

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
004/19	Formannskapet	PS	24.01.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE - 033	19/55

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
124/18	Frådeling av regulert areal på gbnr. 160/4 på Lauvøy
125/18	Ferdigattest sak 16/1180 - gbnr 156/286 - Austrheim - tomannsbustad - ferdigattest I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
126/18	Arealoverføring frå gbnr. 139/5 til gbnr. 139/105-Solend
127/18	Arealoverføring frå gbnr. 156/31 til gbnr. 156/59 - Austrheim
128/18	Løyve - Sak 18/869 gbnr 131/6 mfl - Fonnes - marina Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt utlegging av marina som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det må gjevast løyve frå Bergen Omland Hamnevesen før arbeidet vert sett i gang. 2. Det skal vere ingått avtale om leige, eller båtlaget må eige, 0,3 parkeringsplassar per båtplass som blir etablert. 3. Gjesteplassar skal skiltast. Anlegget skal vere ope for ålmenta. 4. Anlegget med tilhøyrande forankring må ikkje plasserast slik at det hindrar tilflott til omkringligjande eigedommar.

129/18	Deling av to hyttetomtar på gbnr. 165/1 - Rongevær												
130/18	Ferdigattest gbnr 141/18 - tilbygg - Austrheim idrettshall I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.												
131/18	Gbnr 130/163 - Seksjonering Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 130 bnr 163 til seksjon 1 – 2 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 13.												
132/18	Løyve - gbnr 130/163 Kaland - igangsetting - tomannsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, gjeve løyve til tilkobling til offentlig ledningsnett, samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.												
133/18	Ferdigattest - gbnr 130/163 - Kaland - Bustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.												
134/18	Vedtak - Gbnr 160/92, Rebnord, reparasjon pipe etter pipebrann Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav f vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for reparasjon av pipe etter pipebrann på følgjande vilkår: 1. Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3. 2. Ved anmodning om ferdigattest må det sendast inn kva for løysing for pipeutforminga som vart brukt, jf. E-post datert 05.12.2018. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar: <table><tr><td>FUNKSJON</td><td>FØRETAK</td><td>ORG.NR.</td><td>L/S *</td><td>TILT.KL.</td><td>ANSVARSSOMRÅDE</td></tr><tr><td>SØK</td><td>Murm. Jon A. Nygård AS</td><td>981 435 656</td><td>S</td><td>1</td><td>Murarbeid</td></tr></table>	FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSSOMRÅDE	SØK	Murm. Jon A. Nygård AS	981 435 656	S	1	Murarbeid
FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSSOMRÅDE								
SØK	Murm. Jon A. Nygård AS	981 435 656	S	1	Murarbeid								

	<table><tr><td>PRO</td><td>Murm. Jon A. Nygård AS</td><td>981 435 656</td><td>S</td><td>1</td><td>Murarbeid</td></tr><tr><td>UTF</td><td>Murm. Jon A. Nygård AS</td><td>981 435 656</td><td>S</td><td>1</td><td>Murarbeid</td></tr></table> *S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning	PRO	Murm. Jon A. Nygård AS	981 435 656	S	1	Murarbeid	UTF	Murm. Jon A. Nygård AS	981 435 656	S	1	Murarbeid
PRO	Murm. Jon A. Nygård AS	981 435 656	S	1	Murarbeid								
UTF	Murm. Jon A. Nygård AS	981 435 656	S	1	Murarbeid								
135/18	Løyve - byggesak gbnr 147/118 - Toftegård - garasje Det vert godkjent oppføring av 2 garasjar i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Dersom det er mogleg bør begge garasjane ha valma tak med same takvinkel som bustadhuset.												
136/18	Pålegg om sikring og førehandsvarsel - gbnr 152/29 - våningshus Med heimel i plan- og bygningslova 32-4 vert det gitt pålegg om sikring av bygning med øyeblikkelig virkning. Sikring av bygget må vere av ein slik art at det hindrar uvedkommande å komme i kontakt med bygg eller bygningsdelar som kan utgjere fare. Grunngjeving er gjeve i saksutgreinga.												
137/18	Endring av løyve - gbnr 131/6 mfl - Fonnes - marina Det vert godkjent mellombels unntak frå punkt 2 i løyve av 23.11.2018 som omsøkt i 2 år, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12												
138/18	Ferdigattest gbnr 147/119 - Kvalvågen - bustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.												
139/18	Vedtak-Ferdigattest - gbnr 160/92, Rebnord, reparasjon pipe etter pipebrann Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av pipe etter pipebrann på gnr. 160, bnr. 92.												

