



Jan Ove Synnevåg
Bakkavegen 65
5953 FONNES

Dykkar ref.:

Vår ref.:

20/391 - 3 / ANT

Dato:

12.05.2020

Løyve til bygging av garasje og tilbygg til bustadhus på gbnr. 133/67 - Synnevåg

Administrativt vedtak. Saknr: 083/20

Vi syner til søknad motteke den 06.05.2020.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av garasje og oppføring av tilbygg til bustadhus som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2, 27-4 og 31-2, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverka vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplanen for området.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av garasje med bruksareal (NS 3940) til å vere på ca. 68 m² og bebygd areal på ca. 72 m². Søknaden gjeld og oppføring av tilbygg til bustadhus med auka bruksareal (NS 3940) til å vere på ca. 50 m² og bebygd areal på ca. 52 m². (ny bustad 126 m²) Søkjar har søkt om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad. Eigenerklæring for sjølvbyggjar er lagt ved.

Eksisterande bustadhus er på 74 m². Omsøkt tilbygg og garasje er på til saman 124 m². Totalt 198 m².

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Naboar har samtykt til søknaden. Det ligg føre samtykke fra tre naboar til oppføring av byggverk nærmare nabogrensa enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for området er definert som bustadareal. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen (planid. - Plan G133 B8 – Neset)

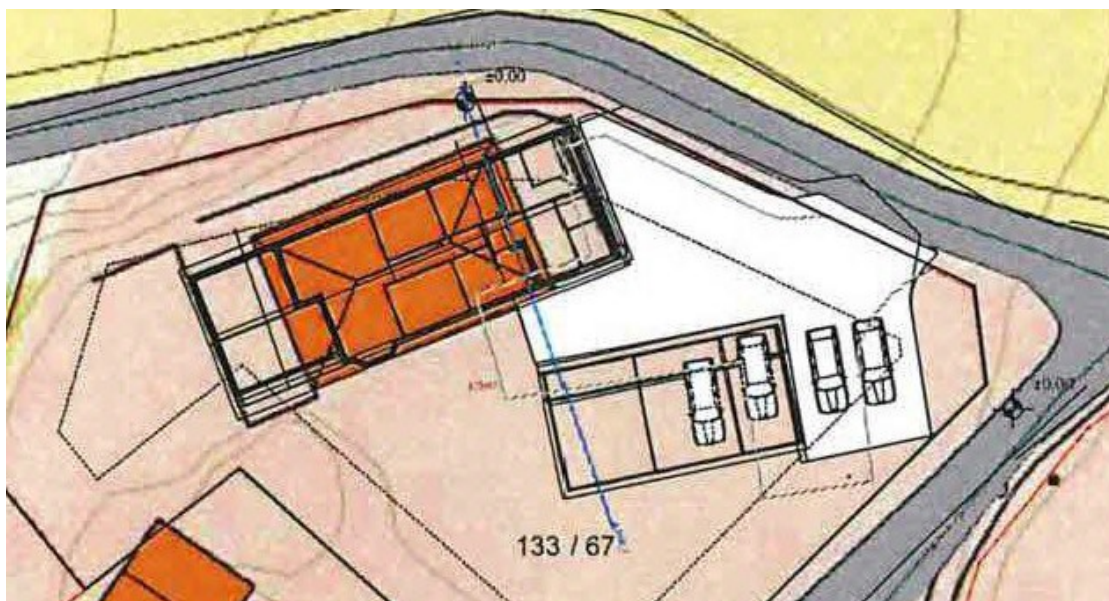
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket (skjering, fylling, støttemurar og liknande.) Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket er vist, den vert som før.



Garasje og tilbygg på bustadhus er vist over

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

						Versjonsnr.	Dato	Signatur, Ansvar	
							29.04.2020		
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søkn.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	133	67					Bakkavegen 63	5953	FONNES
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Søknad om rammetillatelse			Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		
	Søkerfunksjonen	1	Jan Ove Synnevåg				X		
	Prosjektering (PRO) Heile tiltaket	1	Jan Ove Synnevåg		X				
	Utførelse(UTF) Alle fag/heile tiltaket	1	Jan Ove Synnevåg				X		
	Kontroll av Utførte søknadspliktige tiltaket i bygget.	1	Jan Ove Synnevåg				X		

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslova § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Det vert gjeve fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med byggjearbeidet!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Jan Ove Synnevåg

Bakkavegen 65 5953

FONNES