

**Fra:** Snorre Waage <Snorre.Waage@hfk.no>  
**Sendt:** tirsdag 17. april 2018 10:33  
**Til:** Asbjørn Nagell Toft  
**Kopi:** Anne-Kathrine Vabø; Eva Katrine Ritland Taule  
**Emne:** Forslag til handelsføresegn for Austrheim KPA

Hei igjen Asbjørn,  
og takk for seinast. Veldig nyttig med synfaring og bra opplegg frå dykk.  
Som avtalt har vi utarbeida eit forslag til handelsføresegn for KPA. Dette er i stor grad henta frå  
føresegn i Regional plan for attraktive senter i Hordaland, med nokre tilpassingar. Det er Anne-  
Kathrine (kopi) hjå oss som har sett på dette, og om de har spørsmål er det berre å ta kontakt med  
meg eller direkte med henne.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## Forslag handelsføresegn Austrheim

*Nytt bruksareal for detaljhandel er berre tillatt i sentera definert i kommuneplanen; XXX, XXX, XXX*

*Nytt bruksareal for detaljhandel skal vere innanfor sentrumsutstrekninga definert i kommunal plan. Der  
det ikkje er fastsett ei sentrumsutstrekning, gjeld følgjande retningsgivande utstrekning:*

- *Kommunesenter: inntil 600m*
- *Lokalsenter og nærsenter: tilbod bør i høg grad konsentrerast*

*Dersom nytt eller samla bruksareal for detaljhandel i reguleringsplan eller ved søknad om  
byggjeløyve/rammeløyve overstig 3.000 m2 krevst det samtykke frå fylkeskommunen. Tiltaket skal  
vere i samsvar med hovudmål i Regional plan for attraktive senter i Hordaland. Samla bruksareal for  
detaljhandel i sentrum skal vere i samsvar med senteret sitt nivå i senterstrukturen og det omlandet  
som er definert i regional plan eller i kommuneplan vedtatt etter 10.12.2014. Det blir kravd  
handelsanalyse for å vurdere samtykke.*

*Det gjeld unntak for:*

- *Ny eller utvida detaljhandel med opptil 3.000 m2 samla bruksareal lokalisert i bustadkonsentrasjonar  
eller i nærsenter.*
- *Ny detaljhandel kor vareutvalet i hovudsak er bilar, båtar, landbruksmaskinar, trelast og større  
byggevarar, samt utsal frå hagesenter og større planteskular.*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Lykke til i det vidare arbeidet med planen.

Venleg helsing

**Snorre Waage**

spesialrådgjevar  
regionalavdelinga | planseksjonen



[snorre.waage@hfk.no](mailto:snorre.waage@hfk.no) / [www.hordaland.no/plan](http://www.hordaland.no/plan)



