

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
001/19	Formannskapet	OS	22.08.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	FE-000	19/487

Statusrapport for prosjektet Strategisk eideomsforvaltning

Vedlegg:

Prosjektrapport Strategisk eideomsforvaltning

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek prosjektrapporten for strategisk eideomsforvaltning til vitande.

Formannskapet i Austrheim tek det interne arbeidsdokumentet om strategisk eideomsforvaltning til vitande så langt. Den kjem opp til vidare handsaming i oktober.

Formannskapet - 001/19 - 22.08.2019

FS - behandling:

Statusrapporten vart lagt fram for formannskapet. Sidan denne er ein førebels versjon, er ikkje rapporten offentleg.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein må ta rapporten med seg tilbake til partigruppene, slik at ein kan få diskutera dette der.

Varaordførar Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at det er viktig at denne rapporten også kjem vidare til det neste kommunestyret.

Rådmann Liv Løvvik sa at rapporten bør vera med inn i budsjettarbeidet, men det går å venta til oktober med handsaming i formannskapet.

Konstituert rådmann Olav Mongstad sa at kommunen har vore i kontakt med kunsthuset om dei ønskjer å ta over lokala i det gamle kommunehuset som ei stifting. Dei har fått bakgrunnskunnskap om driftskostnader siste fem-seks åra. Ein veit at det må gjerast oppgraderingar av det elektriske anlegget for 300.000 kroner.

Per Lerøy påpeikte at kommunen eig tre leilegheiter i Sætre marka, i rapporten står det at ein leiger desse. Lerøy sa at også at kommunen bør sjå om det er bustader som kommunen leiger ut til flyktningar, som desse kan kjøpa. Dette bør også vurderast opp mot den ekstra søknadsordninga som Husbanken har orientert om no i august.

FS vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek det interne arbeidsdokumentet om strategisk eideomsforvaltning til vitande så langt. Den kjem opp til vidare handsaming i oktober.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Bakgrunnen for prosjektet er at Austrheim kommune i dag har ei rekke eigedommar, både bebygde og ubebygde, som i større eller mindre grad tener dei oppgåvene kommunen skal utføre. Eigedommane strekker seg frå kommunale vegar og friluftsområde til store næringseigedommar og bygg for ei rekke tenester.

Totalt eig Austrheim kommune om lag 2063 dekar fordelt på 101 eigedommar der 39 av dei er bebygd.

Vurdering

Prosjektrapporten tek for seg alle kommunale eigedommar og det er i prosjektet gjort ei konkret vurdering av kvar eigedom. I tillegg er det lista opp både eigedommar me leiger ut og eigedommar me leiger av andre. Med bakgrunn i dei vurderingar som er gjort kjem prosjektrapporten med ei anbefaling på kva eigedommar ein bør behalde og kva eigedommar ein kan vurdere for sal.

Prosjektrapporten er tenkt som eit arbeidsdokument for vidare arbeid med sal av eigedommar samt lokalisering av tenester. Det vil for mange eigedommar krevje vidare avklaringar før ein kan gå vidare med sal av eigedommane, men prosjektrapporten må sjåast på som eit strategidokument som legg grunnlag for vidare arbeid med ei strategisk eigedomsforvalting i Austrheim kommune.

Totalt kjem ein med ei anbefaling om at 8 bebygde og 17 ubebygde eigedommar bør vurderast for sal.

Det vert å vise til prosjektrapporten for utfyllande opplysningar om arbeidet som er gjort samt grunnlaget for dei anbefalingar som er gjort.