



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Laila Pedersen Kaland, 5557 2373

Vår dato
10.07.2014
Dykkar dato
24.06.2014

Vår referanse
2012/6294 421.4
Dykkar referanse
14/685

Austrheim kommune
Kommunehuset
5943 Austrheim

Austrheim - detaljregulering næringsområde N05 Leirvågkrysset - PlanID 12642005006

Me viser til oversending med frist til 17.08.2014 for å koma med uttale.

Fylkesmannen sine merknader

Fylkesmannen konkluderte i brev av 21.06.2012 med at risikoanalysen mellom anna ikkje var i tråd med krav i TEK10. Til dømes var ikkje akseptkriteria definert, samstundes som planen òg mangla ei sjølvstendig risikovurdering. Det vart i staden vist til ROS-analyse utført i samband med utarbeiding av kommunedelplanen for området. Det er ikkje i samsvar med kravet i plan- og bygningslova § 4-3, som krev ROS-analyse i den einskilde plan.

Framleis er ROS-analysen i reguleringsplanen mangelfull, slik òg kommunen skriv i si saksutgreiing. Til gjengjeld er det no i føresegnene til planen lagt inn krav for å ta omsyn til risiko slik at ein ikkje aukar samla risiko i området, noko som gjer at vi utifrå ei heilskapsvurdering finn å kunne fråfalla motsegna til reguleringsplanen.

Plan- og bygningslova set grenser for kva det kan gis føresegner om i ein reguleringsplan. I reguleringsføresegnene pkt. 1.4 er det sett krav om at det skal utarbeidast utbyggingsavtale med Austrheim kommune. Kommunen kan setja rekkjefølgjekrav i ein reguleringsplan, og ein kan inngå utbyggingsavtale for å oppfylle slike krav. Det er likevel ikkje høve i reguleringsføresegner å stilla krav om at ein skal inngå ein slik avtale.

Det kan heller ikkje stillast krav om oppretting av veglag e.l. som det er gjort i føresegnene pkt. 1.8, då det er eit privatrettsleg forhold.

Fylkesmannen har elles ikkje merknader til planforslaget.

Med helsing

Else-Kristin Foss Vikenes e.f.
avdelingsdirektør

Arve Meidell
seksjonsleiar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Hordaland fylkeskommune Postboks 7900 5020 Bergen