

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
062/19	Formannskapet	PS	22.08.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	19/494

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
104/19	Deling av tilleggsareal frå gbnr. 131/23 til gbnr 131/4- Fønnes
126/19	Delingsløyve av tilleggsareal til bustadtomtar frå gbnr. 137/7 til gbnr. 137/35 og gbnr. 137/52 - Njøta
113/19	Delingsløyve for arealoverføring frå gbnr. 130/18 til gbnr.130/55 - Kaland
127/19	Delingsløyve og arealoverføring frå gbnr. 131/33 til gbnr. 131/45 - Ervika
111/19	Delingsløyve som omsøkt til arealoverføring på gbnr. 157/6 til gbnr. 157/50 - Bergsvik
056/19	Endra plassering og ferdigattest - gbnr 147/113 - Toftegård - bustadhus 1. Det vert godkjent endra plassering som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12. 2. I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
072/19	Endring av løyve og ferdigattest gbnr 132/66 - Utkilen - Kai og naust Det vert godkjent endra størrelse på tiltaket som omsøkt. Vidare vert det i medhald av plan- og bygningslova § 21-10, gjeve ferdigattest for

	heile tiltaket.
074/19	Ferdigattest gbnr 129/3 Litlås - veg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
092/19	Ferdigattest - gbnr 159/9 - Dyrneset - garasje I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
094/19	Ferdigattest - gbnr 142/179 Rekkehus rekke 2 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest som omsøkt.
093/19	Ferdigattest gbnr 149/120 - tilbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
065/19	Ferdigattest - gbnr 156/13 - Hopland - driftsbygning I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
119/19	Ferdigattest - gbnr 156/283 tomannsbustad Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gnr. 156, bnr. 283.
069/19	Ferdigattest - gbnr 156/74 - Austrheim - flytebrygge I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
058/19	Ferdigattest - gbnr 160/148 Lauvøy - fritidsbustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest

	for heile tiltaket.
087/19	Ferdigattest - gbnr 163/30 - Langøy - tilbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
091/19	Ferdigattest gbnr 148/118 - Årsvågtoppen I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
089/19	Ferdigattest gbnr 160/67 - Søre Lamholmen - naust I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
068/19	Ferdigattest gbnr 129/40 og 129/65 - Litlås - VA I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
097/19	Ferdigattest gbnr 130/106 - naust I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
067/19	Ferdigattest gbnr 130/12 - Kalandsjøen - småbåthamn I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
099/19	Ferdigattest gbnr 133/59 - Olsneset - fritidsbustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
075/19	Ferdigattest gbnr 133/86 Olsneset - fritidsbustad

	I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
098/19	Ferdigattest gbnr 138/5 - Njøten - tilbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
076/19	Ferdigattest gbnr 148/109 - Åråsvågen - fritidsbustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket samt godkjent endringar som omsøkt.
077/19	Ferdigattest gbnr 160/65 og 67 - Lamholmen - naust I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
078/19	Ferdigattest gbnr 161/23 - offentlig vatn I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
096/19	Ferdigattest gbnr 163/29 - Langøy - påbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
095/19	Ferdigattest gbnr 163/40, 41 - naust, flytebrygge og kai I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
071/19	Ferdigattest gbnr 165/49 - Baløy - anneks/bod I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest

	for heile tiltaket.
070/19	Ferdigattest gbnr 166/17 - Sævrøy - naust I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
086/19	Ferdigattest gbnr 166/27 - tilkobling offentleg vatn I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
139/19	Ferdigattest på bustadhus på gbnr. 131/242 - Fonnes
136/19	Ferdigattest på naust på gbnr. 166/16 - Sævrøy
053/19	Frådeling av areal på gbnr. 149/7 til Vestlia - Årås
123/19	Gbnr 131/242 - Adressetildeling
124/19	Gbnr 142/237 - Adressetildeling
125/19	Gbnr 147/113 - Adressetildeling
063/19	Gbnr 160/132 - Adressetildeling
064/19	Gbnr 160/148 - Adressetildeling
061/19	Igangsettingløyve til bygging av bustadhus på gbnr 142/237-Reshamrane
115/19	Igangsettingsløyve som omsøkt til tiltak på gbnr. 139/69 - Solend
129/19	Igangsettingsløyve til bustadhus på gbnr. 156/45 - Austrheim

