

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
049/19	Kommunestyret	PS	12.09.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad	FE-256	19/418

Avtale knytt til lånegaranti for Aufera AS

Vedlegg

Søknad om kommunal garanti for lån til Aufera AS

Kommunal garanti for lån Aufera AS

Avtale knytt til lånegaranti gitt til Aufera AS

Vedlegg - Avtale garanti Aufera 2019 (308568).pdf

AcosSvarInn.xml

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommunestyre godkjenner avtalen med Radøy kommune om dekking ein høvisvis del av eit eventuelt utløyst garantiansvar for lån til AUFERA AS.

Kommunestyret - 049/19 - 12.09.2019

KS - behandling:

I denne saka gjekk tre representantar frå som ugilde, og saka vart handsama utan at dei deltok.

Dette var Oddmund Vikene (Ap) som er styremedlem i Aufera, og Jan Erik Espelid (V) og Monika Thorpe (Ap) som er medlemmer i representantskapen i Aufera.

Konstituert rådmann Olav Mongstad orienterte om saka.

Spørsmålet om å stilla garanti for at Aufera skal kunna kjøpa nye lokale på Manger, har vore oppe tidlegare i kommunestyret. Grunnen til at den kjem tilbake no, er at Kommunalbanken ikkje godtok at Radøy kommune stilte garanti for kjøpet med atterhald om at dei to andre eigarkommunane Austrheim og Fedje tok sin del av garantien. No er dette endra slik at Radøy kommune gjev full garanti for lånesummen, basert på at kommunane Austrheim og Fedje gjer avtale om at dei er viljuge til å betala sin del dersom Aufera ikkje klarer å betala avdraga. Styret i Aufera har elles budsjettert med auka aktivitet når dei kjem inn i nye lokale.

Alt i alt inneber lånet at det skal betalast 416.666 kroner i årlege avdrag, og Austrheim kommune sin andel er 154.166 kroner pluss renter.

Rådmann Liv Løvvik sa at Fylkesmannen ikkje gjev førehandsgaranti om at dei godtek denne

garantien, og som Robek-kommune må Austrheim sine investeringar godkjennast av Fylkesmannen. Samstundes er det slik at kommunen har hatt ein positiv dialog med Fylkesmannen i denne saka, og ein vil kunna få gjennomslag for denne garantien. Dette vedtaket skal sendast til Fylkesmannen for godkjenning i etterkant.

KS - vedtak:

Austrheim kommunestyre godkjenner avtalen med Radøy kommune om dekking ein høvesvis del av eit eventuelt utløyst garantiansvar for lån til AUFERA AS.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

I K-042/19 gjorde Austrheim kommunestyre dette vedtaket:

KS - vedtak:

Ordførar og rådmann får i oppgåve å gå i dialog med Fylkesmannen, og med nabokommunane Radøy og Fedje om lånegarantien til Aufera. I dette ligg det også at ordførar og rådmann har fullmakt til å inngå denne lånegarantien.

Utvikling i saka sidan dette vedtaket:

Radøy kommunestyre innvilga garanti til AUFERA AS i møte 20.06.2019. Vedtaket vart godkjent av fylkesmannen. I vedtaket var det føresett at Austrheim og Fedje tok sin del av mogelege utbatalingar under garantien. Aksjepostane i Aufera er slik:

Radøy 47 %

Austrheim 37%

Fedje 16 %

Kommunalbanken har meldt tilbake at garantivedtaket må vere utan atterhald. Radøy kommunestyre må derfor gjere nytt vedtak utan atterhald. Før Radøy kan gjere eit slikt vedtak, krev dei at det ligg føre ein signert avtale av garantiansvaret frå Austrheim og Fedje.

Avtalen er utforma slik:

Avtale

er inngått mellom Radøy kommune, Austrheim kommune og Fedje kommune:

1. Radøy kommune har gitt Aufera AS garanti for lån i Kommunalbanken på inntil kr 13.750.000, jf kommunestyrevedtak sak 015/2019. Garantien er gitt som sjølvskuldnarkausjon, med løpetid maksimalt 30 + 2 år. Garantivedtaket er godkjent av Fylkesmannen i Vestland.
2. I den grad garantiansvaret måtte verta utløyst, og fører til utbetaling frå Radøy kommune, skal Austrheim kommune og Fedje kommune utan opphald dekkja sin høvesvise del av utbetalinga, rekna etter aksjedelen kvar kommune har i selskapet.
3. Dersom Radøy kommune i ettertid får heilt eller delvis tilbakebetalt utbetalingar iht garantien, skal Austrheim og Fedje ha tilsvarande høvesvise tilbakebetaling.
4. Denne avtalen kjem i tre eksemplar, eitt til kvar av partane.

Kjøpet som er aktuelt no, er overtaking av ein seksjon av gnr. 45, bnr 264, der REMA 1000 hadde lokale. 750 m², som er nært opp til det doble av dagens lokale for AUFERA AS. AUFERA AS sin noverande eigedom har ein teknisk takst på ca 4. mill kr. Kva faktisk salsverdi er og om han kan seljast, er usikkert.

Vurdering

Økonomi

Det vert søkt om lån på 13,75 mill med nedbetalingstid på 30 år.

Rentekostnad er ca 250 000 kr og har direkte innverknad på «botnlina» i rekneskapet. Avdraga vert ikkje kostnadsførte, men utbetalinga er årleg 416 666 kr. Austrheim sitt ansvar av dette vert 154 166 kr. (37%)

Kva er risikoen?

Det kan skje at kommunane må dekke ein avdragstermin på lånet. AUFERA AS har til siktemål å drive vidare innanfor sitt område. Styret har i samband med overtakinga, lagt fram budsjett for auka inntening som forsvarer dette kjøpet. Å sikre desse lokala, kan bety å sikre vidare drift på Manger for denne verksemda. Brukarane frå Austrheim, har i dag kommunal skyss, med eigendel, til Manger. Det er fåre for at denne skyssen kan bli avvikla på grunn av økonomi framover. Det er mogleg å reise med kollektiv transport til arbeid på AUFERA AS, men det vert nok litt meir tungvindt. Pr i dag er det i Austrheim kommune si interesse å oppretthalde drifta i AUFERA AS. Det vert derfor tilrådd å gi ein kommunal garanti.

Fylkesmann og godkjenning.

Ein slik eventuell garanti må godkjennast av fylkesmannen. Han har godkjent det for Radøy sin del. For Austrheim sin del er situasjonen at vi er på Robek-lista. Det gjer at dette må vurderast opp mot

den økonomiske situasjonen i kommunen. Det har vore kontakt via mail og telefon om saka, men fylkesmannen kan først gjere ei endeleg godkjenning eller ikkje når det ligg føre eit kommunestyrevedtak i saka.

Konklusjon

Austrheim kommunestyre godkjenner avtalen med Radøy kommune om dekking av 37 % av eit eventuelt utløyst garantiansvar for lån til AUFERA AS.