

UTBYGGINGSAVTALE

for

Søre Neset

Gnr. 147, Bnr. 90 med fleire, i Austrheim Kommune



Innhold

1. PARTAR	3
1.1 Avtalen er inngått mellom følgjande partar:.....	3
2. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR UTBYGGINGSAVTALEN	3
3. GEOGRAFISK AVGRENSNING	3
4. FORHOLDET TIL REKKJEFØLGJEKRAVA	3
5. BUSTADPOLITISKE TILHØVE.....	3
5.1 Totalt tal på bustader	3
6. ANSVARSFORDELINGA MELLOM PARTANE.....	3
6.1 Utbyggjar si plikt til å sørgje for gjennomføring og finansiering av andre tiltak i samsvar med plan, m.a:.....	3
6.2 Eventuell forskottering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak	4
6.3 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av kommunaltekniske anlegg	4
6.4 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av areal avsett til friområde, leikeareal og grønstruktur.	4
6.5 Utbyggjar sitt ansvar for å etablera organisasjons- og driftsform for fellesanlegg, samt klargjere ansvar, oppgåver og plikter for nye eigarar	4
6.7 Rekkefølge	4
6.9 Tidsfrist for oppfylling av avtalen	4
7. BIDRAG TIL KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR.....	4
7.1 Kva anlegg vert det ytt bidrag til	4
7.2 Størrelsen på bidraget	4
7.3 Utbetaling av bidraget.....	4
7.4 Refusjon av MVA	5
8. ANDRE FORHOLD	5
9. UNDERSKRIFT AV PARTANE.....	5

1. PARTAR

1.1 Avtalen er inngått mellom følgjande partar:

Namn: Austrheim Kommune

Org.nr.: 948 350 823

Og

Namn: Odd Haugen Maskinstasjon AS

Org.nr.: 953 498 685

2. FORMÅL OG BAKGRUNN FOR UTBYGGINGSAVTALEN

Utbyggingsavtalen skal sikre opparbeiding av fortau med tilhøyrande busslomme og skal betre trafikktryggleiken på fylkesvegen for både bilistar og mjuke trafikantar som bur både i feltet og i området rundt.

3. GEOGRAFISK AVGRENSNING

I samsvar med reguleringsplan planid: 2005003, Søre Neset.

4. FORHOLDET TIL REKKJEFØLGJEKRAVA

Avtalen er i tråd me rekkjefølgjekrav sett i plan og ei føresetnad for vidare utbygging.

5. BUSTADPOLITISKE TILHØVE

5.1 Totalt tal på bustader

Planen opnar for om lag 16 einingar.

6. ANSVARSFORDELINGA MELLOM PARTANE

6.1 Utbyggjar si plikt til å sørgje for gjennomføring og finansiering av andre tiltak i samsvar med plan, m.a:

6.1.1 Veg

Utbyggjar plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.2 Vatn

Utbygger plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.3 Avløp

Utbygger plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.6 Grøntstruktur

Utbygger plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.1.7 Gangvegar

Utbygger plikter å opparbeide dette i planområdet.

6.2 Eventuell forskottering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak

Ikkje aktuelt i planområdet.

6.3 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av kommunaltekniske anlegg

Anlegget skal ikkje overtas av kommunen.

6.4 Tidsplan og gjennomføring for overtaking av areal avsett til friområde, leikeareal og grønstruktur.

Anlegget skal ikkje overtas av kommunen.

6.5 Utbygger sitt ansvar for å etablere organisasjons- og driftsform for fellesanlegg, samt klargjøre ansvar, oppgåver og plikter for nye eigarar

Utbygger har ansvar for dette.

6.7 Rekkefølge

Utbygging følger krav sett i reguleringsplan.

6.9 Tidsfrist for oppfylling av avtalen

Innan 2 år etter underskriving av avtalen.

7. BIDRAG TIL KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR

7.1 Kva anlegg vert det ytt bidrag til

Fortau med tilhøyrande busslommer langs fylkesveg som vist i planid: 2005003.

7.2 Størrelsen på bidraget

Kr 475.625

7.3 Utbetaling av bidraget

- Utbetaling av anleggsbidrag vert ikkje gjort før regnskap, overtakingsprotokoll og underskriven utbyggingsavtale føreligg. Krav om utbetaling må vere kommunen i hende innan 2 år etter underskriven avtale.
Utbetaling vert over 2 budsjettår med med tidlegaste utbetaling i 2020.

7.4 Refusjon av MVA

Utbyggjar har ansvar for å søke refusjon av MVA.

8. ANDRE FORHOLD

Det må føreliggje utbyggingsavtale med Statens Vegvesen før arbeidet med fortau og tilhøyrande busslommer kan settas i gang.

9. UNDERSKRIFT AV PARTANE

Dato:_____

Austrheim Kommune

Utbyggjar