

Rongevær Kurs- og Fritidssenter.

Rongevær Kurs- og Fritidssenter har sidan 2013 vore administrert av Truls Arne Pedersen, han er tilsett i 40 % stilling og tek seg av all administrasjon og reinhald på senteret. Senteret er leigd ut til lag og organisasjonar, til private og skulane i Austrheim og nabokommunar.

Kaland barne- og ungdomsskule og Årås skule har ein rammeavtale med senteret der dei betaler inn 10 000 kr kvart år og kan nytta skulen fortrinnsvis i arbeidsveke. Spesielt i mai og juni nyttar skulane senteret flittig. Det er ein stor verdi i ein kystkommune å ha eit slikt tilbod tilgjengeleg for skulane.

Rekneskapet viser dette:

Utgifter:

2013	2014	2015	2016	2017
222 960	235 256	300 275	257 070	174 283

Grunnen til variasjon i lønnsutbetalinga, er at det vert ført utgifter for bruk av teknisk personale til vedlikehald og. Dette varierer frå år til år.

Inntekter:

2013	2014	2015	2016	2017
-263680	-225000	-236650	-216650	-191460

Samla resultat for Rongevær Kurs- og Fritidssenter viser følgjande:

2013	2014	2015	2016	2017
117277	163553	226314	211391	105237

Vedlikehald

Senteret har behov for følgjande vedlikehald.

1. Utstikkarkaien. Stolpane i fundamentet har svikta. Kaien vart reist oppatt i 2017, men det er usikkert om kaine i seg sjølv er sikker nok til bruken. Teknisk drift rår til at utstikkarkaien vert riven og erstatta med ei flytebrygge. Dette vil i tillegg forenkla tilkomsten. Dei andre kaiene er det i dag ikkje observert noko svikt i, men dette er trematerialar som står i sjø og som kan bli oppeten eter ei tid. Dette er nok ein jobb som må gjerast rimeleg snart på grunn av tryggleiken.
2. Kledning. Spesielt kledningen i vest og aust bør vaskast og malast. Det kan då kome fram roten kledning som må skiftast.
3. Taket på nausten har vist innslag av rust på platene. Det er usikkert når desse treng utskifting.
4. Gjerde er forfallent

Elles er senteret rapportert å vere i brukbar stand.

## **Framtida til Rongevær Kurs- og Fritidssenter.**

I dei åra Truls Arne Pedersen har drive senteret, har dette vore ei god ordning. Han bur ved kaien dei reisande kjem til og frå heimen sin har han direkte utsikt til senteret. Han har vore svært fleksibel og i si delstilling har han vore disponibel til alle tider når telefonar og førespurnader kjem. I tillegg har han vore prisbevisst på innkjøp og gjort innkjøp av utstyr og materialar når det dukkar opp rimelege tilbod. Kommunen har tidlegare leigd ut senteret til private som skulle driva det, det fungerte ikkje så strålande som det har gjort dei siste åra. Truls Arne Pedersen har og personleg hatt eit forhold til senteret og har nok vore driven av ein entusiasme for drifta i dei åra han har hatt ansvaret. Dei første åra senteret vart bygd opp, var det ein komite av frivillige som stod for drifta, dei var og entusiastisk for å driva at drifta skulle gå bra. Etter ei tid sleit drifta på frivilligheten og vi måtte finne andre løysingar. Av desse så er det siste ordninga med ein person som stod for alt slik Truls Arne Pedersen har gjort, som har vist seg vellukka.

### **Drifta i framtida.**

Å driva eit kurs- og fritidssenter er nok truleg ikkje inne blant ein kommune sine kjerneoppgåver. Bakgrunnen for senteret var at då skulen vart lagt ned i 1989, vart det eit lokalt engasjement for å ta vare på staden. Det vart derfor bygd eit naust med overnatting og ein sosial samlingsplass. Senteret fekk nye kaiar og det starta ei drift og utleige som har vart ved sidan då. I innleiinga er det tatt med dei utgiftene kommunen har hatt på drifta sidan 2013.

Rådmannen ser tre moglege løysingar for framtida.

1. Sal av Rongevær Kurs- og Fritidssenter. Senteret vert lagt ut til sal på den privata marknaden. Eigedommen vil nok har ei viss interesse, der han ligg midt i øyriket med store hus og eit stort naust. Dette vil føre til at ei drift av eit slikt senter utgår frå kommunen si drift. Kommunen slepp utgifter til drift og vedlikehald. I tillegg kan salet gi ein pen gevinst i inntekter. Viss ein vil enda på ei slik løysing, må ein ta med at det nok vil vere stort følelsesmessig engasjement mot eit slik sal i store kretsar i lokalbefolkninga.
2. Vidare utleige av senteret. Det vil vere ei oppgåve å finna personar som vil drive vidare med same interesse som vedkomende driftsleiar har hatt. Om dette lukkast, vil vere usikkert, men ein bør ikkje sjå bort frå ei slik ordning før ein har prøvd det. Med ei slik ordning vil kommunen ha utgifter til vedlikehald, kanskje og utgifter til lønn derosm ein endar på ei tilsvarande ordning som i dag.
3. Stenge senteret og berre nytte det for eigne elevar slik skulane nyttar det i dag. Kommunen slepp utgifter til lønn, det vil vere utgifter til vidare drift og vedlikehald. Spørsmålet er om ei slik ordning der husa vert lite brukt, vil føre til ein generell reduksjon i kvaliteten på bygg og anlegg. Å ha eit slikt tilbod for elevane i ein kystkommune er av stor verdi.

Konklusjon. Senteret har leigeavtalar som går etter 30.6. som er sluttdato for driftsleiar. Dei utleigene må ein improvisere korleis ein skal avvikle utover sommaren og hausten. Det er sett stopp for dei som vil leige for 2019, slik at det ikkje er avtalar for det året. Dette er gjort for at kommunen kan vurdere korleis ein skal handsama denne saka vidare. Rådmannen legg saka fram til orientering til formannskapet og vil arbeide vidare med saka for å kunne kome med ei endeleg tilråding.

Austrheim 23.04.2018. Olav Mongstad, assisterande rådmann.