

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
135/20	Formannskapet	PS	11.11.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	Gbnr-152/7	20/4485

Klage på løyve om tilbygg til anneks - Gbnr 152/7 - Litlelindås

Vedlegg:

Løyve til redskapshus og tilbygg på fritidsbustad Gbnr- 152/7 - Litlelindås

Nabovarsel gbnr 152/22

Søknad - gbnr 152/7 - Litlelindås - tilbygg

Søknad - gbnr 152/7 - Litlelindås - tilbygg på hytte

Nabovarsel

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett

Brev vedr. nabovarsel + kart

Utskrift frå Sorenskrivaren i Nordhordland

Merknad til nabovarsel

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følge.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Formannskapet - 135/20 - 11.11.2020

FS - behandling:

Sakshandsamar Christopher Straumøy orienterte om saka.

Administrasjonen legg opp til å avvise klagen, og saka vil gå til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for rådmannens framlegg til vedtak.

FS vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Det er gjeve løyve til tilbygg på anneks og oppføring av løe på Litlelindås. Klagar har innvendingar mot tilbygg på anneks.

Storleiken på annekset ønskjast utvida frå 12,1 m² til 16 m² BRA.

Klaga er grunngjeve i brann- og landbruksmessige omsyn. Klagar peikar på at tilbygget vil gjere det vanskeleg å køyra forbi annekset med moderne store traktorar og andre landbruksmaskiner. Ein brønn på motsett side av annekset vil saman med tilbygget i følgje klagar gje store landbruksmaskiner vanskar med å komme forbi. Klagar peikar på at det ikkje er drift på garden hennar i dag, men at dette vil endre seg om få år og sakshandsaminga må teke dette med i vurderinga.

Vidare er klagar bekymra for tilgang til hennar eigedom for brannbilar viss tilbygg til omsøkte tiltak vert ståande.

Vurdering

Det er klart at klagar har klagerett samt at klagen er kome inn rettidig.

Klagar stiller spørsmål om kommunen i løyve har vurdert omsyn til brannsikkerheit og landbruk.

Klagar er bekymra for tilgong til hennar eigedom viss løyvet til tilbygget blir ståande.

Dei same bekymringane kom frem i nabomerknad frå klagar. Kommunen vurderte dei i sakshandsaminga.

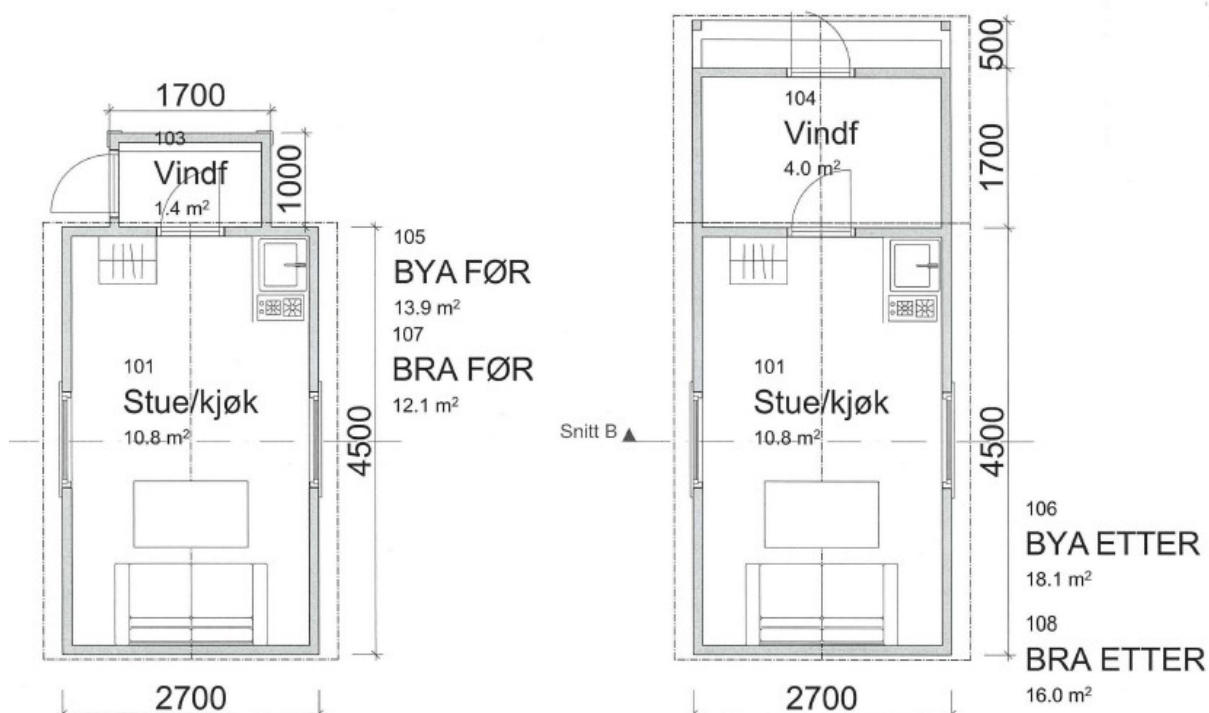
Vegen det er tale om er ein gamal grusveg. Det omsøkte tiltaket som ble gjeve løyve vil ikkje gje noko særleg mindre plass til forbipasserande køyretøy. Det er mogelegvis tale om ca. 10-15 cm innsnevra tilgong.



Ca 3 meter bredde på sjølve vegen i dag.



Over 4 meter klaring frå eine sidan av vegen over til andre sidan ut på graset mot brønnen.



Oversikt over eksisterende og planlagt utviding av anneks.

Det kan påpekast at brannbilar treng minst 3 meter vegbreidde for å komme fram. Det omsøkte tiltaket med tilbygg på anneks kan ikkje sjåast å komme i konflikt med brannbilars behov for 3 meter vegbreidde. Dette har sin naturlege forklaring i at annekset søkjast utvida langs vegen, og ikkje inn mot vegen. I dei tilfelle store køyretøy ville ha behov for meir plass kan desse bruke «vegskuldra» på begge sider av vegen(som er av gras). Dette illustrerast godt med utsnitt over.

Vidare vil omsøkte tiltak flytte inngangen til anneks 90 grader bort frå vegen. Dette ser kommunen som ein stor fordel vurdert ut frå omsynet til trafikktryggleik. Det kan vidare påpekast at vegen er lite trafikkert.

Kommunen kan dermed ikkje sjå nokon grunn til at brann- og landbruksmessige omsyn vil bli skadelidande, all den tid det er tilstrekkeleg plass til å komme fram med både brannbil og traktor langs annekset og vegen elles.

Konklusjon:

Det er ikkje grunnlag for å trekke løyve om oppføring av anneks. Klagen vert difor ikkje tatt til følge. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd, jf. plan-og bygningslova § 1-9.

