



Møtebok Formannskapet

Møtedato: 04.11.2019
Møtested: Austrheim kommunehus, møterommet Børilden
Møtetid: 09:00 - 15:00

Budsjett

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordfører
Inger Lise Brekke	H	Varaordfører
Morten Sognes	H	Medlem
Helge Dyrkolbotn	KRF	Medlem
Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn	SP	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Rådmann Liv Løvvik, kommunalsjef helse og omsorg Monika Kvamme, økonomisjef Olav Birger Andersen, assisterende rådmann Olav Mongstad, møtesekretær Ketil Tjore.

Austrheim 14. november 2019

Per Lerøy
ordfører

Ketil Tjore
møtesekretær

Saksliste

Saksnr	Tittel
085/19	Godkjenning av innkalling og saksliste
086/19	Godkjenning av møteprotokoll
087/19	Høyringsvar - fritt skuleval til vidaregåande skule
088/19	Statusrapport for prosjektet Strategisk eigedomsforvaltning - nytt kommunestyre
089/19	Arbeidsmøte formannskapet - Budsjett 2020 og økonomiplan 2020-2023
002/19	Orientering om masseuttak ved Leirvågkrysset

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
085/19	Formannskapet	PS	04.11.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	19/780

Godkjenning av innkalling og saksliste

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Formannskapet - 085/19 - 04.11.2019

FS - behandling:

Ordføraren kommenterte at sakspapira var sende ut på kort varsel denne gongen, men at det vanlege er at innkallingar til formannskapet vert sende ut 14 dagar før møtet.

Seinare i same møte ba økonomisjefen om godkjenning for at innkallinga til neste møte, 21. november, vert sendt ut ei veke før møtet. Dette for å få betre tid til å jobba med budsjettet. Formannskapet sa ja til dette.

Handsaming i formannskapet:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
086/19	Formannskapet	PS	04.11.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	19/780

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 24.10.2019

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

Formannskapet - 086/19 - 04.11.2019

FS - behandling:

Protokollen frå formannskapsmøtet 24. oktober var ikkje klar då innkallinga vart sendt ut til møtet 4. november. Denne protokollen kjem såleis til godkjenning i det neste formannskapsmøtet, 21. november.

FS vedtak:

Ingen protokoll å godkjenna.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
103/19	Kommunestyret	PS	12.12.2019
087/19	Formannskapet	PS	04.11.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad	FA-A40	19/680

Høyringssvar - fritt skuleval til vidaregåande skule

Vedlegg:

Høyring om fritt skuleval til vidaregåande skule

Framlegg til vedtak:

Framlegg A

Austrheim kommune meiner det er mest hensiktsmessig at Fylkeskommunane framleis skal ha ansvaret for å fastsetja reglane for fritt skuleval eller ikkje i eige fylke. Austrheim kommune ønskjer derfor å behalde reglane for organisering av inntak til vidaregåande skular slik dei er i dag.

Framlegg B

Fylkeskommunane skal innføre fritt skuleval i hele fylket eller fritt skuleval innanfor fastsatte inntaksområde i fylket.

Framlegg C

Fylkeskommunane skal innføre fritt skuleval i fylket, og kan berre fastsettja inntaksområde dersom det kan grunngevast i store avstander eller trafikale forhold.

Formannskapet - 087/19 - 04.11.2019

FS - behandling:

Helge Dyrkolbotn (KrF) orienterte kort om dette med fritt skuleval sett frå skulen si side (han er tilsett ved Austrheim VS). Fritt skuleval kan slik skulen ser det, gje mindre elevtilgang til AVS, og det er viktig at kommunen gjev uttale i denne høyringsrunden.

Inger Lise Brekke (H) sa at elevane sjølv må få velja kva skule dei vil gå på, anten dei vil inn på ei spesiell eller vil gå på ein annan skule, og la til at Høgre er for fritt skuleval. Sa vidare at ho ikkje synest det er rett å bruka elevane til å sikra grunnlag for skulen, AVS må jobba på ein annan måte der ein sikrar at skulen er så attraktiv at elevane vil dit. Det er viktig at ein jobbar for linjer som gjer skulen attraktiv, slik det vert gjort no, heller enn å låsa ungdommane fast i eit geografisk område.

Brekke spurte om kvifor det i saksframlegget er teke inn tre alternativ til høyringssvar, mot to

framlegg i høyringa.

Assisterande rådmann Olav Mongstad svara at grunnen til at det er tre alternativ til høyringssvar, er at framlegg C gjev litt meir grunngjeving for standpunktet. Mongstad sa vidare at saksframstillinga er felles i kommunane i Fedje, Austrheim, Gulen og Solund, der rådmennene er samde om at kommunane må gje uttale.

Inger Lise Brekke (H) spurte om kvifor administrasjonen denne saka som meir politisk enn fagleg.