116/19	Igangsettingsløyve til bygging av bustadhus på gbnr. 147/109 - Kvalvågen
110/19	Igangsettingsløyve til bygging av bustadhus på gbnr. 163/46 - Langøy
128/19	Igangsettingsløyve til bygging av firemannsbustad på tomt 4 på gbnr. 131/280 - Fonnesstraumen
132/19	Igangsettingsløyve til bygging av naust på gbnr. 163/1 - Langøyna
102/19	Igangsettingsløyve til bygging av nettstasjon for straumforsyning til ferjesambandet Sævrøy-Fedje på gbnr. 160/28 Sævrøy ferjekai
131/19	Igangsettingsløyve til omsøkt tiltak til VA-anlegg på gbnr. 156/45- Austrheim
055/19	Igangsettingsløyve til påbygg av våningshus på gbnr. 128/3 - Leirvåg
130/19	Landbrukssak Gbnr 150/4 Hjertås - vedtak om at kjøpar får konsesjon
084/19	Løyve - gbnr 160/111 Lauvøy - slamavskillar Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskillar og tilknytning til eksisterande utslepp i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 samt naturmangfaldslova §§ 8-12.
083/19	Løyve - gbnr 131/242 - Fonnes - garasje Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

085/19	Løyve - gbnr 140/14 - Leikvoll - tilbygg Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12
101/19	Løyve - gbnr 145/13 - Ulvøy - påbygg Det vert godkjent oppføring av tilbygg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12
108/19	Løyve - gbnr 137/20 - Søre Njøten - riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt riving av eksisterande og oppføring av ny fritidsbustad og aneks i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner, vilkår sett i vedtak om dispensasjon, samt lokal forskrift for utslepp frå mindre avløpsanlegg.
090/19	Løyve - gbnr 156/264 - Blomhaugane - gråsteinsmur Det vert godkjent oppføring av gråsteinsmur i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12
057/19	Løyve- byggesak gbnr 160/148 - Lauvøy - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, gjeve løyve til tilkobling til offentlig vatn, samt oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12.
088/19	Løyve gbnr 161/31 - Øksnes - bygning til toalett Det vert godkjent oppføring av toalett i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
100/19	Løyve gbnr 157/47 Bergsvik - vinterhage og forlenging av terrasse Det vert godkjent oppføring av vinterhage og terrasse i medhald av

	plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgende vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
079/19	Løyve gbnr 158/32 - Lerøy - naust Det vert godkjent oppføring av naust som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgende vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
082/19	Løyve til bygging av bustad på gbnr. 142/223 - Sjødalshaugen
054/19	Løyve til bygging av naust på gbnr. 163/6 - Langøy
138/19	Løyve til bygging av naust som omsøkt på gbnr. 156/185 - Lagmannsneset
109/19	Løyve til bygging av omsøkt naust og tiltak på gbnr. 156/228
103/19	Løyve til endring av plassering av bygg på gbnr 131/ 319 - Fonnesstraumen bygg 3
135/19	Løyve til frådeling av tre nausttomtar på gbnr. 159/2 - Dyrneset
060/19	Løyve til gbnr.142/237 for tilkobling av vatn og avløp til kommunalt VA - anlegg
117/19	Løyve til omsøkt fasadeendring på bustadhus på gbnr. 142/223 og 224 - Sjødalshaugen
107/19	Løyve til omsøkt tiltak med bygging av nytt naust på gbnr. 134/7 - Straumstad

114/19	Løyve til omsøkt tiltak på gbnr. 151/3- Førland
133/19	Løyve til riving av falleferdig driftsbygning på gbnr. 128/4 - Leirvåg
134/19	Løyve til riving som omsøkt på gbnr. 130/6 - Kaland
081/19	Løyve til tilbygg som omsøkt på gbnr. 130/41 - Kaland
118/19	Løyve til tiltak på gbnr. 138/3- Njøten
073/19	Mellombels bruksløyve gbnr 130/94 - Litlås - lagerbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår: 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.01.2020</u>.
066/19	Pålegg om sikring - gbnr 152/29 - våningshus Pålegg om sikring: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om sikring av branntomt. Sikringa må vere av ein slik art at det hindrar uvedkommande å komma i kontakt med bygg eller bygningsdelar som kan utgjere fare. Frist for sikring vert sett til 18.06.2019. Vi gjer merksam på at de sjølve har ansvaret for straks å gje kommunen melding når heile eller delar av pålegget er oppfylt. Tvangsmulkt: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fastsett ei slik tvangsmulkt: Kr. 200,- per dag etter utløp av pålagt frist. Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulkt

	kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 bokstav e, som særleg tvangsgrunnlag, utan at det trengst dom for kravet. Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.
106/19	Rammeløyve til forretnings- og kontorbygg og parkeringsplass på gbnr. 130/174 - Kaland
137/19	Rivingsløyve som omsøkt på gbnr. 140/26 - Leikvoll
112/19	Vedtak - ferdigattest gbnr 131/319 - Straumshaugane 11 A-D Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for firemannsbustad på gnr. 131, bnr. 319. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
105/19	Vedtak - gbnr 133/96 - Olsneset - vatn og avløp Med heimel i Forurl § 23, samt Pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-3 vert søknad om lukka tank til avlaup avslått. Vidare vert det med heimel i Forurl § 23, samt Pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-3 gjeve pålegg om tilkopling til eksisterende avlaupsanlegg tilhøyrande gnr. 133 bnr. 58 m.fl. Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, samt gjeve løyve til tilkopling til offentlig vatn i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 27-1, 27-2, 27-3 og 29-6 samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Tiltaket må nabovarslast i tråd med Pbl § 21-3. 2. Det må sendast inn nytt situasjonskart som viser leidningstrase, plassering av septiktank samt eventuell pumpestasjon. Teikningsgrunnlaget må vise dimensjon på leidningsnett. 3. Det må sendast inn oppdatert tiltaksplan. 4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før det føreligg ferdigattest. 5. Før det vert gjeve ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon som viser anleggets plassering, jfr Pbl § 21-10.
120/19	Vedtak - gbnr 165/52 - anneks til fritidsbustad Det vert godkjent omsøkt ansvarsrett som sjølvbyggar samt oppføring av anneks i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4,

	27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med reguleringsplanen sine føresegner. 2. Avlaup koplast til <i>før</i> slamavskillar.
121/19	Vedtak - løyve til tiltak - gbnr- 147/117 -Toftegård - tomannsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tomannsbustad på gnr 147 bnr 117 i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Det må søkast om løyve til tilknytning til offentlig vassanlegg. For å få løyve til tilknytning til vatn må det leggst fram avtale om tilknytning til privat avlaup. Det må leggst ned privat slamavskillar dersom det ikkje er felles slamavskillar på det private avlaupsanlegget. 3. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 27.06.2019, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
080/19	Vedtak - Søknad - gbnr 131/271 - tilbygg bustad og garasje - Arihamrane 17 Det vert godkjent omsøkte ansvarsrett som sjølvbyggjar, bruksendring av eksisterende garasje til bustadføremål, utviding med vinterhage samt oppføring av ny frittstående garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
062/19	Vedtak - Søknad - gbnr 131/185 - planering av tomt til bustad Det vert godkjent planering av tomt og bygging av veg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det må sendast inn søknad om ansvarsrett for prosjektering og utføring av grunnarbeider og bygging av veg. 2. Det må sendast inn terrengprofilar for planering av tomt. 3. Det må sendast inn terrengprofilar for bygging av veg. 4. Det må sendast inn gjennomføringsplan for heile tiltaket. Tiltaksplanen

	må oppdaterast ved søknad om iigangsetting av oppføring av bustad. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 05.02.19, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikksikker.
059/19	Vedtak - Søknad gbnr 156/226 - Lagmannsneset - Bygging av 2 naust Det vert godkjent oppføring av to naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
122/19	Vedtak - Søknad om løyve for gbnr 161/2 - Øksnes - svømmebasseng Det vert godkjent omsøkt ansvarsrett som sjølvbyggjar samt oppføring av basseng på tunet på gnr 161 bnr 2 i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Bassenget skal ikkje koplast til vassleidning, men fyllast via hageslange tilkopla utvendig tappekran. Det må være brutt vatnspeil mellom hageslange og basseng. 3. Avlaupsleidning frå basseng skal koplast til eksisterende avlaupsleidning etter slamavskillar. 4. Oppfylling av basseng må skje utanom tidsrom då det er stort alminnelig forbruk av vatn, slik som påske, pinse etc.. 5. Det må byggast godkjent sikring rundt og over bassenget. 6. Bassenget må utstyrast med godkjent reinseanlegg og sikring mot ureining frå utsida.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 062/19 - 22.08.2019

FS - behandling:

Asbjørn Toft, avdelingsleiar plan, byggesak, oppmåling og miljø, orienterte om delegerte vedtak som er gjort.

I samband med at det er gjeve ein del løyve som inneber auka forbruk av vatn, sa ordførar Per Lerøy at det no er betre kapasitet på vassforsyninga, etter at ein fekk grep om ein dårleg ventil på Kaland og tetta lekkasje ved Heiane-feltet. Det er no god kapasitet med vatn i høgdebassenget, og neste tiltak er å gjera noko med forsyninga til dei husa i Årås-feltet som har dårleg trykk. Her må ein sjå både på tiltak for å auka trykket, samt å leggja om kvar vassforsyninga går internt i feltet. Konstituert rådmann Olav Mongstad skaut inn at det er laga ei skisse for løysing på Årås, og at kommunen tek inn planleggar for å sjå på dette.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vart tekne til orientering.

Saksopplysninger: