

Thorbjørn Misje

Granlien 55

5105 Eidsvåg

Bergen 14.02.2019

Austrheim Kommune

Sætremarka 2

5943 Austrheim

post@austrheim.kommune.no

Ad.– Innsigelse til opphevelse av eksisterende « *Reguleringsplan reiselivsverksemd Vardetangen* »

Takker for informasjonsskriv mottatt pr. post den 11.d.m, hvor det gjøres oppmerksom på og bes om innspill til at Fylkesmannen i Vestland ønsker å erstatte reg.planid 2003001/omsynsone H910 - med LNF område.

Som eier av Tresvikvegen 62A -Gnr 131/Bnr 89 og 263,- fritidsbolig oppført av min nå avdøde far i 1968/69 – regulert til formålet fritidsbolig - vil jeg på det sterkeste motsette meg forslag om endring av gjeldende reguleringsstatus til LNF for min eiendom. Dette ikke minst med henvisning til at min eiendom ble utskilt og bebygget for mer enn 50 år siden.

For mitt vedkommende vil omregulering til LNF medføre at jeg blir påført en stor usikkerhet, relatert til evt gjenoppbygging etter skade/brann på eiendommen. Dette kunne fort blitt tilfelle ifb med politianmeldt innbrudd rundt år 2010, da det bla ble forsøkt gjort opp åpen ild på stuegulv. Videre er min motvilje relatert til at om det i fremtiden skulle bli påkrevd med helsemessige/tekniske tilpasninger av boligen, vil det hefte stor usikkerhet i å måtte søke om dispensasjon dersom den omreguleres til LNF-område.

Kan heller ikke se at de naturgitte forutsetningene i området Vardetangen er endret siden foreliggende reg.plan ble vedtatt i 2003- dette rent bortsett fra at universell utformet turvei er bygget gjennom området. Hva angår friluftsverdiene i området antas disse etter bygging av nevnte turvei i år 2017 nå å være meget godt ivaretatt, og bør i det videre kunne hensyntas på linje med de naturgitte forutsetninger ifb med detaljregulering av området, bla som for område BA. At mitt nærområdet etter bygging av nevnte turvei er blitt et meget populært turområde, kan ikke skulle medføre at vi som grunneiere nå skal straffes ved å påføres den usikkerhet en omregulering til LNF-område vil medføre.

Skulle kommunen tross dette og mot formodning velge å omregulere omsynssone H910 til LNF-område, vil jeg gjøre oppmerksom på følgende. Min utskilte og bebygde eiendom er på samlet ca 1,4 daa – tilsvarende ca 0,6 % av H910 som er et ubebyggt område på 214 daa . Turområdet på Vardetangen strekker seg fra p.plass på Molo i Tressvik til p.plass på Torvneset og har en samlet ubebyggt kystlinje på mer enn 4.000 meter. Tar man i tillegg med tilstøtende holmer som benyttes

av badende og båtfolk kommer man opp i mer enn 5.000 meter kystlinje i tilknytning område H910, hvorav min fritidsbolig opptar ca 40 meter, dvs knappe 0,8 % av nevnte kystlinje. Ulempen og usikkerheten ved å få endret gjeldende regulering fra fritidsbolig til LNF er mao langt større for meg enn tilfelle er ved at Fylkesmannen må utelate ca 0,6 -0,8 % av arealet/kystlinjen fra sitt ønske om LNF, dette forutsatt at Austrheim kommune her skulle velge å etterkomme ønske.

Som nevnt har min eiendom vært i familiens eie i mer enn 50 år , dvs fra den ble bygget , og er tenkt bevart i familiens eie også i kommende generasjoner. Tilhørighet til Vardetangen skriver seg fra at undertegnede farmor var født og oppvokst på Vardetangen- på husmannsplassen Torvneset – ca 500 sør for min fritidsbolig. Farmor regnet Vardetangen som hjemme og sa alltid at hun kom «heim» når hun var på besøk. I den forbindelse nevnes også at farmors søster - Mikkelifa Djupevåg (f.Fonnes) i år 2011 i en alder av 104 år var på Torvneset for siste gang (ref. Avis NH 14.09.2011).

Familien har således helt tilbake fra 1890-tallet da den etablerte seg på Torvneset - i 5 generasjoner hatt en sterk og langvarig tilknytning til Fonnes generelt og Vardetangen spesielt, hvilket er medvirkende årsak til at jeg ikke stilltiende kan akseptere at jeg her risikerer å bli pålagt den store usikkerhet det vil medføre at min eiendom foreslås båndlagt til LNF-område.

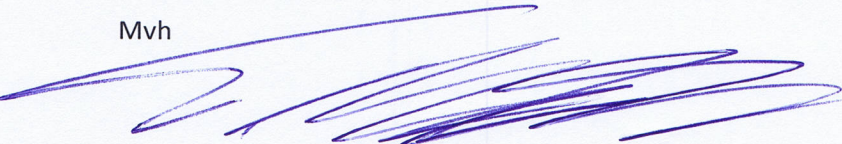
Historisk kan det opplyses at opp til begynnelsen av 1980 –tallet var svært sjeldenhet vi «så folk i marken», og da begrenset til bonden som så til sauene sine ca 1 gang i uken. Til utpå 1990-tallet ble dette området kun i ubetydelig og sporadisk grad benyttet som turområde, og da på stier tråkket opp av sau og hest som hadde gått på utmarksbeite her, samt av oss som eier av nevnte fritidsbolig.

Dette er en fritidsbolig som grunnet sin veiløse beliggenhet måtte bli min fars livsverk skulle det la seg realisere, og hvor han sammen med undertegnede har nedlagt utallige 1000-timer i alt fra materialtransport i båt, byggearbeid og ikke minst minner og følelser knyttet til eiendommen. Selv overtok jeg eiendommen i Desember 2016 og ønsker å videreføre min fars livsverk. Dette i tillegg til å gi mine barn som er 5 generasjon med tilhørighet til Vardetangen, den samme mulighet som jeg selv har hatt, til å oppleve eiendommens helt spesiell betydning og trygghet som et forutsigbart og tradisjonsrikt familiært samlingssted. At eiendommen i tillegg er lokalisert «på stedet» hvor oldemor og senere bestefar og undertegnede fikk vokse opp, medfører at eiendommen er blitt en umistelig plass for meg og min familie.

Av den grunn anmodes det sterkt om at min eiendom som har vært utskilt og bebygget i mer enn 50 år, opprettholder gjeldende reguleringsstatus som fritidsbolig. Dette ikke minst for å unngå å påføre meg og min familie den utrygghet og uforutsigbarhet - LNF status vil gi. Ved å opprettholde gjeldende regulering til fritidsbolig, vil det gi oss den nødvendige trygghet og ikke minst ro, for at det vi her har bygget opp i generasjoner både materielt og emosjonelt, vil kunne gis videre til kommende generasjoner.

Basert på herværende merknader og redegjørelse håper jeg å kunne imøtese Austrheim kommunene snarlige positive tilbakemelding.

Mvh



Thorbjørn Misje