Rådmann Liv Løvvik svara at det er eit reint politisk val om det skal vera fritt skuleval eller ikkje, og la til at ho reknar med at alle dei vidaregåande skulane har fagleg kvalitet på plass.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at fritt skuleval som system fungerer best i byar der avstandar betyr lite, og ein raskt når kva skule som helst. Med heilt fritt skuleval kan dei aller beste elevane gjerne søka seg til dei skulane som er mest pop, og om det er til dømes er Amalie Skram VS i Bergen sentrum så taper elevane her i Austrheim på det. Å seia nei til fritt skuleval kan sikra skulen her i Austrheim.

Inger Lise Brekke (H) sa at dersom elevane ikkje skal få ha fritt skuleval så vert det som å halda elevane som gislar for skulen her.

Morten Sognnes (H) spurte og fekk stadfesta at det er fritt skuleval i Hordaland i dag. Sognnes sa vidare at det er dumt om AVS vert ein B-skule, der dei med best karakterar søker seg andre plassar.

Rådmann Liv Løvvik sa at risikoen for AVS og andre små skular er at skulestrukturen vert endra, dersom fritt skuleval gjev færre søkarar. Då kan AVS og andre små vidaregåande skular bli lagde ned. For Austrheim kommune som vertskommune er det viktig med ein VGS-skule her, og at ein kjempar for å ha dei beste linjene ved skulen. Ungdommar vert ofte buande i den regionen der dei tek utdanninga si.

Handsaming i formannskapet:

Voting: 3 mot 2 røyster for framlegg A. Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp), Helge Dyrkolbotn (KrF) og Per Lerøy (Ap) røysta for framlegg A. Inger Lise Brekke og Morten Sognnes (begge H) røysta for framlegg B.

Rådmannen får mynde til å leggja svaret inn i skjemaet for høyringssvaret.

FS vedtak:

Austrheim kommune meiner det er mest hensiktsmessig at Fylkeskommunane framleis skal ha ansvaret for å fastsetja reglane for fritt skuleval eller ikkje i eige fylke. Austrheim kommune ønskjer derfor å behalde reglane for organisering av inntak til vidaregåande skular slik dei er i dag.

Rådmannen får mynde til å leggja svaret inn i skjemaet for høyringssvaret.

Kommunestyret - 103/19 - 12.12.2019

KS - behandling:

Saka utgjekk, var endeleg handsama i formannskapet 21. november.

KS vedtak:

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Utdanningsdirektoratet har sendt på høyring framlegg om å stramme inn på Fylkeskommunane sin rett til å organisere inntak til vidaregåande skular.

Det er i høyringsskrivet fremja følgjande to alternative framlegg:

Alternativ 1: Fylkeskommunane skal innføra fritt skuleval i heile fylket eller fritt skuleval innanfor fastsatte inntaksområde i fylket.

Alternativ 2: Fylkeskommuneane skal innføra fritt skuleval i fylket, og kan berre fastsetje inntaksområde dersom det kan grunngjevast med store avstander eller trafikale forhold.

I dag er det opp til fylkeskommunane sjølv å avgjera om inntak til vidaregåande opplæring skal gjennomførast ved fritt skuleval i heile fylket, innanfor fastsatte inntaksområde eller inntak etter nærskuleprinsippet. Ved fritt skuleval kan alle elevane søkje seg til dei vidaregåande skulane dei sjølv ønskjer å gå på uavhengig av kvar dei bur eller kvar skulene ligg. Det er karakterane til elevane som avgjer kva skule dei blir tatt opp på. For elever som er busett i fylkeskommunar som ikkje har fritt skuleval, er bustad avgjerande for kva vidaregåande skuler dei kan søkje seg til. I dag er det ni fylke som praktiserar fritt skulevalg i heile fylket, fem som har fritt skuleval innanfor fastsatte inntaksområde, og fire som har inntak etter et nærskuleprinsipp. Både Hordaland og Sogn- og Fjordane Fylkeskommunar har innført fritt skuleval. Framlegget til endring her vil derfor på kort sikt ikkje ha noko å sei men betyr at Vestland Fylkeskommune for framtida vil få redusert mogelegheit til å reversere ordninga med fritt skuleval.

Dei som er for fritt skuleval viser til at forskning syner at fritt skuleval gir ein positiv effektivitetsgevinst, både i form av elevprestasjonar og i form av betre produktivitet ved skulane. Denne effekten syner seg å vere sterkest for skuler i sentrale område.

Dei som er mot fritt skuleval viser til at fritt skuleval ikkje er fritt for alle men berre for dei med gode karakterar og at dette vil føra til elevsortering og A- og B-skoler. I tillegg vert det vist til at fritt skuleval kan medføre at skular misser elevgrunnlag og inntekter slik at dei må stengje og at distriksskular er meir utsatt her enn sentrale skular.

Vurdering

Framlegga frå Utdanningsdirektoratet betyr at fylkeskommunane ikkje lenger fritt kan fastsetja reglane for fritt skuleval i eige fylke. Fritt skuleval kan ramme distriksskular hardare enn sentrale skular fordi ungdom i mange tilfelle ønskjer seg til store og sentrale skular framfor små distriksskular. Dersom distriksskular misser elevar til større skular vil dette også medføre tap av inntekter. I verste fall kan eit slikt tap av elevar og inntekter gå ut over kvalitet og i verste fall heile grunnlaget for skulen. For Austrheim kommune er Austrheim vgs ein viktig skule som gjer at elevar frå Austrheim og ikkje minst nabokommunane, kan bu heime utan at dei får alt for lang reiseveg. Det at fritt skuleval no vert føreslått som ein sentral regel, gjer at Vestland Fylkeskommune har mindre handlingsrom til å justere inntaksreglane dersom utviklinga for eksempel skulle truge Austrheim vgs sin eksistens. På bakgrunn av dette kan det hevdast at desse framlegga ikkje er positivt for Austrheim kommune heller ikkje for store delar av elevane til vgs som er busett i Fedje, Gulen, Solund og delar av andre nærliggjande kommunar.

Konklusjon

Etter rådmannen si vurdering er dette ei sak som er meir politisk enn fagleg. På bakgrunn av det legg

rådmannen fram tre alternative framlegg.

Framlegg A

Austrheim kommune meiner det er mest hensiksmessig at Fylkeskommunane framleis skal ha ansvaret for å fastsetja reglane for fritt skuleval eller ikkje i eige fylke. Austrheim kommune ønskjer derfor å behalde reglane for organisering av inntak til vidaregåande skular slik dei er i dag.

Framlegg B

Fylkeskommunane skal innføra fritt skuleval i hele fylket eller fritt skuleval innanfor fastsatte inntaksområde i fylket.

Framlegg C

Fylkeskommunane skal innføra fritt skuleval i fylket, og kan berre fastsettja inntaksområde dersom det kan grunngjevast i store avstander eller trafikale forhold.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
088/19	Formannskapet	PS	04.11.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	FE-000	19/487

Statusrapport for prosjektet Strategisk eigedomsforvaltning - nytt kommunestyre

Vedlegg:

Prosjektrapport Strategisk eigedomsforvaltning

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek prosjektrapporten for strategisk eigedomsforvaltning til vitande.

Formannskapet - 088/19 - 04.11.2019

FS - behandling:

Denne prosjektrapporten vart lagt fram for det førre formannskapet tidlegare i haust, handsaminga vart då utsett for at partigruppene skulle få sjå nærare på rapporten og diskutera den.

Rådmann Liv Løvvik sa at Fylkesmannen har vist til at Austrheim kan selja eigedommar for å redusera gjelda si. Kommunen må ned 31 millionar i gjeld for å komma ned på snittet for alle kommunar, eller ned 26 millionar for å komma ned på snittet for kommunegruppe 2.

Assisterande rådmann Olav Mongstad og avdelingsleiar plan, byggesak, oppmåling og miljø Asbjørn Nagell Toft gjekk gjennom lista over dei areala som er nemnde i rapporten, og det vart forklart og vist på kartet.

Rådmann Liv Løvvik presiserte at dersom ein skal rekka å få budsjetteffekt av eit sal i 2020, så må ein selja areal som er ferdig regulert. Løvvik sa vidare at dersom eit sal vil krevja at kommunen finn ny plassering av teneste/tilsette, så vil det også krevja investeringar og ta tid.

Om arealet på Ytre Kjerringa sa ordførar Per Lerøy (Ap) at det ikkje var interessant å selja dette aleine, det er evt. dersom ein sel heile Rongevær kurs- og konferansesenter med dette arealet i tillegg. Olav Mongstad opplyste om at drifta av Rongevær kostar kommunen rundt 200.000 kroner netto i året. Kommunen har vore i kontakt med andre for drift av Rongevær, utan å nå fram, og ein har også sett drifta ut tidlegare utan gode erfaringar.

Asbjørn Toft sa at ein gjerne bør ta kontakt med ideelle organisasjonar for drift av Rongevær kurs- og konferansesenter, medan rådmann Liv Løvvik sa at ein helst bør få inn profesjonelle, for å vera sikra at bygningsmassen vert vedlikehalden.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det mest interessante for Rongevær kurs- og konferansesenter hadde vore ein kystleirskule.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) viste til at begge skulane i Austrheim brukar Rongevær i dag, og at denne

dagen dei har der er utruleg viktig for elevane.

Morten Sognnes (H) sa at ein kanskje kan ta kontakt med BOF, som har erfaring med å drifta denne typen anlegg.

Per Lerøy (Ap) sa at ein må ta vare på eigedommen på ein betre måte enn i dag, kanskje få inn profesjonelle organisasjonar som kan bruka dette, kanskje Røde Kors eller Redningsselskapet? Men i utgangspunktet skal ein halda på denne eigedommen som kommunal.

Asbjørn Toft sa om 128/68 (areal på Mongstad) at det er taksert til rundt 5-6 millionar kroner, og det kan seljast saman med Equinor sitt tilstøytande areal mot rundkjøringa.

Helge Dyrkolbotn sa at ved eit sal av 128/68 så må ein vera kritisk til kven som skal bruka det, og ikkje få eit lager på denne plasseringa like ved innfallsporten til kommunen.

Per Lerøy sa at denne tomten på Mongstad skal det vera mogleg å selja, sjølv om andre tomter på Mongstad kan vera trege å selja. Det må vera mogleg å få 320-330 kroner per kvadratmeter.

Inger Lise Brekke (H) spurte om det er mogleg å samarbeida med Alver for utvikling og sal av areal på Mongstad.

Liv Løvvik sa at det er lettare å selja areal som er ferdig regulert. Kommunen kan vurdere å gjere arealet heilt ferdig, med vatn og avlaup, og sjå det som ei investering som ein vil få tilbake.

Asbjørn Toft sa at det kan vera lettare å selja om ein planerer og gjer arealet klart. Men kommunen kan gjerne stilla krav om utbygging innan ei viss tid, og leggja det tydeleg inn i salskontrakta.

Morten Sognnes (H) sa at i dette arealet er det ikkje massebalanse, og la til at kommunen bør ta kontakt med entreprenørar som har overskot med stein i dette området, og sjå om dei vil ha interesse av å leggja att steinmassar frå utbygging andre stader.

Per Lerøy (Ap) konkluderte diskusjonen med at for dette arealet (128/68) så er det semje om at ein kan gå inn for sal.

Eigedommen gbnr 128/86 og 128/87 på Mongstad: Dette arealet er tidlegare selt til ein utbyggjar som ikkje har sett i gang utbygging (men arealet er planert). Kommunen er i kontakt med vedkommande eigar, ser på om det er mogleg å krevja dette tilbakekjøpt. Rådmann Liv Løvvik sa at byggesakshandsamar/jurist Thomas Lindås vil sjå vidare på det juridiske i denne saka, for å sjå kva som er kommunen sine moglegheiter her.

Om gbnr 130/159 og 130/160 sa Asbjørn Toft at det her er eit større område som er under regulering. Det vert levert planframlegg innan nyttår, det vert levert av ABO Arkitektur. Per Lerøy sa at Mongstad Vekst vil tilby Austrheim Næringssselskap å kjøpa tilstøytande areal sør for dette. Dette kan verta gjort som ei delutbetaling av Austrheim Næringssselskap sin del av Mongstad Vekst.

Helge Dyrkolbotn (KrF) spurte om kvar dette arealet får vegutløyising, Toft svara at ein vil prøva å ta ut 2/3 deler av trafikken mot rundkjøringa på Mongstad.

Per Lerøy (Ap) sa at det er viktig å ha tilgjengeleg næringsareal rundt Mongstad der ein kan sleppa inn ulike aktørar.

Om gbnr 130/179 sa Asbjørn Toft at dette arealet er regulert til bustader. Kan vera verdt rundt 2,5 million kroner.

Inger Lise Brekke (H) spurte om dette arealet vert selt samla eller stykkevis som tomter. Per Lerøy (Ap) svara at andre areal av denne typen er selt samla til ein utbyggjar. Det er det enklaste å gjera.

Asbjørn Toft viste til at for å selja som tomter må ein hyra inn entreprenør for å gjera grunnarbeidet, for så å selja, og sa at det er ganske mykje arbeid med dette.

Per Lerøy oppsummerte diskusjonen med at det var semje om sal av dette arealet (gbnr 130/179).

For ein del andre areal som i rapporten stod som mogleg for sal, så er dette lengre fram i tid.

Gbnr 149/25 Kunsthuset: Her har kommunen rundt 50.000 kroner i årlege utgifter. Taket er OK, men det er rapportar frå elektrikar om at ein bør gjera oppgraderingar for fleire hundre tusen.

Assisterande rådmann Olav Mongstad sa at ein har vore i kontakt med Kunsthuset Austrheim og Kyst- og sogelaget om dei vil overta dette bygget som ei stifting, men dei kom tilbake med svar om at dei ikkje var interesserte.

Inger Brekke (H) sa at kommunen som utleigar må sjå til at bygget er i bra stand, om det skal leigast ut. I den økonomiske situasjonen Austrheim er i no, så bør dette seljast.

Om kunsthuset sa Per Lerøy at ein gjerne kan selja, men må sikra seg at det ikkje står til forfall midt i bygda.

Liv Løvvik sa at dette bygget må vegast opp mot lovpålagte tilbod, her står det mellom dette eller til dømes lager på Nordliheimen. Om ein skal eiga bygget vidare må det vera universelt tilpassa, og det er omfattande kostnader for å sikra universell tilkomst med meir.

Om gbnr 156/164 i og ved Heiane-feltet sa Asbjørn Toft at ein jobbar med planlegging, det skal vera klart til sommaren 2020. Det kan komma rundt 15 bustader i dette arealet ved bustadfeltet Heiane, også etter at ein tek omsyn til soltilhøva og berre legg ut dei beste areala.

Om gbnr 165/54 sa Asbjørn Toft at det er mogleg å bygga ut eit lagerbygg i tillegg til nausta, eventuelt i eit samarbeid med VGS, og at ein sel lagerbygget etterpå. Assisterande rådmann Olav Mongstad sa at ein kan vurdere å etablera eit kommunalt båtlag, for drifta av dette området.

Om gbnr 142/85 sa Asbjørn Toft at her krevst det regulering. Skal det byggast ut noko rundt Ekornsåta, vil nok Statens vegvesen (SVV) setja krav om 50 meter buffersone, og det kan komma rekkjefølgjekrav frå SVV om mellom anna gangbru over til den sida som skulen ligg på. Gangbrua som vert bygd no (Vardebrua over fylkesveg 565, klar i mars 2020) løyser ut ein del tomter, mellom anna i Nordre Fønnesvågen. Det er også tomterreserve på Kaland-sida.

Om gbnr 131/195 sa Toft at det er viktig at kommunen eig dette arealet som parkeringsreserve for Park and ride, samt framtidig parkering for kommande eldrebustader på Kaland.

Om Austrheim Arbeidssenter orienterte Monika Kvamme om bruken. Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at dette er noko det er naturleg at kommunen heldt på, som eit sentrumsnært areal. Asbjørn Toft sa at dette arealet ligg ved Furuly og skulen, og at det er viktig at kommunen eig dette.

Om gbnr 143/101 sa Olav Mongstad at der er interesse for det arealet som ligg framfor Sætremarka, for utbygging av 8 nye eldrebustader. Inger Brekke (H) sa at dette arealet, saman med det rundt arbeidssenteret, bør venta på revisjon av eldremeldinga.

Rådmann Liv Løvvik viste til at med nye bustader her kan eldre bu heime lengre, det er gjerne rimelegare for kommunen som tenesteytar, og bra for dei som ønskjer å bu heime så lenge som mogleg.

Monika Kvamme sa at denne typen bustader er aktuelt for fleire grupper, ikkje berre eldre. Mindre bustader kan vera aktuelle også for unge og andre grupper.

Per Lerøy (Ap) oppsummerte diskusjonen med at dei sentrumsnære areala må ein venta med å selja.

Om gbnr 156/24, kyrkjelydshuset, sa Helge Dyrkolbotn (KrF) at det står att ein del vedlikehald av bygget. Rådmann Liv Løvvik sa at ein må ta opp med soknerådet om det kan vera aktuelt at dei har kontor andre stader.

Om eigedommar som er leigde ut til flyktningar sa Per Lerøy at ein gjerne bør selja desse til dei som bur der, så tar desse det etterfølgjande vedlikehaldet sjølv. Rådmann Liv Løvvik støtta tanken.

Inger Lise Brekke (H) sa at det må vera slik at dei har moglegheit til å betala for desse låna sjølv, dersom kommunen skal selja.

Asbjørn Toft sa at ein bør også gå ut til andre grupper med dette tilbodet, om å kjøpa bustaden ein leiger.

Rådmann Liv Løvvik sa at tilbodet bør vera slik at dei som bur i bustaden i dag, får tilbod om å kjøpa

denne.

For oversikta over eigedommar kommunen leiger skal det gjerast ei retting, i LHL-bustadene så eig kommunen tre leilegheiter, det er ikkje leige slik det står i rapporten.

Inger Lise Brekke (H) spurte om kva tidshorisont det er på sal av eigedommar/stopp av leige. Liv Løvvik svara at det vert eit pågåande arbeid i åra framover med å finna nye moglege innsparingar. Rådmann Løvvik sa at ein gjerne bør ta leige for båtplassar, og fekk støtte av Inger Lise Brekke. Helge Dyrkolbotn sa at ein tek inn ein del midlar årleg i leige av bubilplassar i Mastrevik, midlar som ein deler med Austrheim eigedomsselskap. Vipps-løysinga som blir nytta for bubilar kan nyttast også for båtplassar.

Per Lerøy (Ap) oppsummerte diskusjonen om leigeavtalar med at administrasjonen ser kritisk på dei ulike avtalane kommunen her.

Handsaming i formannskapet:

Sams for rådmannens framlegg.

FS vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek prosjektrapporten for strategisk eigedsforvaltning til vitande.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Bakgrunnen for prosjektet er at Austrheim kommune i dag har ei rekke eigedommar, både bebygde og ubebygde, som i større eller mindre grad tener dei oppgåvene kommunen skal utføre. Eigedommane strekker seg frå kommunale vegar og friluftsområde til store næringseigedommar og bygg for ei rekke tenester.

Totalt eig Austrheim kommune om lag 2063 dekar fordelt på 101 eigedommar der 39 av dei er bebygd.

Vurdering

Prosjektrapporten tek for seg alle kommunale eigedommar og det er i prosjektet gjort ei konkret vurdering av kvar eigedom. I tillegg er det lista opp både eigedommar me leiger ut og eigedommar me leiger av andre. Med bakgrunn i dei vurderingar som er gjort kjem prosjektrapporten med ei anbefaling på kva eigedommar ein bør behalde og kva eigedommar ein kan vurdere for sal.

Prosjektrapporten er tenkt som eit arbeidsdokument for vidare arbeid med sal av eigedommar samt lokalisering av tenester. Det vil for mange eigedommar krevje vidare avklaringar før ein kan gå vidare med sal av eigedommane, men prosjektrapporten må sjåast på som eit strategidokument som legg grunnlag for vidare arbeid med ei strategisk eigedsforvaltning i Austrheim kommune.

Totalt kjem ein med ei anbefaling om at 8 bebygde og 17 ubebygde eigedommar bør vurderast for

sal.

Det vert å vise til prosjektrapporten for utfyllande opplysningar om arbeidet som er gjort samt grunnlaget for dei anbefalingar som er gjort.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
089/19	Formannskapet	PS	04.11.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad	FE-150	19/779

Arbeidsmøte formannskapet - Budsjett 2020 og økonomiplan 2020-2023

Vedlegg:

Kopi av økonomiplan - 2020-2023 per 30.10.19

Rådmannen sitt skriv om budsjett 2020 - førebels utgåve

Framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting.

Formannskapet - 089/19 - 04.11.2019

FS - behandling:

Olav B. Andersen viste til arbeidsprosessen som pågår med budsjettet for 2020.

Neste møte dette skal opp i er torsdag 21. november, og formannskapet gjev sin tilslutnad til at papira kan sendast ut med ei veker frist (torsdag 14. november), mot normalt to vekers frist.

Andersen gjekk gjennom tala for 2020. (Sjå presentasjon og tal som låg med i innkallinga).

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at Austrheim kommune kan få kring 5 millionar kroner for sin eigardel på 25 prosent i Mongstad Vekst, når dette selskapet vert avvikla. Kan også vera at kommunen får tilbod om å verta løyst ut gjennom overtaking av eit areal på Mongstad, saman med ein kontantsum.

Olav B. Andersen presiserte at det er usikkert om alt utbytte kan førast i drift, eller om det skal inn i investeringsrekneskapen. For økonomiplanperioden 2020-2023 viste Andersen til at summen for eigedomsskatt går nedover, integreringstilskotet forsvinn ut, utbytta frå Mongstad Vekst tar slutt, og andre frie inntekter vert reduserte. Kommunen må ned frå 199.920 millionar til drift i 2020, til 182.497 millionar til drift i 2023. Austrheim har kutta seksten årsverk allereie, skal ein nå ned til denne summen i 2023 må ein ta ti årsverk i året framover. Løn utgjør 70 prosent av driftsutgiftene for kommunen, så det er talet på tilsette som er avgjerande.

Rådmann Liv Løvvik sa at ein kommune av Austrheim sin storleik bør ha 30 millionar på disposisjonsfond. Først bør ein bygga opp dette, og så jobba for å betala ned på gjeld. Kommunen må ned 31 millionar i gjeld for å komma ned på snittet for alle kommunar, eller ned 26 millionar for å komma ned på snittet for kommunegruppe 2.

Løvvik sa om kostnader til barnevern at det har gått over budsjett i 2019, og at målet er å setja inn tidlegare tiltak for å få lågare kostnad enn i dag.

Olav Mongstad sa at ein før nedtrekket som vart gjort i 2018/2019 låg 10 prosent over snittet på lønsutgifter for kommunar, men at dette no har gått ein del ned.

Inger Lise Brekke (H) peika på at oppseiingar kan føra til at folk flyttar ut av kommunen, slik at Austrheim taper skatteinntekter.

Morten Sognnes (H) etterlyste at ein må få inn fleire innbyggjarar og få opp skatteinntektene, og ikkje seia opp folk.

Olav B. Andersen meiner det er to muligheiter her: Anten trekka ned drifta med oppseiingar, eller vera litt lengre på Robek og bruka meir tid. Andersen ba formannskapet om framlegg på kva ein skal jobba vidare med.

Liv Løvvik sa at ein må jobba for å komma raskt ut av Robek, for å verta herre i eige hus.

Inger Lise Brekke (H) sa at ein må sjå på kva folk betaler for dei ulike tenestene dei får, og ha klare linjer her.

Helge Dyrkolbotn (KrF) etterlyste svar på kor dårleg kommuneøkonomien må bli før Fylkesmannen krev innføring av eigedomsskatt.

Liv Løvvik svara Dyrkolbotn: Trur ikkje Fylkesmannen vil pålegga kommunen eigedomsskatt. Det dette handlar om er at Austrheim må ned frå ein 110 prosent kommune til ein 100 prosent-kommune. Ein må bruka tala frå Telemarksforsking-rapporten, som viser kvar ein skal ned, og opp. Enkelte område brukar Austrheim mindre enn andre kommunar, til dømes viser rapporten at ein brukar 7,9 millionar mindre enn normert på heimebuande eldre.

Inger Lise Brekke (H) sa at når kommunen har vore "snill" veldig lenge, så blir ein "slem" når ein gjer noko. Oppfordra til å appellera til frivillige organisasjonar, og vidare å sjå på kva som skal vera reint kommunalt tilbod.