	Fyringsforbod gitt av Austrheim brannvern vert med dette oppheva.
140/18	Løyve - gbnr 131/75 - Fønnes - Naust og kai Det vert godkjent oppføring av naust og kai i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Vilkår sett i dispensasjon skal følgast.
141/18	Løyve gbnr 157/115 - Bergsvik - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve til oppføring av fritidsbustad og igangsetjingsløyve til grunnarbeid og utstikking i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
142/18	Løyve - gbnr 145/7 - Ulvøy - tilbygg på garasje Det vert godkjent oppføring av tilbygg til garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
143/18	Gbnr 130/27 - Omadressering
144/18	Løyve gbnr 160/94 Sævrøyvegen - tiltak utan ansvarsrett - påbygg hytte Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

145/18	Gbnr 130/171 - Adressetildeling
146/18	Løyve gbnr 149/117 - Høgeberget - tomannsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, tilkobling til offentlig ledningsnett, samt oppføring av tomannsbustad som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafiksikker.
147/18	Rammeløyve gbnr 132/8 - båtstø og naust Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av båtstø og naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
148/18	Løyve - gbnr: 129/40 og 65 - Litlås - kloakkledning og pumpestasjon Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, gjeve løyve til arbeid langs, og graving i, offentlig vei, samt etablering av kloakkledning og pumpestasjon i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Endeleg plassering av kloakkledning skal påvisast av Austrheim kommune før arbeidet kan settast i gang. 2. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og VA normen sine føresegner. 3. Offentleg veg skal settast i stand etter arbeidet er utført dersom det oppstår skade på denne. Dette inkluderer dekke på vegen.
001/19	Deling av areal på gbnr. 142/20 - Årås Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av bustadareal på gbnr. 142/20 på Årås. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan for området, Austrheim kommunesenter.

	Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
002/19	Deling av bebygd tomteareal på gbnr. 142/11 til gbnr. 142/22 - Sætre Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling på gbnr. 142/11 på Sætre og arealoverføring av dette bebygde arealet til gbnr. 142/22. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med eksisterande bruk og god arealforvaling. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
003/19	Ferdigattest - gbnr 157/116 - Bergsvik - fritidsbustad Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gnr. 157 bnr. 116. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
004/19	Frådeling av to hyttetomter på gbnr. 165/1- Rongevær
005/19	Gbnr 156/3 - Adressetildeling hønsehus I medhold av matrikkellova § 21 er de tildelt fylgjande adresse til hønsehuset på dykkar eigedom gnr 156 bnr 3 Austrheimsvegen 1365, 5943 Austrheim I henhold til matrikkellova § 21 er det kommunen som skal fastsetta adresser i kommunen. Me har vurdert etter gjennomgang av andre boliger i området sine bolignummer, at de får tildelt dette nummeret.
006/19	Gbnr 147/111 - Ferdigattest I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
007/19	Gbnr 149/117 - Adressetildeling

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 004/19 - 24.01.2019

FS - behandling:

For Delegert sak 028/18 spurte Siri Kaland (Ap) om parkeringstilhøva for marinaen. Thomas Lindås og Asbjørn Toft frå administrasjonen svara at det er gitt ein frist på to år for å få plass dette med parkering. Det vil vera lettare å få dette til når ein har selt ein del plassar i marinaen, med tanke på finansieringa av parkeringsplassane. Om dette med parkeringsplassane ikkje kjem i orden, har kommunen høve til å leggja krav om stans av bruk av marinaen.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Delegerte saker vart tekne til orientering.

Saksopplysninger: