

Vedlegg nr.  
C - 1

1.12.2020



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
147	107				5943	AUSTRHEIM	
Eier/fester				Kommune			
Ingunn Molvik Sætre, Thomas Rosnes Sætre				Austrheim			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Reguleringsplan Toftegård del av 147/6.			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Enebolig i to etasjer.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Seim Bolig AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Sveinung Seim	sveinung.seim@nhb.no		920 98 666
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Seim Bolig AS		Fureberget 29A	
Postnr.	Poststed	E-post	
5912	SEIM	sveinung.seim@nhb.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Seim	20.11.2020	<i>Sveinung Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver SVEINUNG SEIM



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	147	107					Austrheim
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5943	AUSTRHEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
147	5			Hopland Helge Martin			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Kvalvågen 84			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5943		AUSTRHEIM		5943		AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		26/11-20	Helge Hopland	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/11-20	Helge Hopland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
147	6			Austrheim Elisabeth			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Kvalvågen 84			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5943		AUSTRHEIM		5943		AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26.11.20	Elisabeth Austrheim	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26.11.20	Elisabeth Austrheim

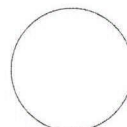
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
147	6			Daae Geir Mikal			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Kvalvågen 58			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5943		AUSTRHEIM		5943		AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26.11.20	Geir Daae	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26.11.20	Geir Daae

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
147	46			Haugland Sigrunn Beate			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Hjeltan 9			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5943		AUSTRHEIM		5918		FREKHAUG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26/11/20	S. Haugland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/11/20	S. Haugland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
147	109			Oksnes Hanne			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Blomhaugane 36			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5943		AUSTRHEIM		5943		AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26/11-20	Hanne Oksnes	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/11-20	Hanne Oksnes

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign.





## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	147	107					Austrheim
	Adresse				Postnr.	Poststed	
				5943	AUSTRHEIM		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
147	109			Strømsnes Tore			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Heiane			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5943	AUSTRHEIM			5943	AUSTRHEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	26/11-20	Tore Strømsnes		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	26/11-20	Tore Strømsnes	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

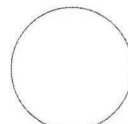
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

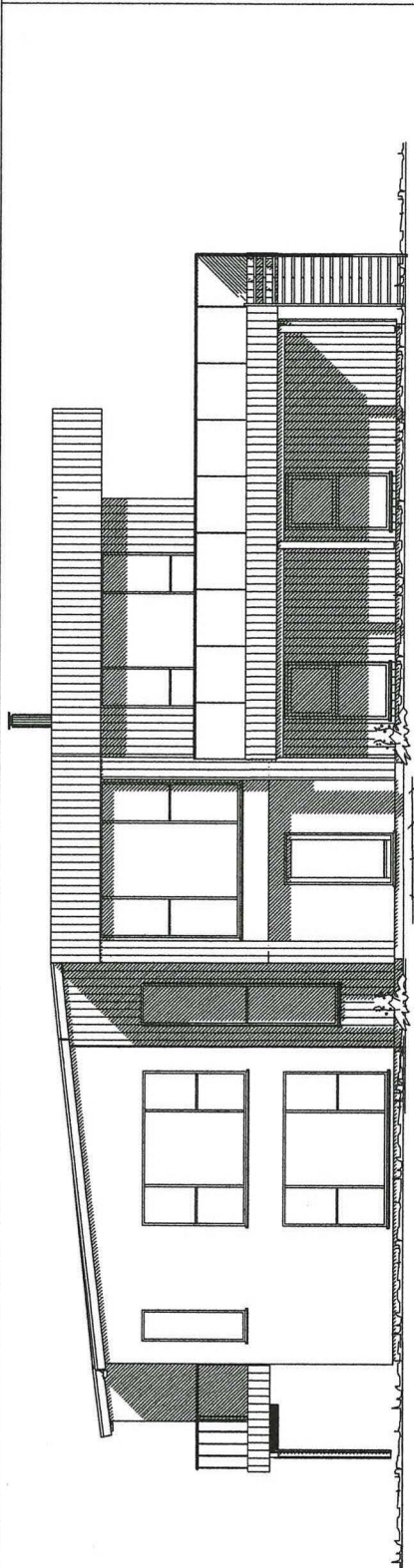
Samlet antall sendinger: 6 Sign.



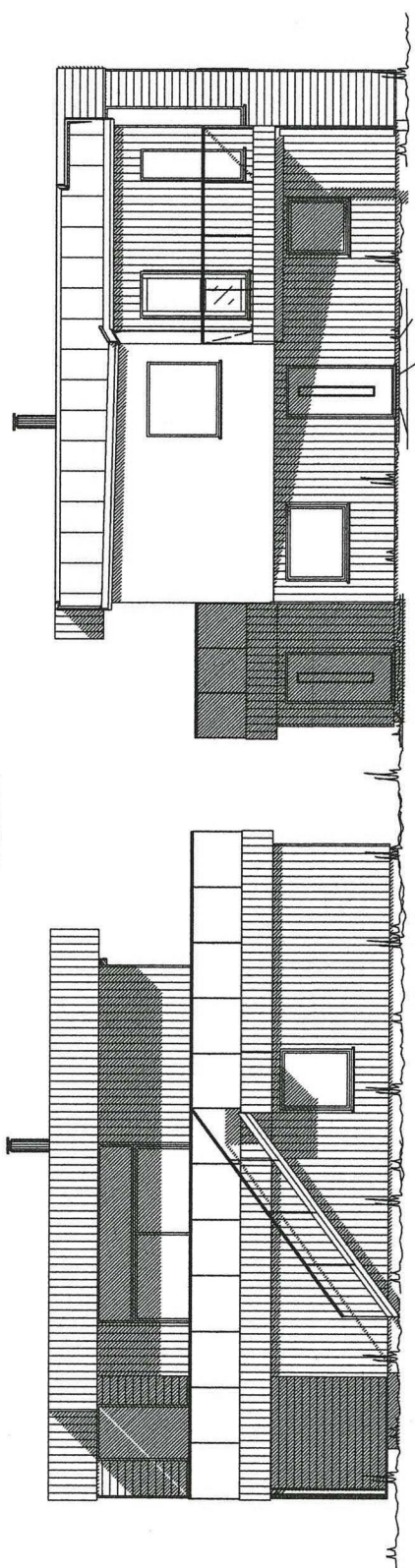


MERKNADER:

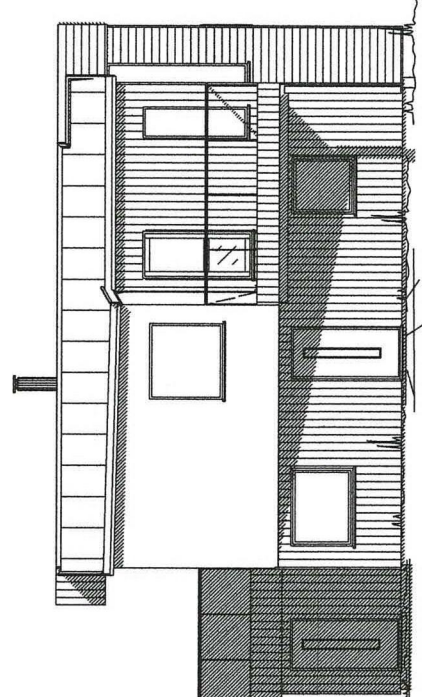
Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforøret himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.  
 Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer og høyder i mindre grad.



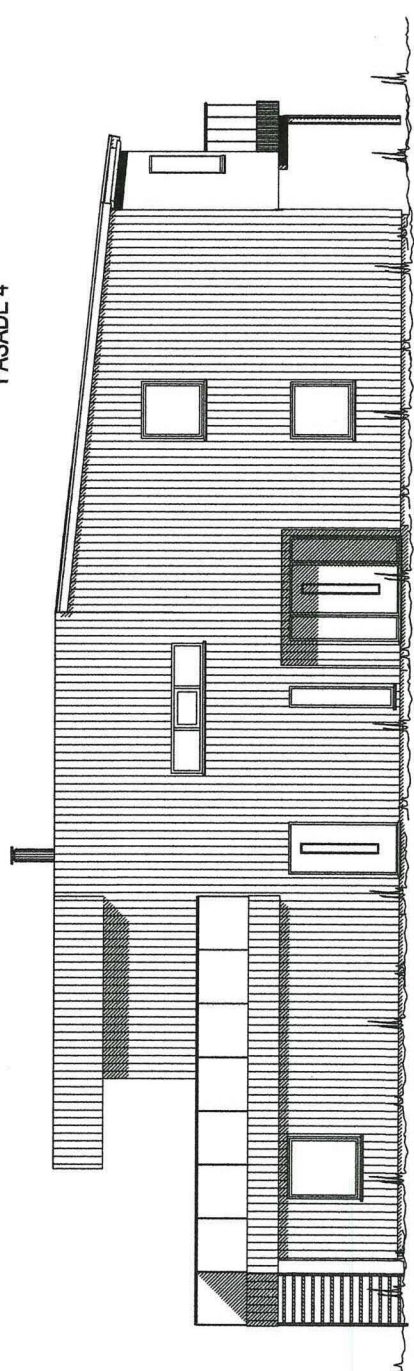
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 4



FASADE 3

Rev	Dato	Tilset	Tegn	Kontroll

Dato: 13.08.2020  
 Tegning: NHB/HPL

TS  
 Forhandler:



Tilskjriver:

Sætre Thomas og Ingunn  
 Blomhaugane 38 B  
 5943 AUSTRHEIM

Gnr. 147 Bnr. 107

Type: Leve  
 Prosjekt nr.: 20163

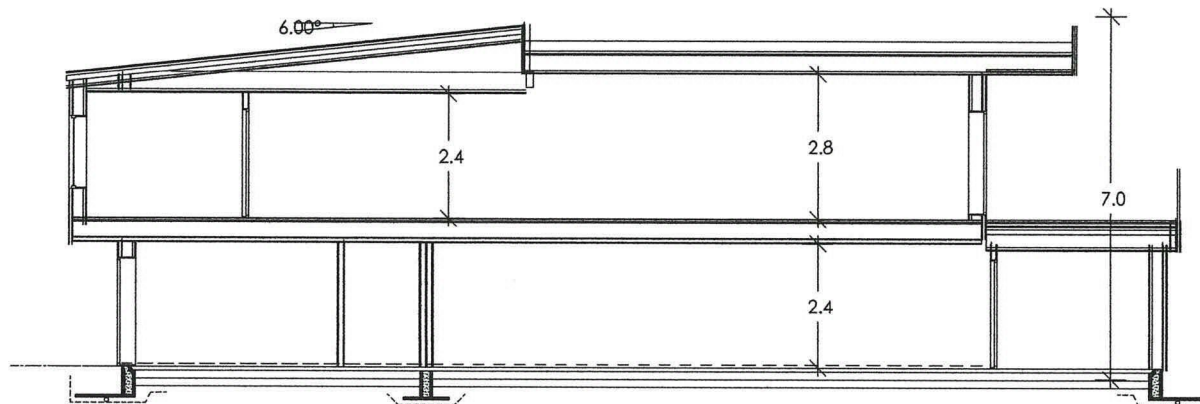


BOLIGSYSTEM AS  
 STIKLESTADVEIEN 3, 7041 TRONDHEIM  
 tel.: 73574650, fax.: 73574659, www.nhb.no

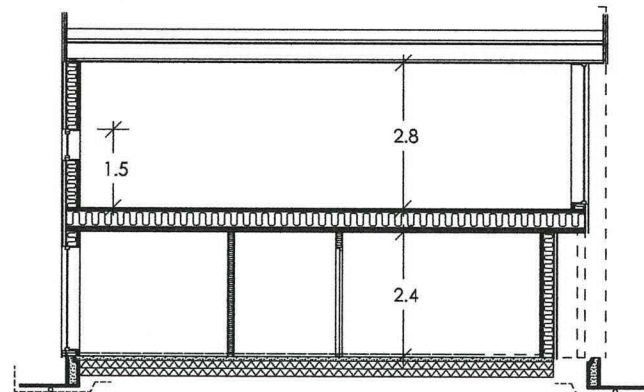
FASADER

Målestokk: 1: 100  
 Tegnings nr.:

Index:



SNITT A-A



SNITT B-B

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940.  
Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer og høyder i mindre grad.

Rev	Dato	Tekst	Tegn	Kontl.

Dato:	Arkitekt:	Index
13.08.2020	NHB/HPL	

Tegn:	Forhandler:
TS	

Forhandler:



Tilakshaver:

Sætre Thomas og Ingunn  
Blomhaugane 38 B  
5943 AUSTRHEIM  
Gnr.147 Bnr.107

Type	Prosjekt nr.
Leve	20163

Leve



BOLIGSYSTEM AS  
STIKLESTADVEIEN 3, 7041 TRONDHEIM  
tel.: 73874650, fax.: 73874659, www.nhb.no

SNITT

Målestokk	Tegnings nr.	Index
1: 100		

1: 100



07

### TEGNFORKLARING

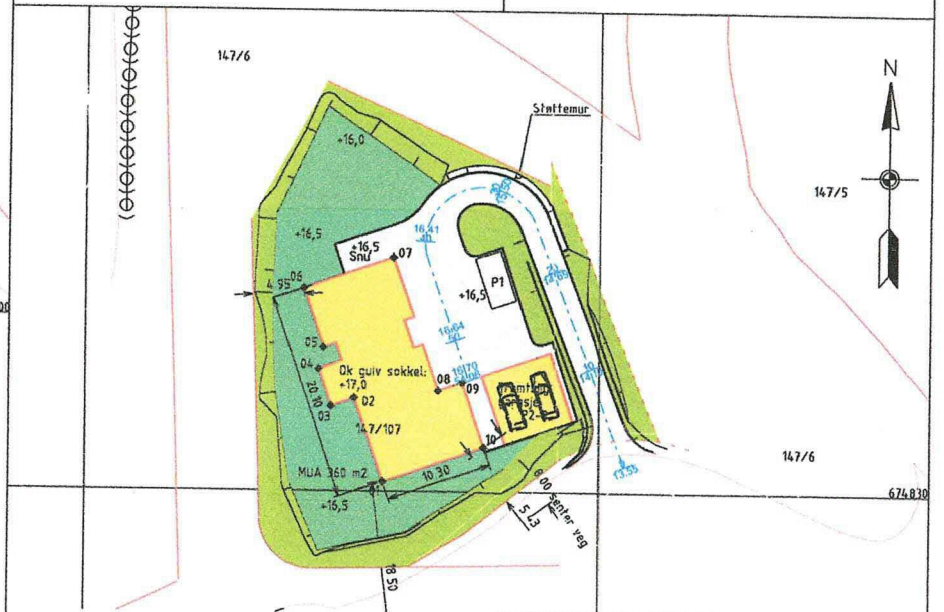
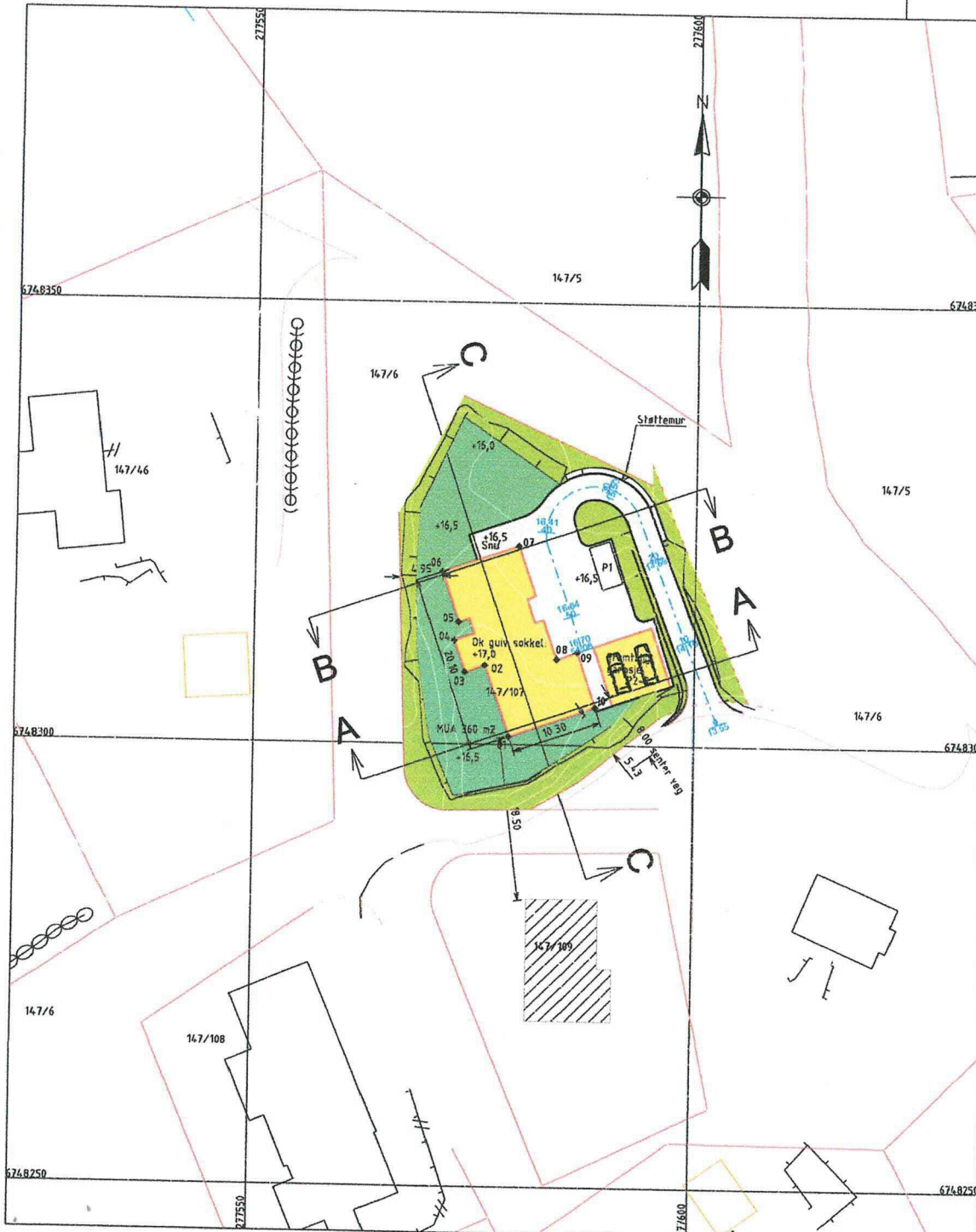
- BEBYGGELSE & ANLEGG**
  - Takflate nybygg
  - Terrasse/balkong nybygg
  - Takflate eksisterende bebyggelse
  - Takutstikk/Manerrefning
- SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR**
  - Adkomst/veg
  - Parkering
  - Gangarealer/Trapp/Mur
- FRI- OG GRØNTAREALER**
  - Oppholdsareal
  - Fri- og grøntareal
- LINJESYMBOLER**
  - Byggegrense
  - Eiendomsgrænse
  - Mur/Skjæring/Fylling
  - Avstander/Måltsetting

### REFERANSEPUNKTER

Løpnummer	N-koordinat	Ø-koordinat
01	6748300.908	277578.923
02	6748308.946	277576.159
03	6748308.166	277573.890
04	6748311.760	277572.654
05	6748313.819	277573.109
06	6748319.494	277571.159
07	6748322.485	277579.859
08	6748309.718	277584.248
09	6748310.499	277586.518
10	6748304.257	277588.664

### AREALER/UTNYTTING

AREAL OG UTNYTTELSEGRAD								
Tomt	Nyttareal	MUA	# P.-plass	m <sup>2</sup>	BRA	%	BYA	U.GRAD
147/107	1273	430	3	54	326	26%	243	0,19



SITUASJONSPLAN M=1:500

SEIM BOLIG AS		07.10.2020	
UTOMHUSPLAN NYBYGG ENEBOLIG		Enebolig av	
GBNR 147/107, KVALVÅGEN - AUSTRHEIM		KEG	
1:500 (A3)		20128	
Nedre Åstveit 12		01	
5106 Øvre Ervik		A-16.10.2020	
Tlf 982 20 450			
post@geoform.no			
www.geoform.no			



geoform