Olav Mongstad sa at tidlegare har ein tatt ned bemanninga i barnehagar, og er heilt nede på grunnbemanninga i barnehagane. Austrheim har vidare ei dyr legeteneste, har tatt den litt ned, men det er ikkje enkelt. Kommunen brukar mykje ungdomstilbod, det er ikkje lovpålagt, men er flaggskipet for Austrheim. Det ein mellom anna kan gjera er å flytta drift frå Nordliheimen og ut til heimetenester.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det som får folk til å flytta til Austrheim er nettopp skule/barnehage og ulike tenester som ikkje er lovpålagde. Med kutt her, kva er det som skal få folk til å flytta til Austrheim?

Liv Løvvik sa om sjukeheimen at pasientane er sjukare enn før, men om dei ligg på Haukeland lengre enn naudsynt så kostar det kommunen 5.000 kroner døgnet per pasient.

Helge Dyrkolbotn sa om midlar til lag og organisasjonar at her får ein tigangen tilbake for det ein gjev. Dyrkolbotn sa at det er vanskeleg om det ikkje er mogleg å diskutera eigedomsskatt i den situasjonen kommunen er i. No vert det kutta ikkje berre til beinet men til margen. Kanskje er det betre å innføra eigedomsskatt i denne perioden, og ta det som eit felles løft. Trur dei fleste innbyggjarane vil godta dette.

Olav B. Andersen svara Dyrkolbotn med at ved ei innføring av eigedomsskatt kunne Austrheim ha hatt 2,5 million meir i 2020, 5 millionar meir i 2021, 7,5 meir i 2022, og 10 meir i 2023.

Inger Lise Brekke (H) sa at det ikkje var eit mål å få opp inntektene for å halda fram med dagens drift, ein må heller ta nedtrekka for å komma ned på normert nivå. Brekke sa vidare at ho er skeptisk til å kutta i einingar med fagmiljø, som barnehage/skule/helse, det vil gjera det mindre attraktivt å jobba der. Seier nei til å diskutera eigedomsskatt, det er ein usosial skatt som nokre må kompensera for, og det gjev også byråkratisering.

Helge Dyrkolbotn (KrF) ba om at administrasjonen finn tal på kva innføring av eigedomsskatt kan bety for kommuneøkonomien i dei neste fire åra.

Morten Sognnes (H) ba om tal på kor mange nye skattebetalarar Austrheim må ha for å dekkja underskotet i økonomiplanperioden.

Olav B. Andersen sa at det er kutta med i alt seksten stillingar, og sa at ein ikkje kan seia opp fleire utan at det går ut over kvaliteten.

Per Lerøy (Ap) spurte om kva det er Austrheim brukar meir pengar på innan drifta enn andre kommunar. Austrheim har ei kyrkje, to skular og to barnehagar, andre har meir.

Liv Løvvik sa at det samla forumet må komma med gode idear til løysingar. Og vidare at når noko skal

trekkast ned så må ein stå for det. Løvvik sa vidare at Austrheim ikkje er den kommunen som brukar minst på ungdom/kultur.

Inger Lise Brekke (H) sa at det er nokre kutt ein kan tola i ein periode, og så komma tilbake til. Kan ein til dømes for kyrkja gå hardt ned for ein periode, og så ta det opp att, eller ungdomsarbeidet?

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at slike svingingar ikkje er lett, til dømes om ein skjer ungdomsarbeidet heilt ned, er det ikkje sikkert det let seg gjera å auka opp igjen dette om fire år.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) sa at dersom ein kuttar i ein perioden, kva har ungdommane starta med i desse fire åra. Det arbeidet som vert gjort for ungdommar i Austrheim har fungert veldig godt førebyggjande.

Liv Løvvik sa at ho ser utfordringane med kutt i ungdomsarbeidet, men dette må ein sjå opp mot at det manglar midlar til å bygga medisinalar på Nordliheimen.

Inger Lise Brekke (H) etterlyste tal på kva det er mogleg å spare på skulesamanslåing.

Olav Mongstad svara at den kommande åttandeklassen på Kaland vil administrasjonen flytta til Årås, som eit pedagogisk grep for dette eine skuleåret 2020/2021. Det har litt spareeffekt, 350.000 i 2020, og vidare til 750.000 i 2021. Ei samanslåing permanent vil ikkje gje store innsparingar, når ein likevel må ha to parallelle klassar på kvart trinn. Ei samanslåing av skulane kan gjerast på to måtar, alle på ein gong eller trinn for trinn.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at ein må jobba for å slå saman ungdomstrinnet, og det må skje raskast mogleg for å få effekt så raskt som mogleg.

Morten Sognnes (H) sa at det er greie grep som vert gjort no for åttande klasse Kaland. Om det skal gjerast for alle ungdomsskuleelevar, er han usikker på om denne fellesskulen bør ligga på Årås eller Kaland. Det må vurderast vidare om det bør etablerast her eller der. Kaland har ein fordel med nærleik til næringslivet, noko som er viktig for å skaffa plassar til dei som ikkje kan vera på skulen alle dagar.

Liv Løvvik sa at det er krevjande å ha godt skulemiljø om det er så små klassar. Dessutan er det viktig for ungdommane å kjenna kvarandre på tvers av skulekrinsane. Nærleik til næringslivet er viktig, men kanskje meir i VGS der det er viktig for å unngå drop-out. For Kaland vil Løvvik vurdere utgreiing av eit oppvekstsenter, med samla leining for barnehage og skule opp til mellomtrinnet.

