

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/18	Formannskapet	PS	22.03.2018
019/18	Kommunestyret	PS	12.04.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Birger Andersen	FE - 613	18/213

Overtaking av Setenesvegen 48,Breidvikhaugen 4 og 8

Vedlegg

Notat - Realisering av eigedomar

Utskrift frå Norkart

Takst 142-186

Takst 142-226

Takst 142-230

Framlegg til vedtak:

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 til ein kjøpesum av kr. 3 050 000,- og Breidvikhaugen 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 050 000 som vert dekkja ved at Austrheim kommune overtar AS Austrheim Næringsselskap sine lån i Husbanken og kommunalbanken.
2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.
Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringsselskapet sitt lån i AS Austrheim Næringsselskap.
- 3.Austrheim kommune sin overtaking av lån i Husbanken og kommunalbanken utgjør total pr. dato kr. 6 795 000. Kjøpesummen totalt utgjør kr. 7 300 000
Kostnaden kr. 505 000 som ikkje vert dekkja av overtaking av lån vert finansiert med kommunen sitt låneopptak i 2018.
4. Kostnadene ved overdragane vert dekkja av AS Austrheim Næringsselskap.

Formannskapet - 021/18 - 22.03.2018

FS - behandling:

Framlegg frå Jorunn Stellberg (Uavh.):

Endring Pkt 2:

2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.

Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringsselskapet sitt lån i kommunalbanken.

nytt pkt 5:

Bruk av lånemidler ved ovannemnde transaksjoner, skal tilbakeførast når AS Austrheim Næringsselskap vert oppløyst.
Rådmannen sitt framlegg med Jorunn Stellberg (Uavh.) sine framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 til ein kjøpesum av kr. 3 050 000,- og Breidvikhaugen 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 050 000 som vert dekkja ved at Austrheim kommune overtar AS Austrheim Næringsselskap sine lån i Husbanken og kommunalbanken.
2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.
Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringsselskapet sitt lån i kommunalbanken.
3. Austrheim kommune sin overtaking av lån i Husbanken og kommunalbanken utgjer total pr. dato kr. 6 795 000. Kjøpesummen totalt utgjer kr. 7 300 000
Kostnaden kr. 505 000 som ikkje vert dekkja av overtaking av lån vert finansiert med kommunen sitt låneopptak i 2018.
4. Kostnadene ved overdragingane vert dekkja av AS Austrheim Næringsselskap.
5. Bruk av lånemidler ved ovannemnde transaksjoner, skal tilbakeførast når AS Austrheim Næringsselskap vert oppløyst.

Kommunestyret - 019/18 - 12.04.2018

KS - behandling:

Rådmann Jan Olav Osen gjekk frå som inhabil under handsaming av saka. Økonomisjef Olav Andersen tiltrådte møtelyden.
Formannskapet sin tilråding vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 til ein kjøpesum av kr. 3 050 000,- og Breidvikhaugen 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 050 000 som vert dekkja ved at Austrheim kommune overtar AS Austrheim Næringsselskap sine lån i Husbanken og kommunalbanken.
2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.
Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringsselskapet sitt lån i kommunalbanken.
3. Austrheim kommune sin overtaking av lån i Husbanken og kommunalbanken utgjer total pr. dato kr. 6 795 000. Kjøpesummen totalt utgjer kr. 7 300 000
Kostnaden kr. 505 000 som ikkje vert dekkja av overtaking av lån vert finansiert med kommunen sitt låneopptak i 2018.
4. Kostnadene ved overdragingane vert dekkja av AS Austrheim Næringsselskap.
5. Bruk av lånemidler ved ovannemnde transaksjoner, skal tilbakeførast når AS Austrheim Næringsselskap vert oppløyst.

Saksopplysninger:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

AS Austrheim Næringssselskap er under avvikling. Som ein del av denne prosessen skal Setenesvegen 48 og Breidvikhaugen 4 og 8 overdragast til Austrheim kommune.

På vedlagte kartskisse er desse eigedomane merka med gult.

Dessutan er vedlagt notat som syner realisering av AS Austrheim Næringssselskap sine eigedomar.

Ved overføringa må det nyttast marknadsverdi, sjå vedlagt verdi- og lånetakst for eigedomane Setenesvegen 48, Breidvikhaugen 4 og 8.

Det skattemessige i samband med overføringane er vurdert av revisor.

Vurdering

Breivikhaugen 4 og 8

Desse husa vart kjøpt i 2014 for bruk til flyktningar for totalt kr.5 607 000.

Kommunen leigar i dag desse husa til dette føremålet for ein årleg leige på kr. 228.000,-.

Lånet i Husbanken koster årleg kr. 136.000,-.

Husa bør overførast til kommunen i samsvar med vedlagte takst på kr. 3 050 000 for kvar av husa.

Kjøpet vert finansiert med overtaking av lån i husbanken og kommunalbanken.

Setenesvegen 48

Kjøpesummen for denne leiligheten var kr. 1.360.000,- i 2010.

Kommunen leiger i dag denne leiligheten for kr. 6.500 pr. månad, dvs kr. 78.000,- i årleg kostnad.

Husa bør overførast til kommunen i samsvar med vedlagte takst på kr. 1 200 000 for huset.

Kjøpet kan finansierast ved overtaking av lånet i kommunalbanken.

Sal av tomtar

Selskapet er i dialog om sal av dei tre siste tomtane. Kjøpesummen for desse er kr. 1 035 000,-.

Oppsummert

Ved gjennomføring av sal av eigedomanene Setenesvegen 48, Breidvikhaugen 4 og 8 vil AS Austrheim Næringssselskap bli gjeldfri då overtakinga vert finansiert ved overtaking av låna. Då kommunen i dag leiger desse husa for kr. 306.000,- i året vil nettoauken i kostnader bli om lag kr. 90.000,-.

Rådmannen rår til av ovannemnda transaksjonar vert gjennomført.

Konklusjon

Rådmannen rår til følgjande:

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 til ein kjøpesum av kr. 3 050 000,- og Breidvikhaugen 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 050 000 som vert dekkja ved at Austrheim kommune overtar AS Austrheim Næringsselskap sine lån i Husbanken og kommunalbanken.

2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.

Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringsselskapet sitt lån i AS Austrheim Næringsselskap.

3. Austrheim kommune sin overtaking av lån i Husbanken og kommunalbanken utgjer total pr. dato kr. 6 795 000. Kjøpesummen totalt utgjer kr. 7 300 000

Kostnaden kr. 505 000 som ikkje vert dekkja av overtaking av lån vert finansiert med kommunen sitt låneopptak i 2018.

4. Kostnadene ved overdragane vert dekkja av AS Austrheim Næringsselskap.