



## AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Morten Håkon Sognes  
Austrheimsvegen 102  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/381 - 20/6320

Saksbehandlar:  
Stein Kåre Løvslett  
stein.kare.lovslett@austrheim.kommune.no

Dato:  
16.09.2020

## Vedtak - Byggesak - gbnr 131/4 - Fønnes - endring av løyve

### Administrativt vedtak. Saknr: 144/20

Vi syner til søknad motteke 04.09.2020.

### Vedtak

**Det vert godkjent endra utforming som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12**

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Søknaden gjeld endra utforming av takkonstruksjon for tiltaket. I tillegg er breida minka med 1 m og lengda auka med 1 m. Søkjar skriv følgjande:

Eg har endra takkonstruksjonen

Her er oppdaterte sperretegninger m/arker lignende dei som er på den gamle løa.

Høgden blir totalt ca 8,2 m, då med ca 4,5 m høgyde nede og ca 3.7 meter høge sperr.

### Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Kommunen vurderer dette som ikkje naudsynt.

## **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

## **Situasjonsplan og terrengprofilar**

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting.

## **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

## **Konklusjon:**

### **Det vert godkjent endra utforming som omsøkt**

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing  
Stein Kåre Løvslett  
ingeniør

**Kopi til:**  
Alf Kvant

**Mottakere:**

Morten Håkon Sognnes

Austrheimsvegen 5953  
102

FONNES