

# Kalkyle Kaland Barnehage

Kalkylen er utarbeidet februar 2017

Kalkyle og kostnadsnivå er å forstå som februar 2017.

- **ALTERNATIV A, BTA 1202 m<sup>2</sup>**

A-alternativet vil si at det bygges en ny barnehage som oppfyller alle krav, og dagens lokaler forlates ved ferdigstilling og innflytting. Det er i denne kalkylen ikke medtatt løst inventar, ei heller flyttekostnader. Det er ikke medtatt prisstigning frem til byggestart samt finansieringskostnader inngår ikke i denne kalkyle.

Estimert byggetid er satt til 14 mnd. Det er ikke tatt med kostnader for drift av barnehage i prosjekterings- og byggeperioden. Det antas at barnehagen driftes i eksisterende lokaler i denne perioden.

Det er tilrettelagt for økonomisk drift av bygg, med kvaliteter som vannbåren varme og varmepumpe, balansert ventilasjon og robust kvalitet på vindu og dører.

Det er også lagt til gangveg langs «rundkjøring», samt ute-bod for oppbevaring av uteleker.

Følgende er medtatt i kalkylen:

- Rigg og drift for hele byggeperioden.
- Rivning og sanering av eksisterende bygg på tomten (enebolig).
- Grunnarbeider og forberedende arbeider.
- Oppføring av bygg, komplett med gjennomgående nøktern og robuste kvaliteter.
- Oppgradering av uteområdet ihht tegning.
- Opparbeiding av vei og parkering, samt infrastruktur ifbm dette ihht tegning.
- Prosjektering og administrasjon.
- Prisstigning for byggeperioden.

**Prosjektkostnad kr 65 mill.**

Prosjekt: Alternativ A, Kaland Barnehage nybygg Kalkyle 02			Side 1
Kontosammenstilling			
Konto	Tekst	Alternativ A, Kaland Barnehage nybygg Kalkyle 02	Pris
	<b>KALKYLE</b>		
01	FELLESKOSTNADER	7 315 209	7 315 209
02	BYGNING	17 150 121	17 150 121
03	VVS-INSTALLASJONER	8 080 657	8 080 657
04	ELKRAFT	1 990 987	1 990 987
05	TELE OG AUTOMATISERING	698 880	698 880
06	ANDRE INSTALLASJONER	0	0
	SUM : 01-06 HUSKOSTNAD	35 235 855	35 235 855
07	UTENDØRS	6 161 455	6 161 455
	SUM : 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	41 397 310	41 397 310
08	GENERELLE KOSTNADER	3 573 490	3 573 490
	SUM : 01-08 BYGGEKOSTNAD	44 970 800	44 970 800
09	SPESIELLE KOSTNADER	0	0
10	MVA	11 242 700	11 242 700
	SUM : 01-10 BASISKOSTNAD	56 213 499	56 213 499
11	FORVENTET TILLEGG	5 059 215	5 059 215
	SUM : 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	61 272 714	61 272 714
12	USIKKERHETSAVSETNING	2 810 675	2 810 675
	SUM : 01-12 KOSTNADSRAMME	64 083 389	64 083 389
13	PRISREGULERING	967 341	967 341
	<b>TOTAL SUM : KALKYLE</b>	<b>65 050 730</b>	<b>65 050 730</b>