Helge Dyrkolbotn (KrF) spurte kvifor Kaland er justert opp i budsjettet, Olav B. Andersen svara at her var det for sterkt kutta tidlegare. Olav Mongstad la til at ein ser at skulen treng merkantil ressurs. Liv Løvvik supplerte med at ein ser på eit samarbeid om merkantil stilling mellom Kaland skule, Årås skule, Nordliheimen og Servicekontoret.

Bygdelista i Austrheim hadde før møtet levert eit skriv om eventuell nedlegging av Skyss-ordninga til Aufera på Manger. Liv Løvvik sa at det er rett at det er tatt ned 450.000 kroner til Skyss Aufera, meininga er at ein skal slutta med skyssen og selja bussen. Vurderinga er gjort på grunnlag av brukarane kan ta vanleg buss, det må tilsette i andre VTA-bedrifter klara.

Bjørn Inge Dyrkolbotn (Sp) etterlyste korleis ein skal få Årås-elevar skyssa til bading på Kaland dersom kommunen sel minibussen.

Olav Mongstad sa at det tidlegare har vore utgreidd å ha ei eiga Aufera-avdeling i Austrheim, ved Austrheim arbeidssenter, og at dette kanskje er noko Austrheim og Fedje kan komma i gang med no. Elles er det slik at fylkeskommunen si støtte til arbeidsreiser for VTA-tilsette har som føresetnad at brukaren ikkje er i stand til å bruka vanleg kollektivtransport. Og denne støtta har fylkesrådmannen i tillegg lagt opp til å kutta frå 2020.

Monika Kvamme presiserte at Austrheim har utgifter til VTA-plassane ved Aufera også utover skyss. Om frivilligheit sa Liv Løvvik at det er ønskeleg å flytta denne innsatsen over frå kultur og tettare på pleie og omsorg. Kommunen må vera tydeleg på kvar det er behov for frivillig innsats. Trur det er potensiale for meir frivilligheit.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at frivilligheit må vera på frivilligheiten sine premisser, det må vera lov å seia at "nei i dag passar det ikkje".

Inger Lise Brekke (H) sa at kommunen må vera tydeleg på kvar det er behov for frivillig innsats.

Olav B. Andersen spurte om han hadde riktig forståing av debatten om han i det vidare arbeidet såg

på tre utvegar: Inntektsauke gjennom tilflytting, inntektsauke ved eigedomsskatt, eller kutt der ein først gjer nedtrekk i ikkje lovpålagde tenester.

Olav Mongstad sa om Robek-plasseringa at Austrheim i utgangspunktet treng 4,9 millionar i overskot i 2019 for å komma ut av Robek, men Fylkesmannen har sagt at med overskot på 3,8 millionar så held ein fram med styring under Fylkesmannen, og ikkje vert sett under departementell kontroll.

Liv Løvvik sa at ein vil sjå på "alle bekkar små", kanskje er det noko som kan seljast raskt, kan ein opna bassengsesongen først etter oktober, med meir.

Helge Dyrkolbotn (KrF) spurte om formannskapet kan møtast igjen før neste møte 21. november dersom det trengst vidare diskusjonar. Per Lerøy (Ap) svara at det kan formannskapet dersom administrasjonen meiner det er naudsynt.

FS vedtak:

Formannskapet drøfta framlegget til budsjett 2020 og økonomiplan 2020-2023. Administrasjonen jobbar vidare med dette.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
002/19	Formannskapet	OS	04.11.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	19/780

Orientering om masseuttak ved Leirvågkrysset

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 002/19 - 04.11.2019

FS - behandling:

I samband med gjennomgangen av kommunale eigedommar orienterte administrasjonen kort om saka ved industriområdet ved Leirvågkrysset, der masseuttak utført av entreprenør Odd Haugen har gått ut over hans areal og inn på det kommunale arealet. Ein har vore i kontakt med entreprenøren i saka.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det må vera skriftleg dokumentasjon av kontakten, og at kommunen må sjå til at uttaket ikkje held fram.

Inger Lise Brekke (H) sa at det å tilbakeføra alle massane er ikkje mogleg, men entreprenøren kan tilbakeføra gevinsten/verdien han har fått ved å selja desse massane. Denne verdien er kommunen sin. I tillegg må entreprenøren ta ansvar for å leggja på jord for å dempa inntrykket av masseuttaket.

Asbjørn Toft sa at uttaket vert handsama som ulovleg sak, men at det må gjerast med kløkt og med det juridiske på plass. Toft la til at i denne saka er kommunen både part og forvaltingsmynde.,

Morten Sognnes (H) sa at ein bør komma til ei semje med vedkommande.

Assisterande rådmann Olav Mongstad sa at i liknande saker tidlegare har ein komme fram til minnelege avtaler, ein har ikkje brukt politimelding.

Administrasjonen skal jobba vidare med denne saka.

FS vedtak:

Saksopplysninger:

