

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
061/17	Formannskapet	PS	24.08.2017

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/560

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
113/17	<p>Delingsløyve av tilleggsareal på gbnr. 131/18 på Fønnes til gbnr. 131/83</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve på vilkår til omsøkt deling av tilleggsareal på gbnr. 131/18 på Fønnes. Vilkåret er at tilleggsarealet som er omsøkt delt vert samanføyd med gbnr. 131/83.</p> <p>Grunngjevinga for vedtaket er at delinga er i tråd med områdeplan for Nordre Fønnesvågen som vart godkjent den 11.02.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>
112/17	<p>Delingsløyve på gbnr. 131/18 av tomt på Fønnes i tråd med Områdeplan for Nordre Fønnesvågen</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve på vilkår til omsøkt deling av tilleggsareal på gbnr. 131/18 på Fønnes. Vilkåret er at tilleggsarealet som er omsøkt delt vert samanføyd med gbnr. 131/259.</p> <p>Grunngjevinga for vedtaket er at delinga er i tråd med områdeplan for Nordre Fønnesvågen som vart godkjent den 11.02.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>
111/17	<p>Delingsløyve på gbnr. 131/18 av tomt på Fønnes i tråd med Områdeplan for Nordre Fønnesvågen</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve på vilkår til omsøkt deling av tilleggsareal på gbnr. 131/18 på Fønnes. Vilkåret er at tilleggsarealet som er omsøkt delt vert samanføyd med gbnr. 131/259.</p> <p>Grunngjevinga for vedtaket er at delinga er i tråd med områdeplan for Nordre Fønnesvågen som vart godkjent den 11.02.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>

110/17	<p>Delingsløyve av tomt på gbnr 131/18 for areal regulert til utviklingsområde mot Vardetangen</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt deling av tomt frå gbnr. 131/18 mot Vardetangen. Grunngevinga for vedtaket er at delinga er i tråd med godkjent reguleringsplan for området «Reiselivsverksemd Vardetangen».</p> <p>Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>
109/17	<p>Ferdigattest sak 14/769 gbnr 142/183 - Austrheim kystbarnehage</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
108/17	<p>Gbnr 149/150 - Ferdigattest seksjon 1</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova 1985 § 99, vert det gjeve ferdigattest for seksjon 1.</p>
107/17	<p>Gbnr 130/181 - Adressetildeling</p>
106/17	<p>Gbnr 142/219 - Adressetildeling</p>
105/17	<p>Gbnr 156/284 - Mellombels bruksløyve seksjon 1, 3 og 4.</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve seksjon 1, 3 og 4 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 15. desember 2017.</u></p>
104/17	<p>Løyve gbnr 130/11 - Kaland barne- og ungdomsskule</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppgardering av Kaland skule som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12.</p>

	<p>Det vert gjeve dispensasjon frå TEK 10 som omsøkt.</p>
103/17	<p>Løyve - gbnr 128/24 Leirvåg - tilbygg bustad</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
102/17	<p>Ferdigattest gbnr 133/60 - fritidsbustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket unntatt carport.</p>
101/17	<p>Løyve - gbnr 161/24 - Øksnes - garasje - påbygg</p> <p>Det vert godkjent oppføring av påbygg på garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
100/17	<p>Løyve - gbnr 157/60 Buholmen - utfylling i sjø</p> <p>Det vert godkjent utfylling i sjø i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at arbeidet vert utført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
099/17	<p>Løyve - gbnr 157/60 - Buholmen - Bergsvik, flytebrygge</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt utlegging av flytebrygge i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p>
098/17	<p>Vedtak - gbnr 157/77 Bergsvik - altan</p> <p>Det vert godkjent oppføring av altan i medhald av plan- og bygningslova</p>

	§§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12
097/17	Løyve - gbnr 130/107 - Kalandssjøen - påbygg garasje Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg på garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12
096/17	Løyve - gbnr 163/29 - Langøy - påbygg fritidsbustad Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
095/17	Løyve - endring gbnr 131/295 - nybygg - garasje Det vert godkjent endra plassering/størrelse som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12
094/17	Løyve - gbnr 165/1- Rongevær - naust og flytebrygge Det vert godkjent oppføring av 2 naust og flytebrygge i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Før det vert gjort tiltak i sjø må dykk få løyve frå Bergen og omland hamnevesen.
093/17	Løyve - gbnr 131/282 - garasje - Straumshaugane Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Om det vert målverdig areal på loft må dette opplysast om seinast i søknad om ferdigattest. Det må då sendast inn BRA for begge plan.
092/17	Løyve - byggesak gbnr - 149/116 - Årås - garasje

	<p>Det vert godkjent oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
091/17	<p>Løyve - byggesak gbnr - 161/25/70 - Øksnes - tilbygg bustad</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
090/17	<p>Igangsettingsløyve gbnr 156/283 - Austrheim - tomannsbustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve og løyve til tilkobling i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. All tilkobling skal skje i kum.
089/17	<p>Løyve - gbnr 156/283 - Austrheimfeltet - 2-mannsbustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, tilkobling til offentleg ledningsnett, samt oppføring av tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart datert 9.05.17, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafiksikker. 3. Tilkobling til offentleg ledningsnett skal skje i kum eller ferdig tillaga stikk i veggøft.
088/17	<p>Løyve - gbnr 159/9 - Dyrneset - garasje</p> <p>Det vert godkjent oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p>

	<p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
087/17	<p>Løyve og ferdigattest - gbnr 137/45 Njøten, grovplanering</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt grovplanering som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
086/17	<p>Løyve - gbnr 155/68 - tilbygg, naust, redskapsbod og kai</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg, naust, redskapsbod og kai som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Vilkår sett i dispensasjonen skal følgjast.
084/17	<p>Løyve - tilknytning til offentleg ledningsnett - vannpost gbnr 163/9</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilkobling til offentleg ledningsnett i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og VA normen sine føresegner. 2. Alle tilkoblingar skal skje i kum. 3. Anlegget må leggest frostfritt, også i sjø. 4. Ledningen skal gravast ned, det skal takast særleg omsyn ved legging av ledningen inn i pollen, og terrenget skal tilbakeførast slik det ligg opprinneleg.
083/17	<p>Ferdigattest gbnr 132/22 - Avløp</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
082/17	<p>Ferdigattest - gbnr 164/30 - fritidsbustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>

081/17	<p>Ferdigattest gbnr 164/30 - fritidsbustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
080/17	<p>Løyve gbnr 142/191 Sjødalshaugen - tilbygg</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p>
079/17	<p>Løyve gbnr 133/62 - Synnevåg - takoverbygg over molo</p> <p>Det vert godkjent oppføring av takoverbygg over molo i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
078/17	<p>Løyve gbnr 148/13 - Åråsvågen - tilbygg</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
077/17	<p>Løyve gbnr 157/44 Bergsvik - fritidsbustad</p> <p>Det vert gjeve RAMMELØYVE for oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p> <p>2. Før det vert gjeve igangsetjingsløyve må det:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Opplysast bruksareal. · Det må avklarast løysing for vatn og avløp og eventuell søknad om tilkobling må sendast kommunen. · Det må gjerast greie for sjølvbyggjar sin kompetanse. · Det må eventuelt sendast inn oppdatert snitt.

076/17	<p>Ferdigattest gbnr 139/83 - Garasje</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
075/17	<p>Ferdigattest gbnr 147/114 - bustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
074/17	<p>Løyve Sak 17/292 gbnr 129/47 Litlås - tilbygg</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg til næringsbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
073/17	<p>Ferdigattest gbnr 160/77 - vatn og avløp</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
072/17	<p>Løyve - gbnr 147/91 -Toftegård - bustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, påkobling til offentleg vatn, samt oppføring av einebustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p>
070/17	<p>Søknad om deling av nausttomt på gbnr 156/52 - Austrheim</p> <p>Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på 40 m2 i regulert felt. Vilkåret er at nausttomten vert samanføydd med bustadtomt gbnr. 156/252 som er i bustadfeltet her. Grunngevinga for delinga er at søknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan i området som vart godkjent den 13.02.1982. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 061/17 - 24.08.2017**FS - behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: