

# Verditakst av uregulert tomt / parsell

Matrikkel: **Gnr 156: Bnr 3**  
Kommune: **1264 AUSTRHEIM KOMMUNE**  
Betegnelse: **Uregulert tomt**  
Adresse: **Austrheim , 5943 AUSTRHEIM**



Dato befaring: 06.07.2017  
Utskriftsdato: 08.07.2017  
Oppdrag nr: 4365

## Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Monstad Eiendomstaksering AS  
Søre Stølen 2, 5955 LINDÅS  
Telefon: 48 20 20 16

## Sertifisert takstmann:

Nils Monstad Veritas sertifisert takstmann  
Telefon: 482 02 016  
E-post: nilsam@broadpark.no  
Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND



## Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksur og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

## Rapportdata

<b>Kunde:</b>	Austrheim kommune
<b>Takstmann:</b>	Nils Monstad
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 06.07.2017. - Austrheim kommune v/ Alf Kvant. - Nils Monstad. Takstmann. Tlf. 48 20 20 16

## Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Uregulert tomt
-------------------	----------------

## Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1264 AUSTRHEIM Gnr: 156 Bnr: 3
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	144,2 m <sup>2</sup> Arealkilde: nordhordlandskart.no
Hjemmelshaver:	Tomas Lerøy
Kommentar:	Parsell av 156/3, teigid 47709245

## Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ambita AS	06.07.2017	Innhentet info.	Innhentet		

## Andre forhold

Oppdrag med henblikk på verditakst av uregulert nausttomt.

Tomten ligger i nærheten av Austrheim kai med utsikt mot Skjåneset og videre utover mot Lerøy og Sauøyna.

## Arealer og anvendelse

Tomten består av naturtomt, oppmurte natursteinsmurer, brygge oppført i trekonstruksjoner. Besiktigelse er foretatt ved fjæret sjø, forholdsvis grunne dybdeforhold ut fra tomten. Ledningsnett på tomt og i sjø er ikke hensyntatt.

## Beregning

Verdi tomt		130 000
Markedsverdi	Markedsverdi er vurdert ut fra at tomten ikke er regulert, oppføring av naust vil kreve dispensasjon.	130 000

LINDÅS, 08.07.2017



Nils Monstad Veritas sertifisert takstmann  
Telefon: 48 20 20 16