

Austrheim Kommune

03.07.2020.

Sætremarka 2

5943 AUSTRHEIM.

### Dispensasjon fra byggehøyde.

Det søkes dispensasjon fra byggehøyde på Gnr 147, Bnr 107, Toftegård.

I reguleringsplanen for tomten er det lagt inn maksimalt tillatt mønehøyde og maks høyde på 1 etg golv.

Høyde fra 1 etg golv og til maks møne er da 6,5 meter.

Huset tiltakshaver ønsker å bygge vært 7,0 meter høyt, fra 1 etg golv til gesimsen.

Tiltakshaver har fjernet takterrassen for å senke høyden på huset.

Den delen av huset som vender mot sjøen i nord vil være ca 6,0 meter høy.

Slik vil huset bli mindre synlig fra sjøen.

Den delen av huset som blir 7,0 meter høy vil bli mot sør.

Og på den siden av huset går terrenget høyere opp enn huset, slik at huset ikke vil lage noe siluett mot himmelen.

Nabo huset som ligger på tomt 7, ligger 3,0 meter høyere i 1 etg golv enn tiltakshavers golv i 1 etg golv.

Så tiltakshavers hus vil ta lite utsikt fra naboen.

For å oppfylle dagens energikrav må man ha mer isolasjon i golv mot grunn, yttervegger og yttertak.

Dette gjør at huset vil bli litt høyere enn det som er tillatt i reguleringsplanen.

Dette er en dispensasjon fra byggehøyden, så det vil bli litt fasade endringer når byggesøknaden evt blir sendt til kommunen.

Slik jeg ser det så er fordelene større enn ulempene med å gi dispensasjon.

Håper på positiv svar.

Mvh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sveinung Seim'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Sveinung Seim.