

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	161	9					Austrheim		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	Øksnesvegen 164				5943	Austrheim			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål	Beskriv							
		Utvidelse av kjøkken, bad og vindfang							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kommuneplan 2019-2029						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	95	30	125	138	30	168	51700
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	15,5	m
	Minste avstand til annen bygning	9	m
	Minste avstand til midten av vei	153	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	3 – 8	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	9 – 9	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	10 – 11	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	10 – 11	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn Bjarte Næss	Telefon (dagtid) Mobiltelefon 93444740
Adresse Øksnesvegen 164	Postnr. Poststed 5943 Austrheim
Dato Underskrift 05.06.2020	E-post bn0309@hotmail.no
Gjentas med blokkbokstaver BJARTE NÆSS	Eventuelt organisasjonsnr.

Kvittering for nabovarsel

Søker: NÆSS BJARTE

Altinnreferanse: AR376863211

Eiendom/byggested

Adresse: Øksnesvegen 164, Austrheim , 5943 AUSTRHEIM

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
161	9	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart påbygg Øksnesvegen 164.pdf
TegningNyFasade	Plan og fasade påbygg 161_9.pdf
TegningNyttSnitt	Ikke relevant.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: HÅKON LØLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 160, 5943 AUSTRHEIM	161	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.06

Eier/fester av naboeiendom: INGER TURID ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	161	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.07

Eier/fester av naboeiendom: ROY ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 163, 5943 AUSTRHEIM	161	3	0	0
	161	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.09

Eier/fester av naboeiendom: SIGFRID JORUNN ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0
	161	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.24

Eier/fester av naboeiendom: ANSGAR ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.38

Eier/fester av naboeiendom: ERLING PAUL ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.38

Eier/fester av naboeiendom: GEIRMAND ØKSNES HOPLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.40

Eier/fester av naboeiendom: RANDI ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.05.54

Eier/fester av naboeiendom: SOFIE SKOGE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.06.08

Eier/fester av naboeiendom: BJARTE NÆSS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 164, 5943 AUSTRHEIM	161	9	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.06.09

Eier/fester av naboeiendom: CATRINE ÅSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 164, 5943 AUSTRHEIM	161	9	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.06.10

Eier/fester av naboeiendom: SIMONAS LEVICKAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 162, 5943 AUSTRHEIM	161	25	0	0
	161	70	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.06.25

Eier/fester av naboeiendom: EDVALD LEIF KROSSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	161	55	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.06.39

Eier/fester av naboeiendom: STATENS VEGVESEN REGION VEST

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	161	73	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.06.2020 23.06.40

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.06.2020 23:00:52 AR376863211

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Øksnesvegen 164, Austrheim, 5943 AUSTRHEIM

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
161	9	0	0

Eier: NÆSS BJARTE, ÅSEN CATRINE

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Omfatter utvidelse av tilbygg på hovedhus for utvidelse av kjøkken, gang og bad.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2019-2029

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: NÆSS BJARTE

E-post: bn0309@hotmail.no

Telefon: 93444740

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NÆSS BJARTE
Telefon: 93444740
E-post: bn0309@hotmail.no
Postadresse: ØKSNESVEGEN 164, 5943 AUSTRHEIM

Nabovarselet er signert av

BJARTE NÆSS på vegne av NÆSS BJARTE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

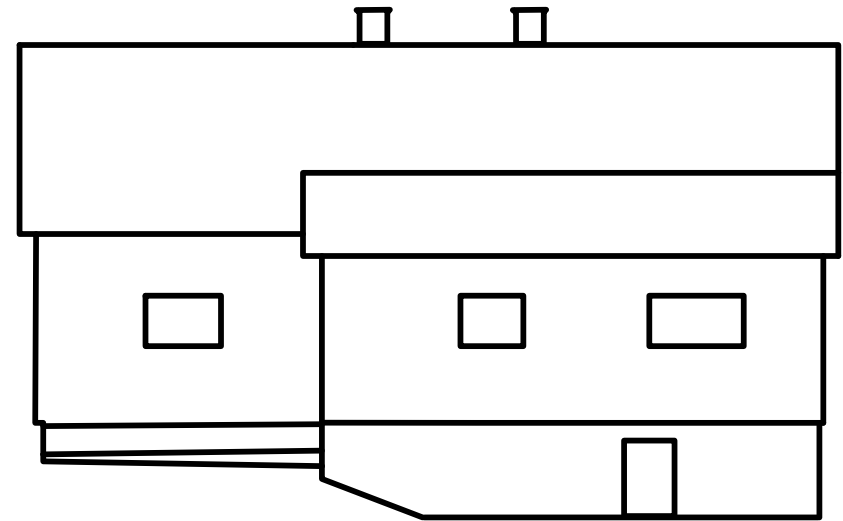
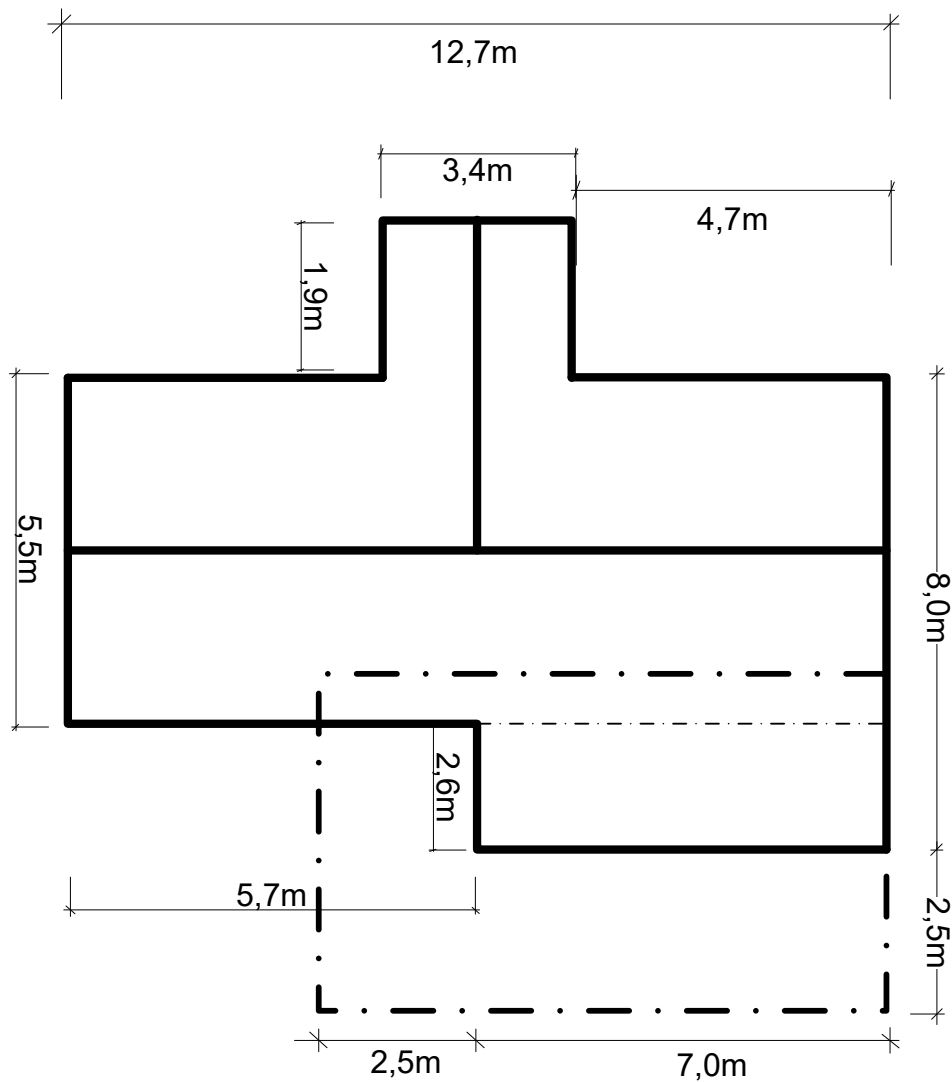
Situasjonskart påbygg Øksnesvegen 164.pdf

Plan og fasade påbygg 161_9.pdf

Ikke relevant.pdf

Situasjonskart påbygg Øksnesvegen164





Plan og fasetegning påbygg Øksnesvegen 164
Tiltakshaver: Bjarte Næss og Catrine Aasen

