover for å vera ein attraktiv krins å bu og arbeida i. Rådmannen vil peika på at eksisterende barnehage som er på om lag 600m² og er bygd i 3 faser i dag har sprengt kapasitet, held ikkje krava

og romorganiseringen er dårleg. Det gjer at det er viktig å ha god framdrift i det vidare arbeidet som her skal gjerast, det hastar å få på plass ein betre og meir framtidsretta barnehage for borna på Kaland. Som arbeidsgjevar vil det og vera viktig for kommunen å få dette på plass, etter rådmannen sitt syn.

Rådmannen vil peika på at samstundes med at reguleringsplanarbeidet pågår så bør eksisterande barnehagebygg verta utgreidd nærmare korleis dette kan verta nytta av Kaland skule, om kommunestyret vel forprosjekt A. Til dømes kan dette brukast til SFO, musikkrom og skulekjøkken. Rådmannen synes det er naturleg om forprosjekt A vert vald at han får fullmakt til å oppretta ei arbeidsgruppe som skal utgreia dette spørsmålet vidare.

Rådmannen rår til at Austrheim kommunestyre løyver midlar til detaljregulering av området og til oppstart av reguleringsplanarbeid i dette planområdet som er vist på kart i saksutgreinga over. Kostnaden opptil kr. 1.100.000,- vert dekkja frå post 32306 099 2211. Rådmannen vil ha fram at i pristilbodet frå planleggingsfirma må kostnad med reguleringsplanen fram til avklart planframlegg utan fare for motsegn vera med.

Konklusjon:

Austrheim kommunestyre vedtek planoppstart til ***Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, braplanid 2017002.***

Austrheim kommunestyre vel **forprosjekt A** i det vidare planleggingsarbeidet med ny barnehage på Kaland. Ei arbeidsgruppe som skal utgreia bruken av eksisterande barnehagebygg framover.