

Kalkyle Kaland Barnehage

Kalkylen er utarbeidet februar 2017

Kalkyle og kostnadsnivå er å forstå som februar 2017.

- **ALTERNATIV B, BTA 1869 m²**

B-alternativet vil si at det bygges om og oppfører et tilbygg til eksisterende. Det taes høyde for at det ikke utløser krav om oppgradering av eksisterende bygg til TEK 10, da det henger sammen med resterende skolebygg. Det er i denne kalkylen ikke medtatt løst inventar, flyttekostnader og ei heller midlertidige lokaler i byggeperioden. Det er ikke medtatt prisstigning frem til byggestart samt finansieringskostnader inngår ikke i denne kalkyle.

Estimert byggetid er satt til 16 mnd. Det er ikke tatt med kostnader for drift av barnehage i prosjekterings- og byggeperioden.

Det er tilrettelagt for økonomisk drift av bygg, med kvaliteter som vannbåren varme og varmepumpe, balansert ventilasjon og robust kvalitet på vindu og dører.

Det er også lagt til gangveg langs «rundkjøring», samt ute-bod for oppbevaring av uteleker.

Følgende er medtatt i kalkylen:

- Rigg og drift for hele byggeperioden.
- Rivning og sanering av eksisterende bygg på tomten (enebolig).
- Grunnarbeider og forberedende arbeider.
- Oppføring av bygg, komplett med gjennomgående nøktern og robuste kvaliteter.
- Oppgradering av uteområdet ihht tegning.
- Opparbeiding av vei og parkering, samt infrastruktur ifbm dette ihht tegning.
- Prosjektering og administrasjon.
- Prisstigning for byggeperioden.

Prosjektkostnad kr 82 mill.

Prosjekt: Alternativ B, Kaland Barnehage tilbygg			Side 1
Kontosammenstilling			
Konto	Tekst	Alternativ B, Kaland Barnehage tilbygg	Pris
	KALKYLE		
1	FELLESKOSTNADER	9 621 022	9 621 022
2	BYGNING	19 177 827	19 177 827
3	VVS	8 492 363	8 492 363
4	ELKRAFT	4 212 297	4 212 297
5	TELE OG AUTOMATISERING	1 096 618	1 096 618
6	ANDRE INSTALLASJONER	446 805	446 805
	SUM : 1-6 HUSKOSTNAD	43 046 931	43 046 931
7	UTENDØRS	7 535 539	7 535 539
	SUM : 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	50 582 469	50 582 469
8	GENERELLE KOSTNADER	5 474 188	5 474 188
	SUM : 1-8 BYGGEKOSTNAD	56 056 658	56 056 658
9	SPESIELLE KOSTNADER	14 014 164	14 014 164
	SUM : 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	70 070 822	70 070 822
RM	RESERVER OG MARGINER	11 888 683	11 888 683
	TOTAL SUM : KALKYLE	81 959 505	81 959 505